



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -22/2019- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 310/2019

ΘΕΜΑ: « Παράταση μίσθωσης στέγασης 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, κατόπιν άγονης δημοπρασίας»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 30^η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 22/22682/25.10.2019 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «31», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 16. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 17. Μαρτζάκλη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | 18. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 19. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας | 20. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 6. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 21. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 23. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 9. Πατρινός Αντώνιος -Πρόεδρος | 24. Τσαούσης Διονύσιος |
| 10. Μπακέλλας Γεώργιος | 25. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 11. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας | 26. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 12. Αστερής Ευγένιος | 27. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| 13. Παλυβός Χρήστος | 28. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 14. Γεωργόπουλος Αθανάσιος | 29. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 30. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 31. Κράλλης Γεώργιος |

- Παναγιωτάρας Δημήτρης, πρόεδρος κοινότητας Αμαλιάδας.

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παναγόπουλος Χρήστος 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 5^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι είναι κατεπείγον διότι η σύμβαση μίσθωσης έχει λήξει ήδη από 30/6/2019.

Η Λαϊκή συσπείρωση καταψήφισε ως προς το κατεπείγον τού θέματος, με το σκεπτικό ότι θα έπρεπε να έχει εισαχθεί εγκαίρως, ως τακτικό.

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος κ. Ζαχαρόπουλος εισηγήθηκε την παράταση μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, δεδομένου ότι, κατά την προηγούμενη δημοτική θητεία, διεξήχθησαν δύο δημοπρασίες, οι οποίες προέβησαν άγονες. Παρ' όλα αυτά, το νηπιαγωγείο συνέχισε να στεγάζεται στον ίδιο χώρο. Κατόπιν τούτου, ο ιδιοκτήτης υπέβαλε υπεύθυνη δήλωση, με την συγκατάθεσή του για συνέχιση της μίσθωσης, για την οποία συναινεί και η δικηγόρος τού δήμου, κα Θεοδωροπούλου.

Συγκεκριμένα, στη γνωμάτευσή της αναφέρει:

«Επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.4 του αρ.27 του ν.3130/2003 και της παρ.9 του αρ.16 του ν.627/1968».

Όσον αφορά την παράταση της μίσθωσης του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, μπορεί να γίνει σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, παρά την λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειας της μίσθωσης και την πάροδο της δωδεκαετίας από την έναρξη της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα και ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της διάρκειας χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή....

Κατόπιν των ανωτέρω και με όσα αναφέρουμε ανωτέρω, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση, καθώς εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου, χωρίς ο ιδιοκτήτης να αντιτίθεται. Προϋπόθεση βέβαια της συνέχισης της μίσθωσης είναι να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη χρήση του μισθίου για τον δημόσιο σκοπό που εξυπηρετεί».

Κατόπιν τούτων, ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση της μίσθωσης μέχρι τη λήξη τής σχολικής περιόδου, με τους ίδιους όρους οι οποίοι ισχύουν μέχρι τώρα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την εισήγηση του Αντιδήμαρχου,
- β) τις διατάξεις τού άρθρ. 94 παρ.4 εδ. 16 Ν 3852/10,
- γ) την ΑΔΣ 122 /2019_«Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας»,
- δ) τις διατάξεις τού άρθρου 67 παρ. 7 Ν. 3852/10,
- ε) τη γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου ς τού δήμου, Ειρήνης Θεοδωροπούλου,

Αποφασίζει

1. Κατά πλειοψηφία δέχεται τη συζήτηση προ ημερήσιας διάταξη ως κατεπείγον.
2. **Ομόφωνα** εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μασσαλά του Θεοδώρου, εμβαδού 156,50 τ.μ., στην οδό Ελ. Βενιζέλου 63 στην Αμαλιάδα, με μηνιαίο μίσθωμα όπως καταβάλλεται μέχρι σήμερα (583,68 €), μέχρι τη λήξη τής σχολικής περιόδου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -310- έτους 2019

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης