



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθμός Απόφασης 29/2015****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 8/21-09-2015 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: Εισηγήση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 21-09-2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 25736/8/17-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τζουλέκης Σπυρίδων – Πρόεδρος.
2. Μαυρίκος Παναγιώτης – Μέλος.
3. Πασσάς Ιωάννης – Μέλος.
4. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.
5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας – Μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μπακέλλας Γεώργιος – Αν/δρος.
2. Παναγόπουλος Χρήστος – Μέλος.
3. Ντάναςης Χαράλαμπος – Μέλος.
4. Παρασκευόπουλος Γεώργιος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Τζουλέκης Σπυρίδων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας τη με αριθμό πρωτοκόλλου 23119/Δ4/2456/24-8-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 305 – 312, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

« Σας αποστέλλουμε Τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά σε «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στα Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312» και τεχνική έκθεση, που συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

- Στο Δήμο επιδόθηκε νομίμως η υπ' αρ. 55/2010 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου με την οποία αποφάσισε να ακυρώσει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί με το από 15-10-1992 Π.Δ. σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου και Μαρίας Μπριστογιάννη - Γιαννακοπούλου.
- Η ανωτέρω απόφαση αφορά σε ιδιοκτησία τους που βρίσκεται επί της οδού Καλυβίων, στην περιοχή των Ο.Τ. 305, Ο.Τ. 312 και Ο.Τ. 313 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης

σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας (που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92), για την οποία έχει εκπονηθεί η υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής.

- Έχει εκδοθεί η υπ' αρ πρωτ. 319174/9567/17-02- 2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλάκειο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).
- Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής :
  - Η αρχική ιδιοκτησία των Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου και Μαρίας Μπριστογιάννη – Γιαννακοπούλου είχε εμβαδόν 2.020,60 m<sup>2</sup>
  - Η υποχρέωση της ιδιοκτησίας για εισφορά σε γή ήταν 381,20 m<sup>2</sup>
  - Μετά την αφαίρεση της εισφορά σε γή θα έπρεπε να αποδοθεί στις ιδιοκτήτριες εδαφική έκταση εμβαδού 1639,40 m<sup>2</sup>
  - Αποδίδονται στις ιδιοκτήτριες τρία οικόπεδα συνολικού εμβαδού 924,30 μ<sup>2</sup> και συγκεκριμένα:
    - στο Ο.Τ. 305 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 185,10 μ<sup>2</sup>,
    - στο Ο.Τ. 312 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 377,10 μ<sup>2</sup>.
    - στο Ο.Τ. 313 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 362,10 μ<sup>2</sup>.
  - Η οφειλόμενη επιφάνεια εμβαδού 715,60 μ<sup>2</sup> θα αποζημιωθεί.
- Σε κάθε περίπτωση ύπαρξης δικαστικής απόφασης για άρση της απαλλοτρίωσης, ακολουθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας :
  - είτε με κατάργηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για την απόδοση, του υπό αποζημίωση τμήματος, στους ιδιοκτήτες,
  - είτε με σκοπό την επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αφού αποφασιστεί από το Δήμο η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.
- Με την υπ' αρ. 465/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας αποφασίστηκε η άρση της απαλλοτρίωσης στην περιοχή ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου & Μαρίας Μπριστογιάννη – Γιαννακοπούλου, λόγω οικονομικής αδυναμίας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης.
- Βάσει των ανωτέρω συντάχθηκε η πρόταση για «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στα Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312», με την οποία, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010122 αποκαθίσταται πλήρως, αφού της αποδίδεται σε γη το σύνολο της επιφάνειας που έπρεπε να της αποδοθεί μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη.

Στην τεχνική έκθεση της τροποποίησης εμφανίζονται αναλυτικά όλες οι μεταβολές που προτείνονται.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να συζητήσει για τη γνώμη της σχετικά με την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στα Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312» όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1 και περιγράφεται στην σχετική τεχνική έκθεση και να εισηγηθεί σχετικά στο Δ.Σ. για τη συζήτηση του θέματος. »

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

- α) τη με αριθμό πρωτοκόλλου 23119/Δ4/2456/24-8-2015 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- β) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

1)Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της με την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 305 – 312», όπως εμφανίζεται στο συνημμένο

τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου Τ1 και περιγράφεται στην σχετική τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 55/2010 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου

2) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος, προκειμένου να τεκμηριωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο :

α) η μη ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων και αναγκαιότητας διατήρησης, του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και

β) η μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αμαλιάδα 21-09-2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΖΟΥΛΕΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**