



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -3/2016- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 34 /2016

ΘΕΜΑ: «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης, για την προσκύρωση ιδιοκτησίας δήμου 'Ηλιδας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργακοπούλου Βασιλικής και Μπουλούγαρη Μαρίας»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 17η Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 3/ 3420 /12.02.2016 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 18. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Δ/σης Υδατίνων Πόρων & Αποκαταστάσεων | 19. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 20. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος |
| 6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | 23. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 7. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 24. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 8. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 25. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα | |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 11. Δούλος Παντελής | 26. Διαμαντόπουλος Νικόλαος- Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 13. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 14. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 27. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης | 28. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 17. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 2. Πασσάς Ιωάννης, 3. Παναγόπουλος Χρήστος –Ανεξάρτητος δ.σ. , 4. Μπιλίρης Νικόλαος, 5. Παρασκευόπουλος Γεώργιος.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Λυμπέρης, Χριστοφόρου, Νικολόπουλος, Ζαχαρόπουλος, Κοκκαλιάρη, Ντάνασης αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης στο 5^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πατρινός αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 7^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης.

Οι κ. Σμέρος και Μπακέλλας αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης στο 11^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **12ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τζουλέκη.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τον Ορισμό επιτροπής εκτίμησης για την προσκύρωση ιδιοκτησίας Δήμου Ήλιδας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργακοπούλου Βασιλικής και Μπουλούγαρη Μαρίας, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία αναφέρει:

«Σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

- Ο Δήμος Ήλιδας στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου "Αστική ανάπλαση - Διαμόρφωση ανατολικού & δυτικού τμήματος Σοχιάς" και με σκοπό τη διάνοιξη κοινοχρήστων χώρων του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, αγόρασε από την Ντακούλια Μαρία, ιδιοκτησία της, εμβαδού 99,55 Μ2, επί της οδού Σωκράτους στην Αμαλιάδα (Συμβόλαιο αγοροπωλησίας ακινήτου υπ' αρ. 5139/7-9-2011 Συμ/φου Αμαλιάδας Μαρίας Δάγλα Πολυδώρου).
- Η ιδιοκτησία αυτή αποτελείτο :
 - από ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 57,18 μ2 το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την εκτέλεση του έργου και
 - από μη ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 42,37 μ2.
- Σήμερα, μετά την πλήρη διάνοιξη των κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή και την ολοκλήρωση του έργου, υφίσταται ιδιοκτησία του Δήμου, εμβαδού 42,37 μ2 εντός του Ο.Τ. 274 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, η οποία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.
- Στην υπ' αρ. υπ' αρ. 6433 / 20-10-2005 Απόφαση Νομάρχη για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/2005 Πολεοδομίας Δήμου Αμαλιάδας, πράξεως τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησιών κειμένων παρά την οδό Πλαστήρα (περιοχή ρέματος Σοχιάς), μεταξύ των Ο.Τ. 278 – 279 – 274 – 257 – 258 & 186 – 187– 247 – 246 – 245 στην Αμαλιάδα», και την από 30-5-2006 ορθή επανάληψη αυτής, προβλέπεται η προσκύρωση της ιδιοκτησίας αυτής, σε ιδιοκτησία των Γεωργακοπούλου Βασιλικής και Μπουλούγαρη Μαρίας.

Επειδή, τόσο στην υπ' αρ. απόφαση 71/2007 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης, για εδαφικές εκτάσεις και επικείμενα, όσο και στην υπ' αρ. 491/30-6-2010 απόφαση Εφετείου Πατρών με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης, για εδαφικές εκτάσεις και επικείμενα, δεν περιλαμβάνεται τιμή μονάδας για το τμήμα των 42,37 μ2 που ανήκει στο Δήμο Ήλιδας, θα πρέπει να οριστεί επιτροπή εκτίμησης του ανωτέρω ακινήτου, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό για την υλοποίηση της προσκύρωσης».

Η αξία τού προσκυρωτέου καθορίζεται από επιτροπή αποτελούμενη από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, και έναν μηχανικό τής Τεχνικής Υπηρεσίας τού δήμου, που ορίζεται από τον Δήμαρχο.

Προτάθηκαν ο κ. Τζουλέκης και η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας κα Βαρελά Δήμητρα.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Διαμαντόπουλος ψήφισε λευκό.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** τις διατάξεις του άρθρ. 186 του Ν. 3463/06, **γ)** την υπ' αριθμ. 6433/20-10-2005 Απόφαση Νομάρχη και την από 30-5-2006 ορθή επανάληψη αυτής, στην οποία προβλέπεται η προσκύρωση της δημοτικής ιδιοκτησίας σε ιδιοκτησία των Γεωργακοπούλου Βασιλικής και Μπουλούγαρη Μαρίας,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Δέχεται την προσκύρωση ακινήτου ιδιοκτησίας δήμου Ήλιδας, εμβαδού 42,37 μ2 , που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 274 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, σε ιδιοκτησία των Γεωργακοπούλου Βασιλικής και Μπουλούγαρη Μαρίας.
2. Υποδεικνύει ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του τμήματος του ακινήτου, τον δ.σ κ. Τζουλέκη Σπύρο και την πρόεδρο της Δ.Κ Αμαλιάδας κα Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα.
3. Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου, στην οποία θα οριστεί ο μηχανικός τής τεχνικής υπηρεσίας, ο πρόεδρος της, καθώς και δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -34- έτους 2016

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος