



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 302/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 31/08-11-2013 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης οικοπέδου στην Τοπική Κοινότητα Σιμόπουλου Δ.Ε Πηνείας.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 08-11-2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 41287/31/04-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος
2. Χριστόπουλος Γεώργιος – Αντιπρόεδρος
3. Δούλος Παντελής – Μέλος
4. Προκόπης Πέτρος – Μέλος
5. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος
6. Παπαδάτος Πέτρος – Μέλος
7. Νικολόπουλος Χρήστος – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παναγόπουλος Χρήστος – Μέλος
2. Κολόσακας Άγγελος – Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και απόντα δυο (2) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Βασίλειος Ζαχαρόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την με αριθμό 429/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής: «1. Εγκρίνει την εκμίσθωση ελαιοστασίου, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Σιμόπουλου, στη θέση «Σπαρούλα», εμβαδού 3.500 τ.μ., με σκοπό να καλλιεργηθεί. 2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου Ήλιδας, με σειρά προτεραιότητας για τους κατοίκους της Τ.Κ Σιμόπουλου, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή. 3. Βεβαιώνει ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.».

Μετά τα παραπάνω πρέπει να συντάξουμε τη διακήρυξη και να καθορίσουμε τους όρους του διαγωνισμού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη στην λήψη απόφασης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την με αριθμό 429/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 όπως αυτό ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Το εκμισθούμενο ακίνητο (ελαιοστάσιο) βρίσκεται στην θέση «Σπαρούλα» της Τοπικής Κοινότητας Σιμόπουλου της Δ.Ε Πηνείας έχει έκταση 3.500τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμαλιάδας την 9/12/2013 και ώρα 11.30π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 4

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά με σκοπό να καλλιεργηθεί σύμφωνα με την αριθμ.429/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 5

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος το ποσόν των ευρώ150,00€.

ΑΡΘΡΟ 6

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι δημότες κάτοικοι του Δήμου μας, που είναι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμης έκτασης μέχρι 10 στρεμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 7

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 13^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.30π.μ. στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη, στην οποία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Σε περίπτωση κατά την οποία και αυτή τη φορά η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την 17^η του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30π.μ. στον ίδιο τόπο και έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν οποιοιδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 8

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ευρώ 15,00 που αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην δημοπρασία του αγροτεμαχίου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν τακτοποιήσει τις πάσης φύσεως οικονομικές υποχρεώσεις προς το Δήμο Ήλιδας να μην έχουν εμπλακεί σε διενέξεις και προστριβές οικονομικής φύσεως με την τοπική κοινότητα Σιμόπουλου και σε δικαστικούς αγώνες επί ποινή αποκλεισμού συμμετοχής τους στην δημοπρασία, και οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν φορολογική δήλωση εισοδήματος, εφ' όσον ο νόμος τον υποχρεώνει.

ΑΡΘΡΟ 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 13

Το μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ ανά έτος και η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται κάθε 31 Οκτωβρίου του εκάστοτε έτους με δυνατότητα καταγγελίας σε περίπτωση μη καταβολής του παραπάνω μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοια.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19

Τα έξοδα των κηρυκίων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή καθώς επίσης και τα τέλη χαρτοσήμου (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).

ΑΡΘΡΟ 20

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 21

Δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην Αμαλιάδα, στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σιμόπουλου στη Δημοτική Ενότητα Πηνειάς και στην τοπική εφημερίδα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **302/2013**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αμαλιάδα 11-11-2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος