



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -23 /2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

**Αριθμός απόφασης: 425 /2015**

**ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Κάμπου για τη στέγαση του κοινοτικού γραφείου»**

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 27<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 23/32814/23.11.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «26», και ονομαστικά οι:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών  | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής<br>παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ<br>ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος   | 18. Μπιλίρης Νικόλαος   |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος                                      | 19. Χριστοφόρου Ευάγγελος   |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   | 20. Νικολόπουλος Νικόλαος   |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος  | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος  |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος<br>Οικονομικών Υπηρεσιών             | 22. Κοκκαλιάρη Νικολέττα  |
| 7. Γκουβίτσα Σταυρούλα   | 23. Παρασκευόπουλος Γεώργιος  |
| 8. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος                                   | 24. Ντάνας Χαραλάμπος   |
| 9. Δούλος Παντελής   |   |
| 10. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος<br>Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου |   |
| 11. Πασσάς Ιωάννης   | 25. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής<br>παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]                   |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας  |   |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης  |   |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος<br>Τεχνικών Υπηρεσιών               |   |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης  | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής<br>παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»]               |
| 16. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ                                |   |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, 4. Αθανασόπουλος Ιωάννης, 5. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 6. Μπακέλλας Γεώργιος, 7. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Τα μέλη τής παράταξης του κ. Λυμπέρη αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 21<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **26ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Φωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το κοινοτικό γραφείο της τοπική κοινότητας Κάμπου. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Σύμφωνα δε με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Επίσης, στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 ορίζεται ότι : «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων», ενώ στην παρ 1 του άρθρου 7 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου Π.Δ.

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει:

1. Τη μίσθωση ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Κάμπου για τη στέγαση του κοινοτικού γραφείου, με δημοπρασία.
2. Τον ορισμό μελών τής επιτροπής για την εκτίμηση του ακινήτου.
3. Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος πρότεινε τους δημοτικούς συμβούλους και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση του Αντιδήμαρχου, **β)** τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 1, 194, 201 & 271- παρ.1 Ν. 3463/06 και του άρθρ. 72 παρ.1 ε' Ν.3852/2010,

### **Ομόφωνα αποφασίζει**

**Α)** Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Κάμπου για τη στέγαση του κοινοτικού γραφείου.

**Β)** Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

**Γ)** Ορίζει ως μέλη τής Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων, τους παρακάτω δημοτικούς συμβούλους:

Τακτικά μέλη:

1. Τζουλέκης Σπυρίδων
2. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας

Αναπληρωτές:

1. Μανωλόπουλος Αλέξανδρος
2. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης

**Δ)** Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου στην οποία θα οριστεί ο πρόεδρός της, καθώς και ο μηχανικός τής τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -425- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

**Ο Δήμαρχος**

**Χρήστος Χριστοδουλόπουλος**