



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -23 /2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 398 /2015

ΘΕΜΑ: «Επί αιτήματος προέδρου Τ.Κ Δουνεϊκών»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 27^η Νοεμβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 23/32814/23.11.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «26», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 18. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 19. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 7. Γκουβίτσα Σταυρούλα | 23. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 24. Ντάνας Χαράλαμπος |
| 9. Δούλος Παντελής | |
| 10. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 11. Πασσάς Ιωάννης | 25. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 16. Παναγόπουλος Χρήστος –Ανεξάρτητος δ.σ | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, 4. Αθανασόπουλος Ιωάννης, 5. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 6. Μπακέλλας Γεώργιος, 7. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Τα μέλη τής παράταξης του κ. Λυμπέρη αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 21^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Τ.Κ/των: Αρχ. 'Ηλιδας Καγιανάς Νικόλαος, Γερακίου Κοντόπουλος Ιωάννης, Δάφνης Γκουβέρος Ιωάννης, Καρδαμά Αρβανιτάκης Δημήτριος, Κρουονερίου Παπαλεωνίδας Κωνσταντίνος, Περιστερίου Παναγιωτόπουλος Περικλής, Σιμόπουλου Αργυρόπουλος Νικόλαος. Αγραπιδοχωρίου Μπαντούνας Διονύσιος, Αυγής Ευσταθόπουλος Παναγιώτης.

Οι υπόλοιποι πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, πρότεινε τη συζήτηση του 4ου θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι επίκειται άμεση έξωση των χρηστών του χώρου και ενδεχόμενη καταστροφή των αθλητικών εγκαταστάσεων. Το σώμα έκανε δεκτή την πρόταση ομόφωνα.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των συμβούλων το υπ' αριθμ. 33316/26.11.15 έγγραφο του προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Δουνειίκων, το οποίο αναφέρει:

«Από το έτος 1978, η τοπική ομάδα του χωριού μας « Απόλλων Δουνειίκων» μισθώνει έναν ξερικό αγρό έκτασης 12.394 τ.μ. σύμφωνα με το από 04-06-2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημ. Ρούμπα, στην αγροτική θέση «Σαΐτες» της Τ.Κ. Δουνειίκων του Δήμου Ήλιδας.

Στον παραπάνω ξερικό αγρό υπάρχει σήμερα ένα γήπεδο ποδοσφαίρου με χλοοτάπητα και 2 κτίρια με εμβαδόν 68,00 και 31,50 τ.μ. από οπτοπλινθοδομές και κεραμοσκεπή στην ΒΔ γωνία του αγρού, για τις ανάγκες των ποδοσφαιριστών και των αθλουμένων. Στο ίδιο σημείο έχει διαμορφωθεί δάπεδο και έχει τοποθετηθεί πλαστική δεξαμενή και άλλες υδραυλικές εγκαταστάσεις, ηλεκτροφωτισμός και χώρος στάθμευσης 394,00 τ.μ.

Στο χώρο του κυρίως γηπέδου υπάρχουν κολώνες ηλεκτροφωτισμού για να γίνονται και νυκτερινές προπονήσεις. Επίσης το κυρίως γήπεδο είναι πλήρως περιφραγμένο.

Ο ως άνω περιγραφόμενος αγρός από το 1978 μέχρι το 2014 εκμισθώνετο από το εκάστοτε Δ.Σ. της ομάδας και το μίσθιο καταβαλλόταν κανονικά στη ιδιοκτήτρια Αγγ. Τσακανίκα. Τον Αύγουστο του 2014 το νέο Δ.Σ. με Πρόεδρο τον κ. Παν. Κορισιάνο προσπάθησε να έρθει σε επαφή με την ιδιοκτήτρια, δια μέσου του παλιού Προέδρου της ομάδας κ. Παναγιωτόπουλο Διονύσιο, όπου και συμφωνήθηκε ότι λόγω της οικονομικής κρίσης και ελλείψει εσόδων, το μίσθιο για το διάστημα 2014-2015 να οριστεί σε 1000 ευρώ το χρόνο αντί 2000 ευρώ που ήταν μέχρι τότε.

Ενώ καταρχήν η ιδιοκτήτρια φάνηκε ότι αποδέχθηκε την πρόταση, μετά από 4 μήνες κινήθηκε νομικά η έξωση της ομάδας από το γήπεδο.

Υστερα από τα παραπάνω και επειδή έχουν δαπανηθεί πολλά χρήματα από τα εκάστοτε Δ.Σ. και πολλούς φίλους της ομάδας, για τη δημιουργία του γηπέδου, όπως αποστραγγιστικά έργα, κατασκευή χλοοτάπητα, περιφράξεις, οικοδομικά έργα και πλέον είναι ήδη διαμορφωμένο σύμφωνα με τις ανάγκες της ομάδας, επισημαίνοντας ότι οποιοσδήποτε άλλος χώρος θα απαιτούσε την διπλάσια δαπάνη και δεν θα θέλαμε να επιβαρυνθεί ο Δήμος.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

- 1) Την εξαγορά από το Δήμο του παραπάνω ξερικού αγρού και
- 2) Εφόσον δεν ευοδωθεί η προσπάθεια εξαγοράς, να προβεί ο Δήμος σύμφωνα με το νομικό οπλοστάσιο που υπάρχει, στη διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

Μετά τα παραπάνω, ο πρόεδρος ανέφερε ότι πρόθεση της δημοτικής αρχής είναι να αγοράσει το συγκεκριμένο οικόπεδο ή, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες διαφωνούν, να το μισθώσει.

Κατόπιν κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν ως προς τις παραπάνω προτάσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** το αίτημα του προέδρου της Τ.Κ Δουνειίκων, **β)** την εισήγηση του προέδρου, **γ)** τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 & 65 παρ. 1 Ν.3852/10 ,

Ομόφωνα Αποφασίζει

1. Δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.
2. Κρίνει αναγκαία την αγορά του ακινήτου, ιδιοκτησίας Αγγ. Τσακανίκα, το οποίο λειτουργεί ως γήπεδο ποδοσφαίρου στην Τ.Κ Δουνειίκων, διότι είναι το μόνο κατάλληλο για αυτό τον σκοπό.
3. Σε περίπτωση που η ιδιοκτήτρια του παραπάνω χώρου διαφωνεί με την πώλησή του, ο δήμος θα προτείνει τη μίσθωσή του με τις νόμιμες διαδικασίες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -398- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος