



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 5/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/04-01-2016 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: «Σύνταξη διακήρυξης και καθορισμός όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης εστιατορίου στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας)».**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 04-01-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 36481/35/31-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Δούλος Παντελής – Μέλος
4. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.
5. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.
6. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος – Μέλος.
3. Μπιλίρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Φωτόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την 521/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

*«Κατά πλειοψηφία συμπληρώνει την υπ' αριθμ. 479 /2015 προηγούμενη ΑΔΣ ως εξής: Εγκρίνει την εκμίσθωση του κλειστού εστιατορίου που βρίσκεται στο με ΑΚΒ 5 Νομού Ηλείας Δημόσιο Ακίνητο (Κάμπινγκ Κουρούτας), και ορίζει ως τρόπο εκμίσθωσης τον διαγωνισμό, με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.».*

Με την 479/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχαν αποφασιστεί τα εξής:

*«Α) Ομόφωνα δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.*

*Β) Κατά πλειοψηφία αποδέχεται την υπ' αριθμ. 9319/16-12-2015 απόφαση της Διεύθυνσης Αξιοποίησης & Ανάπτυξης Τουριστικών Ακινήτων της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, βάσει της οποίας εκμισθώνεται απ' ευθείας στον Δήμο Ήλιδας, το κλειστό εστιατόριο που βρίσκεται στο με ΑΚΒ 5 Νομού Ηλείας Δημόσιο Ακίνητο (Κάμπινγκ Κουρούτας), με τους παρακάτω όρους:*

1. Αντικείμενο εκμίσθωσης: το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος περίπου 108 τ.μ., με υπαίθριο στεγασμένο χώρο 134 τ.μ., σε τμήμα του ΑΒΚ 5 Δημόσιου Ακινήτου Ν. Ηλείας όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμόν 936/2015 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΤΑΔ.

2. Χρήση: Εστιατόριο - καφέ.

3. Διάρκεια: από 01-01-2016 έως 31-05-2016,

4. Μίσθωμα: 400 ευρώ/μήνα.

5. Εγγυήσεις: Εγγυητική Επιστολή ή Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, διάρκειας τουλάχιστον έως τις 30-06-2016, ύψους 2.000 ευρώ.

6. Ειδικοί όροι: Ο Δήμος 'Ηλιδας θα έχει την ευθύνη για την επιτήρηση, φύλαξη και συντήρηση του ευρύτερου ακινήτου και τον καθαρισμό αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

7. Καταβολή Μισθώματος: Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των 5 πρώτων ημερολογιακών ημερών κάθε μήνα.

8. Είδος Σύμβασης: Συμβολαιογραφική Πράξη η οποία θα κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός. Τα έξοδα της σύνταξης της θα βαρύνουν το Δήμο 'Ηλιδας και θα πρέπει να καταβληθούν απαραίτητως κατά την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης.

9. Τυχόν οικονομικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως από προηγούμενες συμβάσεις μεταξύ Δήμου 'Ηλιδας και ΕΤΑΔ, θα πρέπει απαραίτητως να έχουν τακτοποιηθεί πριν την υπογραφή της Σύμβασης.».

Μετά τα παραπάνω πρέπει να συντάξουμε τη διακήρυξη και να καθορίσουμε τους όρους του διαγωνισμού εκμίσθωσης του εστιατορίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη στην λήψη απόφασης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 όπως αυτό ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού, ως εξής:

Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Ο Δήμος 'Ηλιδας διακηρύττει ότι, εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του εστιατορίου, σε τμήμα του ΑΒΚ 5 Δημόσιου Ακινήτου Ν. Ηλείας όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμόν 936/2015 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΤΑΔ.

Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο Αμαλιάδας την 15<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ.μ., ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής. Ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί την 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00μ.μ. στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη.

Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Ως μίσθιο θεωρείται το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος περίπου 108τ.μ., με υπαίθριο στεγασμένο χώρο 134τ.μ., σε τμήμα του ΑΒΚ 5 Δημόσιου Ακινήτου Ν. Ηλείας όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμόν 936/2015 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΤΑΔ. Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για εστιατόριο - καφέ και μόνο για δραστηριότητες αυτές.

Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού ως την 31/05/2016.

Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 500,00€ για κάθε μήνα.

Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Καταβολή Μισθώματος: Το μίσθωμα μαζί με το χαρτόσημο 3,6% που αναλογεί (ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά) θα καταβάλλεται εντός των 5 πρώτων ημερολογιακών ημερών κάθε μήνα.

Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Είδος Σύμβασης: Συμβολαιογραφική Πράξη η οποία θα κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός. Τα έξοδα της σύνταξης της θα βαρύνουν το Δήμο 'Ηλιδας και θα πρέπει να καταβληθούν απαραίτητως κατά την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης.

Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Εγγυήσεις: Εγγυητική Επιστολή ή Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, διάρκειας τουλάχιστον έως τις 30-06-2016, ύψους 2.000,00 ευρώ.

Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής σε γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 200,00€, ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα, δημοτική ενημερότητα μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών και υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων του διαγωνισμού και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση τους αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Αρχή να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αν δεν προσέλθει στην ανωτέρω προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού.

Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Ειδικοί όροι: Ο Δήμος Ήλιδας θα έχει την ευθύνη για την επιτήρηση, φύλαξη και συντήρηση του ευρύτερου ακινήτου και τον καθαρισμό αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του μισθίου η παραχώρηση της χρήσης προς τρίτους μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η υπεκμίσθωση. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 13<sup>ο</sup>: Ο εκμισθωτής Δήμος Ήλιδας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας έλαβε γνώση ο μισθωτής ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή ελάττωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 14<sup>ο</sup>: Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, μετατροπή ή εκτέλεση έργου στο μίσθιο θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου. Κάθε βελτίωση του κτιρίου, προσθήκη και εγκατάσταση αναπόσπαστων συνδεδεμένων με το κτίριο θα παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς καμιά αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 15<sup>ο</sup>: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας τα όρια αυτού και εν γένει το κτίριο με τις εγκαταστάσεις του και τους γύρω χώρους καθαρούς και περιποιημένους και να το προστατεύει από φθορές, ζημιές και καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Άρθρο 16<sup>ο</sup>: Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοικτό και σε λειτουργία του μισθίου σε όλες τις επιτρεπόμενες ημέρες και ώρες του έτους και κατά τρόπο ανταποκρινόμενο προς τον προορισμό του.

Άρθρο 17<sup>ο</sup>: Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες λειτουργίας (η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος θα καταγραφεί από ειδικό μετρητή και θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή), τα δημοτικά τέλη ύδρευσης, καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού και οι πάσης φύσεως φόροι καθώς και το χαρτόσημο που αναλογεί εξ ολοκλήρου στο τελικό ποσό της προσφοράς.

Άρθρο 18<sup>ο</sup>: Τροποποίηση των όρων της εκμισθώσεως μπορεί να γίνει μόνο μετά από αίτηση του μισθωτή και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Άρθρο 19<sup>ο</sup>: Συμβατικά στοιχεία της εκμισθώσεως αποτελούν α) η διακήρυξη και β) η προσφορά του προκρινόμενου.

Άρθρο 20<sup>ο</sup>: Ο τελευταίος πλειοδότης δεν απαιτεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη έχει σε περίπτωση μη εκδόσεως των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 21<sup>ο</sup>: Δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στις εφημερίδες ΠΡΩΤΗ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ. Οι δαπάνες δημοσίευσης θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2016

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.  
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Αμαλιάδα 04-01-2016  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**