



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Απόφασης 65/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 11/16-03-2016 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Αμπελοκάμπου».**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 16-03-2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 6119/10/11-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
4. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος – Μέλος.
5. Δούλος Παντελής – Μέλος.
6. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.
7. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Αναπληρωματικό μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπιλίρης Νικόλαος – Μέλος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και απόντα δύο (2) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Φωτόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την αριθ. 16/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής: «1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην Τ.Κ Αμπελοκάμπου, έκτασης 13 στρεμμάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργειες αγροτικών προϊόντων. 2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή. 3. Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.».

Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε' Ν 3852/2010). Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας την αρ. πρωτ. 5441/558/04-03-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με τους όρους εκμίσθωσης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την με αριθμό 121/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 και την εισήγηση του Προέδρου,

## Αποφασίζει ομόφωνα

-Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Αμπελοκάμπου, ως εξής:

## ΑΡΘΡΟ 1

Η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου καλλιεργήσιμης γης, 13 στρεμμάτων στην τοπική κοινότητα Αμπελοκάμπου του Δήμου Ήλιδας, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, θα γίνει στο Δημοτικό Μέγαρο Αμαλιάδας την 5<sup>η</sup> Απριλίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.30π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

## ΑΡΘΡΟ 2

Την δημοπρασία θα διενεργήσει από την αρμόδια κατά τον νόμο επιτροπή.

## ΑΡΘΡΟ 3

Το ανωτέρω ακίνητο βεβαιώνεται ότι δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας και δύναται να εκμισθωθεί ανάμεσα σε δημότες κατοίκους που έχουν ιδιοκτησία από 0-10 στρέμματα. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, αυτή επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους Δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας του. Αν και η περίπτωση αυτή δε φέρει αποτέλεσμα, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

## ΑΡΘΡΟ 4

Το κατώτερο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 50,00€ για κάθε στρέμμα για κάθε ένα έτος.

## ΑΡΘΡΟ 5

Κανείς δε γίνεται δεκτός στην Επιτροπή αν δεν έχει γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης προβλεπόμενο ποσό ως εγγύηση που ισούνται με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ενός έτους που είναι 65,00€.

## ΑΡΘΡΟ 6

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία όταν αποδεδειγμένα είναι δύστροπος σε συναλλαγές με τον Δήμο και για την συγκεκριμένη περίπτωση.

## ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

## ΑΡΘΡΟ 8

Κάθε προφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

## ΑΡΘΡΟ 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

## ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

## ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση τους αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Αρχή και προ της συντάξεως και υπογραφής της σύμβασης καταβάλλει ολόκληρο το αντίτιμο του μισθώματος για το καλλιεργητικό έτος 2016.

## ΑΡΘΡΟ 12

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια.

## ΑΡΘΡΟ 13

Η καταβολή του μισθώματος για κάθε ένα από τα επόμενα έτη, ορίζεται το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Μαΐου του προηγούμενου λήγοντος καλλιεργητικού έτους.

## ΑΡΘΡΟ 14

Αν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του μέσα στην προθεσμία των δέκα (10) ημερών που έχει οριστεί για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς, ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατοκυρωθέν ποσό δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

## ΑΡΘΡΟ 15

Η εγγύηση για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία σε ποσοστό 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για ένα έτος σε 65,00€ αντικαθίσταται με άλλη μετά την υπογραφή της σύμβασης με ποσό 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρα εντός της προκήρυξης ορισμένης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος.

## ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου σε καλή κατάσταση, τα όρια αυτού τις υπέρ τρίτου αυτού δουλειές και εν γένει να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

## ΑΡΘΡΟ 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται γιατί αυτός έχει λάβει γνώση εκ των προτέρων, ούτε την ύπαρξη δουλειάς επί του τμήματος ούτε στη λύση της σύμβασης.

## ΑΡΘΡΟ 18

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα λήξει η εκμίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

## ΑΡΘΡΟ 19

Η σιωπηρή αναμίσθωση ως και η υπεκμίσθωση απαγορεύεται απόλυτα.

## ΑΡΘΡΟ 20

Το μίσθιο (αγροτεμάχιο) θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τον μισθωτή για γεωργική εκμετάλλευση, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Ήλιδας».

## ΑΡΘΡΟ 21

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχτηκαν.

## ΑΡΘΡΟ 22

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή. Καθώς επίσης και τα τέλη χαρτοσήμου (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν. 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ και ΓΟΕΒ).

## ΑΡΘΡΟ 23

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα ΠΑΤΡΙΣ ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 65/2016

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.  
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Αμαλιάδα 16-03-2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**