

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -23 /2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 416 /2015**ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Ε.Π Αμαλιάδας»**

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 27<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 23/32814/23.11.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «26», και ονομαστικά οι:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών  | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής<br>παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ<br>ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος   | 18. Μπιλίρης Νικόλαος   |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος                                      | 19. Χριστοφόρου Ευάγγελος   |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   | 20. Νικολόπουλος Νικόλαος   |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος  | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος  |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος<br>Οικονομικών Υπηρεσιών             | 22. Κοκκαλιάρη Νικολέττα  |
| 7. Γκουβίτσα Σταυρούλα   | 23. Παρασκευόπουλος Γεώργιος  |
| 8. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος                                   | 24. Ντάνας Χαράλαμπος   |
| 9. Δούλος Παντελής   |   |
| 10. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος<br>Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου |   |
| 11. Πασσάς Ιωάννης   | 25. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής<br>παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]                   |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας  |   |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης  |   |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος<br>Τεχνικών Υπηρεσιών               |   |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης  | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής<br>παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»]               |
| 16. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ                                |   |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, 4. Αθανασόπουλος Ιωάννης, 5. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 6. Μπακέλλας Γεώργιος, 7. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Τα μέλη τής παράταξης του κ. Λυμπέρη αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 21<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισήγησε τη λήψη απόφασης για μίσθωση κτιρίου στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΕΠ Αμαλιάδας. Σύμφωνα και με την εισήγηση της Δ/νσης του Κ.Ε.Π., την 19<sup>η</sup> Μαρτίου 2016 λήγει η μίσθωση του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Αμαλιάδας. Κατά συνέπεια, και εφόσον δεν υπάρχει δημοτικό ακίνητο που να μπορεί να στεγάσει το Κ.Ε.Π., θα πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις, για τη μίσθωση κατάλληλου οικήματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/06):

*«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία.*

*Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».*

Δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί το Π.Δ. που προβλέπεται από το άρθρο 201 του Κώδικα, εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, Ν.1065/1980.

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει:

1. Τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Ε.Π. Αμαλιάδας, με δημοπρασία.
2. Τον ορισμό τριμελούς «Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων», η οποία θα κρίνει την καταλληλότητα των οικημάτων που θα προσφερθούν, αποτελούμενη από δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους και τον προϊστάμενο της Δ/νσης Κ.Ε.Π. του δήμου κ. Βασίλειο Κασσιανό, με αναπληρωτή του τον υπάλληλο της ίδιας Δ/νσης κ. Αλέξιο Παρασκευόπουλο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της Δ/νσης Κ.Ε.Π, **β)** τις διατάξεις των άρθρ. 194, 201 & 271- παρ.1 Ν. 3463/06, του άρθρ. 72 παρ.1 ε' Ν.3852/2010 και του Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

**Α)** Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ Αμαλιάδας δήμου Ήλιδας.

**Β)** Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

**Γ)** Συγκροτεί Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων, αποτελούμενη από τους παρακάτω:

##### Τακτικά μέλη:

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. Παναγιωτάρας Παναγιώτης, | Δημοτικός σύμβουλος            |
| 2. Δούλος Παντελής,         | Δημοτικός σύμβουλος            |
| 3. Βασίλειος Κασσιανός,     | Προϊστάμενος της Δ/νσης Κ.Ε.Π. |

##### Αναπληρωτές:

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Ζάρρας Γεώργιος,         | Δημοτικός σύμβουλος         |
| 2. Μανωλόπουλος Αλέξανδρος, | Δημοτικός σύμβουλος         |
| 3. Παρασκευόπουλος Αλέξιος, | Υπάλληλος της Δ/νσης Κ.Ε.Π. |

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -416- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

**Ο Δήμαρχος**

**Χρήστος Χριστοδουλόπουλος**