



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -13/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 188 /2018

ΘΕΜΑ: « Παράταση μίσθωσης στέγασης 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 29^η Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 13/14089/ 25.06.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Μπιλίρης Νικόλαος [παράταξη μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | 21. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος | |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Πασσάς Ιωάννης | |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 16. Βαλιανάτος Χρήστος | 25. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ. |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος
 2. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης
 3. Αθανασόπουλος Ιωάννης
 4. Λυμπερης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»]
 5. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης
 6. Μπακέλλας Γεώργιος
 7. Κοκκαλιάρη Νικολέττα
 8. Ντάνας Χαράλαμπος.
- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις: Ο κ. Ζαχαρόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 8^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Φωτόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 9^ο και ο κ. Παναγόπουλος κατά τη συζήτηση θεμάτων προ Η.Δ.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, προτάχθηκε η συζήτηση των θεμάτων υπ' αριθμ. 8 ως 14.

Ο Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 2ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι η μίσθωση στέγασης της σχολικής μονάδας λήγει στις 30/6/2018. Το σώμα έκανε δεκτή την πρόταση ομόφωνα.

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτόπουλος εισηγήθηκε την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 1Α του Ν.3852/2010 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιότητας για τη στέγαση των δημοσίων σχολείων και τη μίσθωση κατάλληλων προς τούτο ακινήτων, στους ΟΤΑ πρώτου βαθμού

β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 σχετικές με τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, όπως ισχύουν σήμερα

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50 Α΄)

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ 34/1995 (ΦΕΚ Α΄30) 'Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων'

ε) Την από 1^η Ιουνίου 2007 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας

ζ) Την αρ. 364/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας σχετικά με την παράταση μίσθωσης στέγασης της σχολικής μονάδας έως 30/6/2018

η) Το αρ. πρωτ. 18/ 25-6-2018 έγγραφο της Σχολικής Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο υφίσταται η ανάγκη συνέχισης λειτουργίας του.

θ) Τη γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου μας, που μας ενημερώνει ότι: Στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων εμπορικών μισθώσεων υπάγονται και οι μισθώσεις για την εγκατάσταση εκπαιδευτηρίων και παιδικών σταθμών εν γένει (άρθρο 1 Π.Δ.34/1995 ΦΕΚ Α΄30). Στην έννοια των εκπαιδευτηρίων περιλαμβάνονται αναντίρρητα τόσο τα ιδιωτικά όσο και τα δημόσια σχολεία όλων των βαθμίδων, ήτοι πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 'Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο'.

Σας ενημερώνουμε ότι:

Η από 1^η Ιουνίου 2007 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου συμπληρώνει στις 30/6/2018 ενδεκαετή μίσθωση.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω, προκύπτει, ότι ο Δήμος Ήλιδας έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης για άλλο ένα έτος μέχρι συμπλήρωσης της δωδεκαετίας. Δηλαδή μέχρι 30/6/2019.

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας τη λήψη απόφασης για παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, εμβαδού 156,50 τ.μ., στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 63, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μασσαλά, έως 30/6/2019, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση υπηρεσιών του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, με το ίδιο μίσθωμα ύψους 583,68 €, και να μπορέσουν να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες που ήδη έχουν ξεκινήσει από τις 8/12/2017, με τη συγκρότηση επιτροπής για την καταλληλόλητα οικοπέδου για την ανέγερση του εν λόγω νηπιαγωγείου και άλλων σχολικών μονάδων».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Λυμπέρη καταψήφισε.

Ο κ. Διαμαντόπουλος δήλωσε παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση του Αντιδημάρχου,

β) τις διατάξεις τού άρθρ. 67 παρ. 7 Ν. 3852/10 και τού άρθρ. 94 παρ.4 εδ. 16 Ν 3852/10-όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/14,

γ) την 364/2016 ΑΔΣ «Επί αιτήματος Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ήλιδας, για παράταση μίσθωσης κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας»,

δ) το γεγονός ότι έχει συγκροτηθεί επιτροπή η οποία προχωράει τις διαδικασίες για την εξεύρεση κατάλληλου οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί κτίριο στέγασης τόσο του εν λόγω νηπιαγωγείου όσο και άλλων σχολικών μονάδων,

Αποφασίζει

1. Ομόφωνα δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.
2. Κατά πλειοψηφία εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, εμβαδού 156,50 τ. μ., που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 63, μέχρι τις 30/6/2019, με τους ίδιους όρους των προηγούμενων συμβάσεων και με μηνιαίο μίσθωμα 583,68 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 188 - έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος