



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -4/2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 80 /2015

ΘΕΜΑ: «Επί αιτήσεως κ. Γκούση-Παπαδόπουλου Παναγιώτη»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 18^η του μήνα *Μαρτίου*, του έτους 2015, ημέρα *Τετάρτη* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/6360/13.03.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρ. 67 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Χρήστου Χριστοδουλόπουλου**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 19. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 21. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 23. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα | |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 24. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ
ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Οι κ.κ. Λυμπέρης, Χριστοφόρου, Νικολόπουλος, Κοκκαλιάρη, Παρασκευόπουλος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζάρρας αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, 2. Παναγόπουλος Χρήστος, 3. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 4. Πασσάς Ιωάννης, 5. Μπιλίρης Νικόλαος, 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, 7. Ντάνας Χαραλάμπος, 8. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **11ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Φωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, με την οποία διαβιβάζεται η υπ' αριθμ. πρωτ.4809/412/27-02-2015 αίτηση του κ. Γκούση-Παπαδόπουλου Παναγιώτη, και αναφέρουν τα εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την παραπάνω αίτηση του ανωτέρω, με την οποία αιτείται την μείωση του τέλους ακίνητης περιουσίας για τα έτη 2008-2009-2011-2012, με τον ισχυρισμό ότι η χρέωση για το τέλος ακίνητης περιουσίας για το έτος 2005 ήταν μικρότερη σε σχέση με το 2008 έως 2012, και ότι δεν ισχύουν οι τιμές ζωνών στην πραγματικότητα.

Τα τέλη υπολογίστηκαν σύμφωνα με την αριθ. 89/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με τις αντικειμενικές αξίες του υπουργείου οικονομικών και με την απόφαση του υπουργείου Εσωτερικών 14989/28-03-1993 (ΦΕΚ 256/Β), που αναφέρει ότι στις περιοχές που ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας καθορίζεται παγίως με τον εξής τύπο υπολογισμού: Ετήσιο ποσό τέλος = Εμβαδόν ακινήτου επί τιμή ζώνης επί συντελεστή αντικειμενικής αξίας οικοπέδου, επί συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας 0,00035.

Για το ακίνητο με α/α 9564 που βρίσκεται στην οδό Παπακαυκά με υποζώνη (10), οικόπεδο 180 τ.μ επί **550,00 € τιμή ζώνης** επί συντελεστής οικοπέδου 0,8 επί συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας 0,00035 = 27,72 € για ένα έτος, συνολικά και επί το ποσοστό συνιδιοκτησίας που είναι 33,33% = 9,15 € για ένα έτος το τέλος ακίνητης περιουσίας.

Για το ακίνητο με α/α 9563 που βρίσκεται στην οδό Παπακαυκά με υποζώνη (10), οικόπεδο 800 τ.μ επί **550,00 €** (τιμή ζώνης) επί συντελεστής οικοπέδου 0,8, επί συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας 0,00035 = 123,2 € για ένα έτος, συνολικά επί το ποσοστό συνιδιοκτησίας που είναι 33,33% = 40,66 € για ένα έτος το τέλος ακίνητης περιουσίας.

Για το ακίνητο με α/α 16449 που βρίσκεται στην οδό Ναυαρίνου με υποζώνη (6), οικόπεδο 232 τ.μ **επί 600,00 €**, επί συντελεστής οικοπέδου 0,8, επί συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας 0,00035 = 38,97 € για ένα έτος συνολικά, επί το ποσοστό συνιδιοκτησίας που είναι 33,33% = 12,99 € για ένα έτος το τέλος ακίνητης περιουσίας.

Από τα παραπάνω, φαίνεται ο σωστός υπολογισμός του τέλους και δεν προβλέπεται από τον νόμο 2130/93 μείωση του αναλογούντος τέλους.

Για το έτος 2005 ο υπολογισμός του τέλους ακίνητης περιουσίας έγινε με τιμή οικοπέδου 125 €, με αποτέλεσμα να υπολογίζει μικρότερο ποσό για το έτος 2005, με λάθος τιμή βάσης αντί του σωστού 550 €».

Κατόπιν τούτου, και δεδομένου ότι, όπως αναφέρει η υπηρεσία, αφενός ο υπολογισμός τού τέλους έχει γίνει με βάση τη σχετική νομοθεσία και αφετέρου δεν προβλέπεται από αυτήν μείωση τελών, ο αντιδήμαρχος πρότεινε την απόρριψη του αιτήματος.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** την αίτηση του ενδιαφερόμενου, **γ)** τις διατάξεις του άρθρ. 174 Ν. 3463/06,

Ομόφωνα αποφασίζει

Απορρίπτει την αίτηση του κ. Γκούση-Παπαδόπουλου Παναγιώτη για μείωση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του για τα έτη 2008-2009-2011-2012, δεδομένου ότι δεν προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -80- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Αμαλιάδα, 20/03/2015
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος