



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 303/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 40/05-12-2016 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των δομών «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά», με κωδικό ΟΠΣ 5002110, και «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας», με κωδικό ΟΠΣ 5002295».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 05-12-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 30966/39/30-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Φωτόπουλος Χρήστος – Μέλος.
4. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
5. Ζάρρας Γεώργιος – Αναπληρωματικό Μέλος.
6. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Αναπληρωματικό Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δούλος Παντελής – Μέλος.
2. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας 376/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

«1. Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των δομών «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά» και «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας». 2. Ορίζει ως τρόπο υλοποίησης της μίσθωσης τη δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή. 3. Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας, τους παρακάτω: i. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος, Δήμαρχος, Πρόεδρος - Αναπληρώτρια Γκουβίτσα Σταυρούλα. ii. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, Δημοτικός σύμβουλος -Αναπληρωτής Τσεριώνης Κωνσταντίνος. iii. Σμέρος Αναστάσιος, Δημοτικός σύμβουλος - Αναπληρωτής Ευσταθόπουλος Ηλίας.».

Η σύνταξη των όρων του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77Α'). Ως εκ τούτων σαν Οικονομική Επιτροπή

και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010 πρέπει να συντάξουμε τους όρους διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ενός κτιρίου.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την με αριθμό 376/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 και την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

-Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των δομών «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά», με κωδικό ΟΠΣ 5002110, και «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας» ως εξής:

Άρθρο 1

Περιγραφή:

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εξεύρεση κτιρίου ακινήτου για τη στέγαση των δομών «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά», με κωδικό ΟΠΣ 5002110, και «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας», με κωδικό ΟΠΣ 5002295. Ο χώρος που θα δημοπρατηθεί θα πρέπει να είναι σε περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Γεωργίου – Σισίνη – Θεμιστοκλέους-Πολυτεχνείου Δ.Κ. Αμαλιάδας.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού:

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη προσφορά. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου μας στο 2^ο όροφο στην αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας, σε δύο φάσεις:

Στην πρώτη φάση (εκδήλωση ενδιαφέροντος), θα πραγματοποιηθεί την 05^η Ιανουαρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρες από 12.00μ.μ. έως 13.00μ.μ. και θα κατατεθούν οι προσφορές των ακινήτων (εκτός των οικονομικών). Σε περίπτωση που αποβεί άγονος θα πραγματοποιηθεί χωρίς νεότερη ειδοποίηση επαναληπτική δημοπρασία την 09-01-2017 ημέρα Δευτέρα και ώρες από 12.00μ.μ. έως 13.00μ.μ. Στη δεύτερη φάση, θα γίνει γνωστή άμεσα στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου καταλληλότητας και θα προσκληθούν οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα πληρούν τις προϋποθέσεις από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, να δώσουν προσφορά.

Άρθρο 3

Στοιχεία του προς μίσθωση ακινήτου:

Η απαιτούμενη επιφάνεια για τη λειτουργία των Κεντρικών Δομών, εκτιμάται (κατ' ελάχιστον) στα 40-50τ.μ έκαστη, με δεδομένο ότι το Κοινωνικό Παντοπωλείο / Κοινωνικό Φαρμακείο θα χρειαστούν και χώρο αποθήκευσης των τροφίμων/φαρμάκων, με όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Επιπλέον, το Κοινωνικό Παντοπωλείο είναι απαραίτητο να διαθέτει μεγάλο χώρο, γιατί διανέμει σε τακτική βάση, εκτός από τα τρόφιμα και τα είδη παντοπωλείου, είδη ατομικής υγιεινής, κατεψυγμένα προϊόντα, είδη ένδυσης και υπόδησης, βιβλία, παιχνίδια, cd κ.λπ. Αντιστοίχως, περί τα 40-50τ.μ απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία του Παραρτήματος Ρομά. Οι ελάχιστες απαιτούμενες εγκαταστάσεις των νέων δομών αποτελούνται από ένα χώρο υποδοχής ή αναμονής κοινού προς διεκπεραίωση διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία) και όχι μόνο.

Συγκεκριμένα:

- Χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού κ' διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων, στον οποίο θα στεγάζεται ο συντονιστής.
- Διακριτός χώρος για ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής.
- Ειδικά για τους χώρους υγιεινής – τουαλέτες για το προσωπικό και το κοινό (ιδανικά δύο (2) WC).

- Στην περίπτωση Παραρτήματος Ρομά: διακριτός χώρος (ιατρείου-εξέτασης, υπηρεσίες εμβολιασμού).

Άρθρο 4

Προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο απ την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσοστού 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθωμάτων ενός έτους.

2. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένη απ την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού βεβαίωση αρμόδιας αρχής πολεοδομίας για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού για τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

3. Οι διαγωνιζόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής, οφείλουν να αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες που τυχόν απαιτούνται και το οποίο θα συνταχθεί απ την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτου. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το -για το σκοπό αυτό -νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5

Σύναψη σύμβασης- Διάρκεια

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο μειοδότης θα κληθεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα σε ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο μειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση συμμετοχής του. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του μισθίου.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι τρία (3) χρόνια.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή εφόσον:

A. Μεταστεγαστεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

B. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου ακινήτου για διάστημα τουλάχιστον όσο το υπόλοιπο της μίσθωσης.

Γ. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη.

Δ. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας έτσι που δεν θα καλύπτονται οι στεγαστικές της ανάγκες.

Ε. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

ΣΤ. Δεν τηρούνται οι όροι της μισθωτήριας σύμβασης.

Άρθρο 6

Το ανώτερο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 700,00 €.

Άρθρο 7

Το μίσθωμα που θα καθοριστεί θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή κάθε μήνα και μέχρι την 10η ημέρα αυτού, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 8

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9

Δημοσίευση διαγωνισμού:

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου, σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 303/2016

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 05-12-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ