



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 121/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/15-05-2015 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων χώρου αιγιαλού & παραλίας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 15-05-2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 12335/10/11-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
3. Δούλος Παντελής – Μέλος.
4. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.
5. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος – Μέλος.
3. Μανωλόπουλος Δημήτριος – Αλέξανδρος – Μέλος.
4. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Φωτόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης για τη μεταβίβαση σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων χώρου αιγιαλού και παραλίας, τα οποία βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Ήλιδας σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 12794/814/14-05-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: με αρ. πρωτ. 12794/814/14-05-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με το σχετικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με την αποτύπωση των θέσεων για την τοποθέτηση καντινών καθώς και των θέσεων για τοποθέτηση ομπρελών, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), του Ν.3852/2010, της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' /586Β ΕΞ 2015, του Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 2 ,13, 15 και 3, την Απόφαση με αριθμό 116/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας που αφορά καθορισμό χώρων αιγιαλού- παραλίας δήμου Ήλιδας για δημοπράτηση, για το έτος 2015, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού (δημοπρασία) εκμίσθωσης για τη μεταβίβαση σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων χώρου αιγιαλού και παραλίας, τα οποία βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Ήλιδας.
- Καταρτίζει τους όρους του διαγωνισμού ως εξής:

Άρθρο 1°

Περιγραφή- θέσεις

Οι χώροι που θα δημοπρατηθούν για τις παραλίες που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ήλιδας είναι οι κατωτέρω:

- Τοπική κοινότητα Ροβιάτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας
Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 1 στην παραλία «Ροβιάτας» : τμήμα διαστάσεων: $(3,75 \times 4) = 15,00$ τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για τοποθέτηση τραχήλατης καντίνας) όπως φαίνονται στην αποτύπωση του παρακάτω πίνακα του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφηση Α.Ε:
Εμβαδόν: 15.00 τ.μ

Ιδιότητα		
A/A	X	Y
0	259417.50	4185595.74
1	259419.92	4185598.65
2	259422.99	4185596.09
3	259420.68	4185593.23

- Τοπική κοινότητα Ροβιάτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 2 στην παραλία «Ροβιάτας» : τμήμα διαστάσεων: $(3,75 \times 4) = 15,00$ τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για τοποθέτηση τραχήλατης καντίνας) όπως φαίνονται στην αποτύπωση του παρακάτω πίνακα του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφηση Α.Ε:
Εμβαδόν: 15.00 τ.μ

Ιδιότητα		
A/A	X	Y
0	259498.10	4185525.54
1	259500.34	4185528.46
2	259503.60	4185525.98
3	259501.28	4185523.08

- Τοπική κοινότητα Ροβιάτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας
Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 1 στην παραλία «Ροβιάτας» : τμήμα διαστάσεων: $5 \times 20 = 100$ τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για ομπρέλες , ξαπλώστρες) όπως φαίνονται στην αποτύπωση του παρακάτω πίνακα του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφηση Α.Ε:
Εμβαδόν: 100.00 τ.μ

Ιδιότητα		
A/A	X	Y
0	259401.38	4185600.05
1	259405.08	4185603.98
2	259419.30	4185591.84
3	259416.26	4185587.71

- Τοπική κοινότητα Ροβιάτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας
Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 2 στην παραλία «Ροβιάτας» : τμήμα διαστάσεων: $5 \times 20 = 100$ τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για ομπρέλες , ξαπλώστρες) όπως φαίνονται

αποτύπωση του παρακάτω πίνακα του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογραφία Α.Ε:

Εμβαδόν: 100.00 τ.μ

Ιδιότητα		
A/A	X	Y
0	259494.88	4185525.57
1	259510.50	4185513.42
2	259507.44	4185509.47
3	259491.62	4185521.70

5. Δημοτική κοινότητα Αμαλιάδας θέση παραλία Μαραθιάς : τμήμα διαστάσεων 10,00 x 10,00 = 100 τ.μ. (χώρος αιγιαλού προς εκμίσθωση για ομπρέλες , ξαπλώστρες) όπως φαίνονται αποτύπωση του παρακάτω πίνακα του Εθνικού Κτηματολογίου και Χαρτογράφια Α.Ε:

Εμβαδόν: 100,00 τ.μ

Ιδιότητα		
A/A	X	Y
0	260508.63	4184544.76
1	260515.49	4184552.04
2	260522.73	4184544.77
3	260515.91	4184537.86
4	260508.63	4184544.76

6. Τοπική κοινότητα Σαβαλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας παράκτια θέση <<ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ>> Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 1 : τμήμα διαστάσεων: 17,50 X 10,00 = 175,00 τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για ομπρέλες , ξαπλώστρες) όπως φαίνονται αποτύπωση του παρακάτω πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

Συντεταγμένες κορυφών χώρου προς εκμίσθωση:

Αρ. σημείου	X	Ψ
Χώρος 1		
1	-18806,361	5133,602
2	-18800,974	5142,027
3	-18786,230	5132,600
4	-18791,617	5124,175

7. Τοπική κοινότητα Σαβαλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας παράκτια θέση <<ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ>> Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 2 : τμήμα διαστάσεων: 17,50 X 10,00 = 175,00 τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για ομπρέλες , ξαπλώστρες) όπως φαίνονται αποτύπωση του παρακάτω πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

Συντεταγμένες κορυφών χώρου προς εκμίσθωση:

Αρ. σημείου	X	Ψ
Χώρος 2		
1	-18707,787	5069,452
2	-18702,492	5077,938
3	-18687,645	5068,675
4	-18692,938	5060,191

8. Τοπική κοινότητα Σαβαλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας παράκτια θέση <<ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ>> Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 3 : τμήμα διαστάσεων: 17,50 X 10,00 = 175,00 τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για ομπρέλες , ξαπλώστρες) όπως φαίνονται αποτύπωση του παρακάτω πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

Συντεταγμένες κορυφών χώρου προς εκμίσθωση:

Αρ. σημείου	Χ	Ψ
Χώρος 3		
1	-18612,435	5001,331
2	-18606,911	5009,670
3	-18592,321	5000,002
4	-18597,845	4991,667

9. Τοπική κοινότητα Σαβαλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας παράκτια θέση <<ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ>> Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 1 : τμήμα διαστάσεων: 3,75 x 4 = 15 τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για τοποθέτηση τραχήλατης καντίνας) όπως φαίνονται αποτύπωση του παρακάτω πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:
Συντεταγμένες κορυφών χώρου προς εκμίσθωση:

Αρ. σημείου	Χ	Ψ
1	-18788,525	5136,440
2	-18786,502	5139,599
3	-18783,131	5137,444
4	-18785,153	5134,285

10. Τοπική κοινότητα Σαβαλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας παράκτια θέση <<ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ>> Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 2 : τμήμα διαστάσεων: 3,75 x 4 = 15 τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για τοποθέτηση τραχήλατης καντίνας) όπως φαίνονται αποτύπωση του παρακάτω πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:
Συντεταγμένες κορυφών χώρου προς εκμίσθωση:

Αρ. σημείου	Χ	Ψ
1	-18701,433	5079,635
2	-18699,448	5082,817
3	-18696,054	5080,699
4	-18698,040	5077,518

11. Τοπική κοινότητα Σαβαλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας παράκτια θέση <<ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ>> Χώρος αιγιαλού υπ' αριθμό 3 : τμήμα διαστάσεων: 3,75 x 4 = 15 τ.μ. (χώρος προς εκμίσθωση για τοποθέτηση τραχήλατης καντίνας) όπως φαίνονται αποτύπωση του παρακάτω πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:
Συντεταγμένες κορυφών χώρου προς εκμίσθωση:

Αρ. σημείου	Χ	Ψ
1	-18605,803	5011,337
2	-18603,731	5014,463
3	-18600,397	5012,253
4	-18602,469	5009,128

Οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων αναγράφονται στο Παράρτημα Ι το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας .Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <<OPEN>> της Κτηματολόγιο ΑΕ (<<ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχάρτων>>) αφού στη περιοχή δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Η ακριβής οριοθέτηση επί του εδάφους θα γίνει μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας σύμφωνα με τις συντεταγμένες του ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. (νυν ΕΚΧΑ Α.Ε.) με ευθύνη του δικαιούχου.

Άρθρο 2^ο

Νομικό καθεστώς

Για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας έχουν ισχύ όσα εν γένει ορίζονται στην με αριθμό ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'/586Β ΕΞ 2015 καθώς επίσης και την τροποποίηση αυτής με το αρ. πρωτ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015 έγγραφό του Υπουργείου Οικονομικών.

Η διαδικασία, οι όροι και οι προϋποθέσεις μισθώσεως, καθορίζονται από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Η εκμετάλλευση των εκμισθωμένων χώρων παραλίας ασκείται αποκλειστικά από τους πλειοδότες, ως εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

Κάθε ενδιαφερόμενος δεν έχει δικαίωμα να μισθώσει περισσότερες της μιας (1) εκμισθούμενης θέσης για τοποθέτηση καντίνας & μιας (1) εκμισθούμενης θέσης για τοποθέτηση ομπρελών, σε οποιαδήποτε παραλία του Δήμου Ήλιδας.

Άρθρο 3^ο

Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 12^η/06/2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Σε περίπτωση που προκύψει άγονη η 1^η δημοπρασία, θα διενεργηθεί 2^η την 19^η/06/2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο ποσό 1^{ης} προσφοράς

Η τιμή εκκίνησης σύμφωνα με την 89/2011 Α.Δ.Σ ορίζεται 15,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Άρθρο 5^ο

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα διαχειριστικό έτος, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι 31/12/2015.

Άρθρο 6^ο

Μισθωτήριο συμβόλαιο- Καταβολή του μισθώματος

Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησεως της Διοικητικής αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της οικείας συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

Η σύμβαση μίσθωσης αφορά στο τρέχον έτος. Συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού πριν την υπογραφή της καταβληθεί ποσοστό τουλάχιστον 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 30% επί του συνολικού μισθώματος στο Δήμο Ήλιδας.

Το υπόλοιπο ποσό δύναται να καταβληθεί ως εξής:

α' δόση ίση με το 20% του συνολικού μισθώματος έως την 31^η Ιουλίου 2015 του έτους. β' δόση ίση με το 20% του συνολικού μισθώματος έως την 31^η Αυγούστου 2015 του έτους.

Το μίσθωμα υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% σύμφωνα με τον Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Καθυστέρηση πέραν των πέντε (5) ημερών από τις παραπάνω ημερομηνίες συνιστά λόγο άμεσης καταγγελίας και λύσης της σύμβασης.

Συνέπεια αυτού θα είναι η κατάπτωση της Εγγυητικής Καλής λειτουργίας εις ολόκληρον υπέρ του Δήμου, η αποβολή του μισθωτή από το χώρο και η υπογραφή σύμβασης με το δεύτερο πλειοδότη στην τιμή που προσέφερε ο πρώτος. Εάν δεν υπάρχει δεύτερος θα

αποφασίζει ο Δήμος για την εκμετάλλευση του τμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ΚΥΑ.

Οι ως άνω καταβολές θα πραγματοποιηθούν στο Ταμείο του Δήμου 'Ηλιδας και θα αποδεικνύονται με σχετικά διπλότυπα είσπραξης.

Στην περίπτωση που ο πλειοδότης αντισυμβαλλόμενος δεν χρησιμοποιήσει για οποιονδήποτε -οφειλόμενο στον ίδιο λόγο- το χώρο, δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος. Σε περίπτωση δε που δεν τηρηθούν οι ημερομηνίες πληρωμών, ανακαλείται μονομερώς η σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο αντισυμβαλλόμενος.

Άρθρο 7°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην Αρμόδια Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα, ενώ στην περίπτωση εταιριών ο νόμιμος εκπρόσωπός της, β) Υπεύθυνη Δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' /586Β ΕΞ 2015 ,

γ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του Συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του, δ) Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του, ε) Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του, στ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του στην διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και ζ) Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα τους.

Άρθρο 8°

Εγγυητική επιστολή

Για να συμμετέχει κάποιος στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσει την αναφερόμενη στο άρθρο 7 παρ. (στ) του παρόντος εγγυητική επιστολή.

Η εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας, επιστρέφεται εντός δύο (2) ημερών από την καταβολή του συνολικού ποσού της μίσθωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή καλής λειτουργίας καταπίπτει υπέρ του Δήμου αν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού και της σχετικής Σύμβασης.

Η διαδικασία κατάπτωσης της Εγγυητικής για την περίπτωση μη καταβολής της δόσης, γίνεται με απλή Επιστολή του Δήμου προς το φορέα έκδοσής της.

Άρθρο 9°

Υποχρεώσεις μισθωτών

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όσα ορίζονται στην με αριθμό ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' /586Β ΕΞ 2015

απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνήσει για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της καντίνας σύμφωνα με τις υγειονομικές άλλες διατάξεις. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο θα αναγράφεται η κατάλληλη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α. της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30.07.2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Επίσης είναι υπεύθυνος για την καθημερινή συλλογή των απορριμμάτων από την παραλία και την μεταφορά τους μέχρι του σημείου αποκομιδής που έχει ορίσει ο Δήμος. Υποχρεούται επιπλέον να διατηρεί τον χώρο απολύτως καθαρό, καθώς επίσης υποχρεούται στην τοποθέτηση τουλάχιστον πέντε (5) καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων. Ο μισθωτής οφείλει επίσης να διατηρεί καθαρό το εμπροσθεν και όπισθεν εναπομένοντα περιβάλλοντα χώρο.

Οι μισθωτές των παραλιών επίσης έχουν την ευθύνη για τον από κοινού καθαρισμό των ευρισκόμενων μεταξύ τους ελεύθερων χώρων της παραλίας.

Η συμπεριφορά των μισθωτών και των υπαλλήλων τους προς τους κολυμβητές και γενικά τους επισκέπτες των παραλιών πρέπει να είναι άψογη.

Οι εκμεταλλευτές των παραλιών είναι υποχρεωμένοι να παραδίδουν στις Αρμόδιες Αρχές τα ευρισκόμενα αντικείμενα: π.χ. τιμαλφή, φωτογραφικές μηχανές, ενδύματα, κ.λ.π.

Μετά την λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Άρθρο 10°

Πινακίδες

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, εκτός δύο πινακίδων διαστάσεων 0,80Χ0,40 μ. όπου υποχρεωτικά αναγράφονται στην Ελληνική και αν δύναται και στην Αγγλική γλώσσα οι τιμές ανά είδος και η φράση «ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΠΑΡΑΠΟΝΟ ΝΑ ΑΠΕΥΘΥΝΕΣΤΕ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΡΧΗ». Στους παραβάτες εκτός των άλλων θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη σχετική νομοθεσία κυρώσεις.

Άρθρο 11°

Περαιτέρω Υποχρεώσεις μισθωτών

Επιτρέπονται ομπρέλες που θα είναι υποχρεωτικά κατασκευασμένες από υλικό φιλικό προς το περιβάλλον, στο φυσικό τους χρώμα και γενικά όλα τα κατασκευάσματα που είναι σύμφωνα με το Παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας- περιορισμοί - συστάσεις», της ΚΥΑ και αναφέρονται σε αυτό.

Απαγορεύεται αυστηρώς οποιαδήποτε μόνιμη βάση για την στερέωση των ομπρελών. Οι ομπρέλες θα είναι στερεωμένες επί του εδάφους δίχως τσιμεντένιες ή μεταλλικές προεξέχουσες και μόνιμες κατασκευές. Οι ομπρέλες να στερεώνονται σε κατάλληλες βάσεις και γενικά να λαμβάνονται μέτρα προστασίας των επισκεπτών.

Άρθρο 12°

Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται ρητά :

α) Οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει το χαρακτήρα του κοινοχρήστου χώρου και εγκυμονεί κινδύνους πρόκλησης ζημιάς τόσο στον ίδιο, όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.

β) Η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στεγάστρων, τσιμεντοστρώσεων πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κλπ .

γ) Η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων μέσα στον κοινόχρηστο χώρο. Επιβάλλεται η ανάρτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων που θα αναφέρονται στη συγκεκριμένη απαγόρευση.

δ) Η κατασκευή οποιαδήποτε έργου στους κοινόχρηστους χώρους χωρίς σχετική απόφαση και άδεια του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

ε) Η χορήγηση από τους ΟΤΑ άδειας σε τρίτους για κατασκευή οποιουδήποτε έργου στους κοινόχρηστους χώρους.

στ) Η αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών (πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία κ.λπ.).

ζ) Για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ, στους παραχωρούμενους χώρους, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης –διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της κοινής υπουργικής απόφασης 1052758/1451/Β0010/10–4–2012 για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης). Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού–παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ.

επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης. Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

η. Φύτευση

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Ο.Τ.Α. και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

θ) Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ.

ι) Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

ΕΠΙΣΗΣ ΡΗΤΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ:

Η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ.

Άρθρο 13°

Όροι Χρήσης χώρου

Επισημαίνεται ότι οι χώροι δεν παύουν να είναι κοινόχρηστοι ανεξάρτητα με το αν δημοπρατούνται ή ενοικιάζονται και θα πρέπει να υπάρχουν αναρτημένες σχετικές πινακίδες.

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών -αυτοκινούμενων ή μη- εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Στον χώρο αυτό μπορεί να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο και σκιάδα για την αναμονή του κοινού, σε ποσοστό 70% του μισθωμένου χώρου.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.). Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Ο χώρος θα χρησιμοποιείται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως, τοποθέτηση καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λ.π). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'/586Β ΕΞ 2015 και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Άρθρο 14ο

Τήρηση όρων

Οπωσδήποτε πρέπει να τηρούνται οι καθορισμένες αποστάσεις από το κύμα, τα γειτονικά καταστήματα ή από άλλους επαγγελματίες όπως αυτές ορίζονται από τις γενικότερες διατάξεις, κείμενες αποφάσεις κλπ και θα καθορισθούν από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου 'Ηλιδας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται σε τυχόν παρατηρήσεις της.

Άρθρο 15°

Λήξη σύμβασης

Μετά την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τον χώρο της παραλίας και μάλιστα έχοντας προηγουμένως απομακρύνει οτιδήποτε έχει τοποθετήσει στον εκμισθωθέντα χώρο, παραδίδοντας αυτόν απολύτως καθαρό. Οι παραβάτες του ως άνω άρθρου δεν θα έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος στην δημοπρασία της επόμενης χρονιάς.

Άρθρο 16°

Κάλυψη χώρου

Ο δημοπρατούμενος χώρος είναι συγκεκριμένος και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθεί σε άλλο σημείο της παραλίας.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (5) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των λουσιμένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Μεταξύ δημοπρατούμενων χώρων ορίζεται κενό τμήμα 100 μέτρων. Μεταξύ ιδιοκτησιών που δικαιούνται την απευθείας ανάθεση των παραλιών ορίζεται κενό τμήμα είκοσι (20) μέτρων.

Άρθρο 17°

Αποκλεισμοί από τη δημοπρασία

Αποκλείονται από τη δημοπρασία:

Οιοσδήποτε των συμμετεχόντων, αν κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών προκύψει ότι παραπλάνησε την αρμόδια επιτροπή, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις.

Άρθρο 18°

Προσφορές- συμμετέχοντες

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να καταθέσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε επόμενη προσφορά μετά την πρώτη θα είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά τουλάχιστον 100,00 € του συνολικού για καταβολή μισθώματος .

Άρθρο 19°

Δημοσίευση διακήρυξης

Τέλη και δικαιώματα συμβάσεων, καθώς και τα κηρύκεια βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 20°

Πλειοδότης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απ τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησως της Διοικητικής αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της οικείας συμβάσεως. Σε διαφορετική περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του ενεχομένου για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την όμοια προηγούμενη.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 21°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή, μείωση ή συμψηφισμό του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 22°

Επίλυση τυχόν διαφορών

Στην περίπτωση που οι ως άνω γενικοί όροι μίσθωσης και οι επιμέρους σχετικές αποφάσεις δεν καλύπτουν την λειτουργία κάποιων παραλιών, αρμόδια για την επίλυση τυχόν διαφορών είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ήλιδας.

Άρθρο23°
Λοιποί όροι

1.Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

2.Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

3.Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρείτο δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, ν.263/1968, ν.2971/2001 κ.λ.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 121/2015

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 15-05-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ