

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -7/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 90 /2018

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή της υπ' αρ. 3020/30.4.2018 απόφασης της ΕΤ.Α.Δ Α.Ε, με θέμα 'Εποχική παραχώρηση τμήματος εμβαδού 22.590 τ.μ., τού με ΑΒΚ 5 Ακινήτου Ν. Ηλείας (Κάμπινγκ Κουρούτας), για το έτος 2018, έναντι ανταλλάγματος' - Καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας και εκμετάλλευσης των υφισταμένων εγκαταστάσεων»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 30^η Απριλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 7/9204/26.04.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «21», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας Αντιδήμαρχος
Διοικητικών Υπηρεσιών | 19. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | |
| 6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 20. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ
ΗΛΙΔΑ»] |
| 7. Φωτόπουλος Χρήστος | |
| 8. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρικός Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 21. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης
«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 13. Πασσάς Ιωάννης | |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 15. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 17. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 18. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Λυμπερης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»], 2. Μπιλέρης Νικόλαος, 3. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης, 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος, 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, 6. Πατρινός Αντώνιος – Αντιπρόεδρος, 7. Μπακέλλας Γεώργιος, 8. Κοκκαλιάρη Νικολέττα, 9. Παρασκευόπουλος Γεώργιος, 10. Ντάνας Χαράλαμπος, 11. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 12. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ.

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Κατά τη διεξαγωγή τής συνεδρίασης, μετά τη λήψη απόφασης στο 7^ο θέμα Η.Δ, συζητήθηκαν το 37^ο & το 38^ο θέμα. Επίσης, τα θέματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προτάχθηκαν αυτών της Διεύθυνσης Οικονομικών.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Φωτόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 38^ο θέμα Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι το έγγραφο της ΕΤΑΔ υποβλήθηκε στον δήμο μετά την έκδοση της πρόσκλησης, ενώ η διαδικασία δημοπράτησης των δομών τού Κάμπινγκ πρέπει να γίνει άμεσα. Το σώμα έκανε δεκτή την πρόταση ομόφωνα.

Στη συνέχεια, ο δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος εισιγήθηκε την απόφαση της υπ' αριθμ. 3020/30.4.2018 απόφασης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ στην οποία αναφέρεται:

«Σε συνέχεια σχετικού αιτήματος σας, σας ενημερώνουμε ότι με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ ΑΕ, η οποία ελήφθη στην με αριθμό 550/25.04.2018 συνεδρίασή του, αποφασίσθηκε η απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590 τμ τού με ΑΒΚ 5 Δημοσίου Ακινήτου Ν. Ηλείας (Camping Κουρούτας) στο Δήμο Ήλιδας.

Η μίσθωση θα συναφθεί με τη διαδικασία της απευθείας εκμίσθωσης προς εξυπηρέτηση των παραθεριστών, κατ' άρθρο 2 παρ. 3 περίπτωση 3.1.2 υποπερίπτωση 3.1.2.1 του Κανονισμού εκμισθώσεων, μισθώσεων, παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών, δεδομένου ότι το Camping Κουρούτας θα εξεταστεί να λειτουργήσει μελλοντικά ως Υποκατάστημα της ΕΤΑΔ, με τον Δήμο Ήλιδας να είναι υπεύθυνος για την υποβοήθηση της λειτουργίας του... Οικονομικό Ανταλλάγματα: Μίσθωμα, το οποίο θα ανέρχεται στο 20,75% του συνόλου των ακαθάριστων εσόδων του Δήμου και κατ' ελάχιστον θα ισούται με την ΕΜΑ (Ελάχιστο Εγγυημένο Ετήσιο Μίσθωμα) που υπολογίστηκε στο ποσό των 40.000 ευρώ, που είναι το αντίστοιχο ποσό εκμίσθωσης που είχε υπολογιστεί από την εκτιμητική εταιρία Deloitte (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 2812/26.03.2018). Το Ελάχιστο Εγγυημένο Ετήσιο Μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι τις 15.10.2018».

Όσον αφορά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ο Δήμαρχος πρότεινε την ανάθεσή της στη Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας, ως προς τις κατασκευές, και ως προς τις επισιτιστικές μονάδες, τη διεξαγωγή δημοπρασίας από την οικονομική επιτροπή τού δήμου.

Κατόπιν, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Σμέρος ζήτησε να μην αποδεχτεί ο δήμος την εκμίσθωση, λόγω του υψηλού οικονομικού ανταλλάγματος, και καταψήφισε.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε, με το αιτιολογικό ότι η ΕΤΑΔ δεν παραχωρεί τον χώρο αλλά τον εκμισθώνει, και πρότεινε ο δήμος να λειτουργήσει μόνος του τον χώρο με τη λογική της λαϊκής πλαζ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την υπ' αρ. 3020/30.4.2018 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν, β) τις διατάξεις τού άρθρ. 65 παρ. 1 Ν. 3852/10, γ) το καταστατικό λειτουργίας της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Αμαλιάδας (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α) [ΑΔΣ 67/2009], δ) τις διατάξεις τού άρθρ. 67 παρ. 7 Ν. 3852/10,

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Β) Κατά πλειοψηφία:

1. Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 3020/30.4.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, σύμφωνα με την οποία, ισχύουν οι ακόλουθοι βασικοί και ειδικοί όροι:
 - **Αντικείμενο εκμίσθωσης:** τμήμα εμβαδού 22.590 τ.μ του με ΑΒΚ 5 ακινήτου Ν. Ηλείας (κάμπινγκ Κουρούτας), όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αρ. 936/2015 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΤΑΔ με τα στοιχεία Α,Β,Γ, ...,Ζ,Η,Α),
 - **Διάρκεια εκμίσθωσης:** από την υπογραφή της σύμβασης και έως 30.10.2018. Την 01,11.2018 θα πραγματοποιηθεί η παράδοση-παραλαβή του ακινήτου.
 - **Οικονομικό Ανταλλάγματα:** Μίσθωμα, το οποίο θα ανέρχεται στο 20,75% του συνόλου των ακαθάριστων εσόδων του Δήμου και κατ' ελάχιστον θα ισούται με την ΕΜΑ (Ελάχιστο Εγγυημένο Ετήσιο Μίσθωμα) που υπολογίστηκε στο ποσό των 40.000 ευρώ, που είναι το αντίστοιχο ποσό εκμίσθωσης που είχε υπολογιστεί από την εκτιμητική εταιρία Deloitte (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 2812/26.03.2018). Το Ελάχιστο Εγγυημένο Ετήσιο Μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι τις 15.10.2018.
 - Το χαρτόσημο επί των μισθωμάτων (3,6%) και όπως αυτό θα ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Δήμο Ήλιδας. Αντιστοίχως βαρύνει τον Δήμο Ήλιδας το χαρτόσημο επί του επιπλέον πέραν του 20,75% των ακαθάριστων εσόδων του Ετήσιου Μισθώματος και καταβάλλεται ταυτόχρονα με την καταβολή του τελευταίου.
 - **Απαιτούμενες Εγγυήσεις:** Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, ποσού 20.000 €, η οποία θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ, ή με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ. Εναλλακτικά, ο Δήμος Ήλιδας δύναται να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης δωδεκάμηνης διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης αορίστου χρόνου. Η σύμβαση μίσθωσης θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.
 - **Ειδικοί Όροι:**
 - α. Η έκδοση των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών λειτουργίας του μισθίου θα αποτελέσει αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Ήλιδας, ο οποίος και θα αναλάβει κάθε απαραίτητη δαπάνη για την διαμόρφωση και εξοπλισμό του μισθίου, έτσι ώστε να καταστεί κατάλληλο για τη λήψη των εν λόγω αδειών. Η δαπάνη αυτή δεν θα συμψηφίζεται με μισθώματα. β. Πριν την υπογραφή της νέας σύμβασης, θα πρέπει ο Δήμος Ήλιδας να έχει εξοφλήσει το οφειλόμενο στην ΕΤΑΔ μίσθωμα για την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο, λόγω της λειτουργίας από αυτόν του Camping το 2017, που θα πρέπει να υπολογιστεί ως το 20% των ακαθάριστων εσόδων του 2017, και με κατ' ελάχιστο το ποσό των 13.400 ευρώ.
2. Εξουσιοδοτεί τον δήμαρχο Ήλιδας κ. Χριστοδουλόπουλο να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, να εκδώσει τη σχετική Εγγυητική Επιστολή και να υπογράψει κάθε απαιτούμενο έγγραφο.
3. Εγκρίνει την εκχώρηση τού χώρου των κατασκευών στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., προκειμένου να τον λειτουργήσει η ίδια.
4. Εγκρίνει την εκχώρηση των επισιτιστικών μονάδων στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., προκειμένου να τις δημοπρατήσει μέσω της Οικονομικής Επιτροπής τού δήμου Ήλιδας, η οποία θα αναλάβει τη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -90 - έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Χρήστος Χριστοδουλόπουλος