

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -9 /2016- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 133 /2016

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή απόφασης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤ.Α.Δ) Α.Ε, η οποία ελήφθη στην υπ' αριθμ. 492/12.05.2016 συνεδρίασή της, με θέμα 'Εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590 τ.μ., τού με ΑΒΚ Δημοσίου ακινήτου Ν. Ηλείας (Κάμπινγκ Κουρούτας) στον Δήμο 'Ηλιδας', για λειτουργία των υφισταμένων εγκαταστάσεων -Καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας και εκμετάλλευσης)»**

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 9/11593/20.05.2016 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών  | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος  | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος   |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος                                   | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος  |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας  | 20. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος  |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος  | 21. Μπακέλλας Γεώργιος  |
| 6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος   | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος  |
| 7. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών             | 23. Ντάνασης Χαράλαμπος   |
| 8. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος   | 24. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ         |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος                                | 25. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]                |
| 10. Δούλος Παντελής   | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»]            |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 27. Παναγόπουλος Χρήστος – Ανεξάρτητος δ.σ  |
| 12. Πασσάς Ιωάννης  |   |
| 13. Ευσταθόπουλος Ηλίας   |   |
| 14. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης   |   |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών               |   |
| 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης   |   |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 2. Γκουβίτσα Σταυρούλα, 3. Παναγιωτάρας Παναγιώτης, 4. Μπιλίρης Νικόλαος, 5. Νικολόπουλος Νικόλαος, 6. Κοκκαλιάρη Νικολέττα.
- Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά την ψηφοφορία στο 1<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης.

Οι κ. Χριστοφόρου, Ζαχαρόπουλος, Πατρινός, Μπακέλλας, Ντάνας και Παναγόπουλος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων και ενημέρωσης από τον δήμαρχο.

Ο κ. Παρασκευόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας κα Βαρελά Δήμητρα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Κατά τη διαδικασία, με πρόταση του προέδρου, προτάχθηκε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υπ' αριθμ. 28-34 μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την αποδοχή της απόφασης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤ.Α.Δ) Α.Ε/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, η οποία ελήφθη στην υπ' αριθμ. 492/12.05.2016 συνεδρίασή της, και αποφασίσθηκε η απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590 τ.μ, του με ΑΒΚ 5 Δημοσίου Ακινήτου Ν. Ηλείας (Camping Κουρούτας) στο Δήμο Ήλιδας.

Ως προς τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ο Δήμαρχος προτείνεται η λειτουργία του κατασκηνωτικού χώρου να γίνει από την Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.), και οι λουπές δομές να εκχωρηθούν στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. για δημοπρασία, τη διεξαγωγή της οποίας θα κάνει η οικονομική επιτροπή του δήμου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Λυμπέρης ψήφισε θετικά, με την επισήμανση ότι ο δήμος πρέπει να κάνει παρέμβαση κατά τη μεταβατική περίοδο σύστασης του διοικητικού συμβουλίου του υπερταμείου, ώστε να προλάβει να μην μεταβιβαστεί το κάμπινγκ σε αυτό και δοθεί σε ιδιώτες.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε λόγω της ιδιωτικοποίησης στην οποία οδηγείται ο συγκεκριμένος χώρος.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την από 12.05.2016 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, **β)** τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 1 Ν. 3852/10, **γ)** το καταστατικό λειτουργίας της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., (υπ' αριθμ. 67/2009 ΑΔΣ),

### Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Αποδέχεται την απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, η οποία ελήφθη στην με αριθμό 492/12.05.2016 συνεδρίαση του Δ.Σ της, και αποφασίσθηκε η απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590 τ.μ του με ΑΒΚ 5 Δημοσίου Ακινήτου Ν. Ηλείας (Camping Κουρούτας) στο Δήμο Ήλιδας, και εξουσιοδοτεί τον δήμαρχο να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.  
Η μίσθωση θα συναφθεί με τη διαδικασία της απευθείας εκμίσθωσης, κατ' άρθρο 2 παρ. 3 περίπτωση 3.2 υποπερίπτωση 3.2.3 του Κανονισμού της ΕΤΑΔ ΑΕ., σύμφωνα με τα ακόλουθα:
  - **Αντικείμενο Μίσθωσης:** τμήμα εμβαδού 22.590 τμ του με ΑΒΚ 5 δημοσίου ακινήτου Ν. Ηλείας (κάμπινγκ Κουρούτας), όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αρ. 936/2015 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΤΑΔ με τα στοιχεία Α,Β,Γ, ...,Ζ,Η,Α),
  - **Διάρκεια Μίσθωσης:** έως 15.10.2016,
  - **Οικονομικά Ανταλλάγματα:** Ο Δήμος Ήλιδας θα πρέπει να καταβάλει στην ΕΤΑΔ το 20% των ακαθάριστων εσόδων που θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επισιτιστικών μονάδων και του Camping, με Ελάχιστο Εγγυημένο Μίσθωμα το ποσό της εύλογης αγοραίας αξίας, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης η οποία θα προκύψει μετά την οριστική εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου και η οποία σύμφωνα με την ταχεία προεκτίμηση ανέρχεται στο ποσό των 13.400€, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο έως τις 31.10.2016. Δέκα ημέρες πριν τη λήξη της μίσθωσης, ο Δήμος Ηλιδας υποχρεούται να αποστέλει αντίγραφα των συμβάσεων και κάθε αποδεικτικού των εσόδων από την διαχείριση του ακινήτου στην ΕΤΑΔ, όπως ειδικότερα θα προσδιορισθεί στην σχετική σύμβαση, προκειμένου να υπολογισθεί το 20% των εσόδων της μίσθωσης. Με τα στοιχεία αυτά και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει απαραίτητο η ΕΤΑΔ (και το οποίο υποχρεούται να χορηγήσει ο Δήμος στην ΕΤΑΔ κατόπιν σχετικού αιτήματος της), η -τελευταία υπολογίζει το 20% των εσόδων απο μίσθωση του ως άνω τμήματος του ακινήτου και ζητά σε περίπτωση που αυτό υπερβαίνει το Ελάχιστο Εγγυημένο Μίσθωμα από το Δήμο να το καταβάλει εντός ρητά τασσομένης από την ΕΤΑΔ προθεσμίας.

- **Απαιτούμενες Εγγυήσεις:** Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ποσού 13.400 €, η οποία θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ, ή με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ. Εναλλακτικά ο μισθωτής δύναται να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης διάρκειας έως 31.12.2016 από την υπογραφή της σύμβασης ή αορίστου χρόνου (σχετικό υπόδειγμα θα πρέπει να ζητηθεί από την ΕΤΑΔ, εφόσον κατατεθεί Εγγυητική Επιστολή).  
Η σύμβαση μίσθωση θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο και θα περιέχει όρο ότι θα δύναται να τραπεί σε τίτλο εκτελεστό σε περίπτωση που ο Δήμος Ηλίδας δεν παραδίδει το ακίνητο στην ΕΤΑΔ την 31.10.2016.  
Ο δήμος υποχρεούται να προβεί στον καθαρισμό τής προς μίσθωση έκτασης και να τη συντηρεί σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οφείλει επίσης να μεριμνά για τη φύλαξή της και την ασφάλεια όσων κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον δήμαρχο Ηλίδας κ. Χριστοδουλόπουλο να εκδώσει την απαιτούμενη Εγγυητική Επιστολή και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.
- 3. Εγκρίνει την εκχώρηση τού χώρου των κατασκηνώσεων στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., προκειμένου να τον λειτουργήσει η ίδια.
- 4. Εγκρίνει την εκχώρηση των επισιτιστικών μονάδων στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., προκειμένου να τις δημοπρατήσει μέσω της οικονομικής επιτροπής τού δήμου Ηλίδας, η οποία θα αναλάβει τη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -133- έτους 2016

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

**Ο Δήμαρχος**

**Χρήστος Χριστοδουλόπουλος**