



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 4/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 2/24-02-2014 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έκδοση απόφασης τροποποίησης Ο.Τ. 478 – Κ.Φ. 479 Σχεδίου Πόλεως Αμαλιάδας.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 24-02-2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 6549/2/20-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παναγιωτάρας Δημήτριος – Πρόεδρος.
2. Παναγιωτάρας Παναγιώτης – Αν/δρος.
3. Παρασκευόπουλος Γεώργιος – Μέλος.
4. Κλειδέρης Παναγιώτης – Μέλος.
5. Χριστόπουλος Ιωάννης – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικολόπουλος Νικόλαος – Μέλος.
2. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.
3. Μαυρίκος Παναγιώτης – Μέλος.
4. Λάβδα – Πατσού Βασιλική – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Παναγιωτάρας Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας τη με αριθμό πρωτοκόλλου 6813/Δ4/2014/21-2-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου για τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής: «Στο Δήμο επιδόθηκε νομίμως η υπ' αρ. 30/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, με την οποία ακυρώνει τη σιωπηλή άρνηση της Διοίκησης :

- να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε μέρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Αγγελικής Ζεύκα - Δελή και
- να αποχαρακτηρίσει το δεσμευθέν έτερο μέρος του ακινήτου αυτού, ως χώρο που προορίζεται για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού (Παιδικός Σταθμός).

Η ανωτέρω απόφαση αφορά σε ιδιοκτησία Αγγελικής Ζεύκα που βρίσκεται επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

Η ιδιοκτησία είναι όμορη του Τσιρώνειου παιδικού σταθμού και εν μέρει ρυμοτομείται για την διάνοιξη οδού και εν μέρει βρίσκεται εντός χώρου που προορίζεται για κοινωφελής χώρος (παιδικός σταθμός).

Μετά την υπ' αρ. 30/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου το οικόπεδο θεωρείται αρρύθμιστο (το ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση της ιδιοκτησίας δεν δύναται

πλέον να εφαρμοσθεί). Σε κάθε περίπτωση πρέπει η διοίκηση να προχωρήσει σε διαδικασίες τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στη θέση της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ, όπως ίσχυε έως το χρόνο έκδοσης της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, αλλά και το Ν. 4067/2012 που ισχύει σήμερα, η διοίκηση έχει δικαίωμα για επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προς διασφάλιση των κοινοχρήστων χώρων εφόσον, συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις :

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημιώσεως σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Η συνδρομή των δύο ανωτέρω προϋποθέσεων, πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που έχει αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό (στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος) και η σχετική κρίση να έχει πλήρη και εξειδικευμένη αιτιολογία.

Σε κάθε περίπτωση (άρσης ή επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης), ακολουθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας :

- είτε με κατάργηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την ένταξη της ιδιοκτησίας σε οικοδομικό τετράγωνο (επισημαίνεται ότι στην περίπτωση αυτή παρακρατείται από την ιδιοκτησία τμήμα της, ως υποχρεωτική εισφορά σε γή βάσει του άρθρου 20 Ν. 2508 /1997 ΦΕΚ 124 Α' όπως ισχύει σήμερα),

- είτε με σκοπό την επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αφού αποφασιστεί από το Δήμο η καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως.

Το θέμα συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για πρώτη φορά στις 30-4-2010 (αποφ. Δ.Σ. υπ'αρ. 124/2010) και εν συνεχεία στις 28-11-2011 (αποφ. Δ.Σ. υπ'αρ. 511/2011), στις 9-3-2012 (αποφ. Δ.Σ. υπ'αρ. 63/2012) στις 11-6-2012 (αποφ. Δ.Σ. υπ'αρ. 256/2012) και τελικά προτάθηκε και εγκρίθηκε η «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» με τις υπ'αρ. 179/2013 και 328/2013 αποφάσεις Δ.Σ.

Εν τω μεταξύ εκκρεμεί η εκδίκαση αγωγής Αγγελικής Ζεύκα – Δελή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου (με ημερομηνία κατάθεσης 14-7-2011), κατά του Δήμου Ήλιδας με την οποία ζητά χρηματική αποζημίωση λόγω μη συμμόρφωσης του Δήμου στην υπ'αρ. 30/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου και συγκεκριμένα αποζημίωση 3.161€ για κάθε μήνα καθυστέρησης με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Θέτω υπ' όψης σας :

α) το υπ'αρ. πρωτ. 25981/ 19-7-2013 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο εισηγείται την έγκριση της τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479, σε συμμόρφωση της υπ'αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου,

β) τα Τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμ. σχεδίου Τ1 & Τ2 και την τεχνική έκθεση που τα συνοδεύουν.

Διευκρινίζεται ότι η ιδιοκτησία είναι υπόχρεη εισφοράς σε γή σύμφωνα με το άρθρο 20 Ν. 2508 /1997 ΦΕΚ 124 Α' (περί υποχρέωσης της ιδιοκτησίας σε εισφορά σε γή) όπως ισχύει σήμερα και η εισφορά αυτή παρακρατήθηκε στη θέση που εμφανίζεται στα ανωτέρω Τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμ. σχεδίου Τ1 & Τ2.

Μετά το υπ'αρ. πρωτ. 270021/8171/13/15-1-2014 έγγραφο Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού/ Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας με θέμα «Συμπλήρωση φακέλου τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 478 & Κ.Φ. 479» θα πρέπει να τεκμηριωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο :

Α) η μη ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων και αναγκαιότητας διατήρησης, του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και

Β) η μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους.

Σας γνωρίζω τα παρακάτω :

A) Δεν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης, του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου καθόσον :

A.1) ο δρόμος αυτός δεν αποτελεί κύρια οδό κυκλοφορίας, ούτε αποτελεί συνέχεια άλλου δρόμου (η οδός αυτή εκτείνεται μόνο μεταξύ των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479)

A.2) η θέση του δεν εξυπηρετεί την ευκολότερη ή πιο σύντομη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων

A.3) οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτόν, έχουν πρόσωπα και σε άλλους οδούς για την εξυπηρέτησή τους

B) Οι αποφάσεις Δ.Σ. υπ' αρ. 179/2013 και 328/2013 ελήφθησαν καθόσον είχε διαπιστωθεί η αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει την ιδιοκτησία, όπως αναφέρεται στα πρακτικά των υπ' αρ. 511/2011 και 256/2012 αποφάσεων Δ.Σ. Η αδυναμία αυτή προέκυψε, λόγω των ανειλημμένων οικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου για την αντιμετώπιση υποχρεωτικών και ανελαστικών δαπανών, δεδομένης της οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει συνολικά η χώρα.

Επιπροσθέτως υπάρχουν προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών χώρων, πιο κρίσιμων για την πόλη της Αμαλιάδας που αφορούν την διάνοιξη κοινοχρήστων που έχουν χρήση πάρκων (π.χ. χώρος Σοχιάς), χώρων στάθμευσης, οδών κύριας κυκλοφορίας (π.χ. οδού Λαμπείας, Παπαφλέσσα κλπ) και την απόκτηση κοινωφελών (π.χ. 3ο Δημοτικό Σχολείο).

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να συζητήσει :

1) για τη σύμφωνη γνώμη της με την «Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου

2) να εισηγηθεί στο Δ.Σ. τη συζήτηση του θέματος προκειμένου να τεκμηριωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο :

α) η μη ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων και αναγκαιότητας διατήρησης, του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και

β) η μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους.».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 6813/Δ4/2014/21-2-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου για τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τα σχετικά έγγραφα και διαγράμματα,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της με την «Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» όπως εμφανίζεται στο συνημμένο αναφερόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1 και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση που το συνοδεύει, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.

2. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος προκειμένου να τεκμηριωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο:

α) η μη ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων και αναγκαιότητας διατήρησης, του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και

β) η μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2014

.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 27-02-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ