



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -3/2019- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

#### Αριθμός απόφασης: 24 /2019

**ΘΕΜΑ:** « Εκμίσθωση πρώην Γυμνασίου Κεραμιδιάς»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1/1664/23.1.2019 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών    | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής<br>παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ<br>ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων<br>Πόρων & Αποκαταστάσεων      | 18. Μπιλέρης Νικόλαος   |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος                                     | 19. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης  |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   | 20. Χριστοφόρου Ευάγγελος   |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος<br>Τεχνικών Υπηρεσιών           | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος  |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος  | 22. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος  |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος  | 23. Μπακέλλας Γεώργιος  |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος<br>Οικονομικών Υπηρεσιών             | 24. Παρασκευόπουλος Γεώργιος  |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος                                   | 25. Ντάνασης Χαράλαμπος   |
| 10. Δούλος Παντελής  |   |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος<br>Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 26. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής<br>παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»]                     |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας  | 27. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής<br>παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»]               |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης  |   |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων   |   |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης  | 28. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ.  |
| 16. Βαλιανάτος Χρήστος   |   |

#### Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος 2. Πασσάς Ιωάννης 3. Κοκκαλιάρη Νικολέττα 4. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] 5. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος-Ανεξάρτητος δ.σ.

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Κατά τη διεξαγωγή τής συνεδρίασης, τα θέματα Ημερήσιας Διάταξης υπ' αριθμ. 39-40 προτάχθηκαν και συζητήθηκαν μετά το 11<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 39<sup>ο</sup> & 40<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Οι κ. Ζαχαρόπουλος και Παναγόπουλος αποχώρησαν κατά τη διαδικασία των ερωτήσεων προ Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 19ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην αντιδήμαρχο κα Γκουβίτσα.

Η Αντιδήμαρχος πρότεινε την εκμίσθωση του πρώην Γυμνασίου της τοπικής κοινότητας Κεραμιδιάς, για επαγγελματικούς σκοπούς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1714/23.1.2019 εισήγηση του ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, η οποία αναφέρει:

«Ο Δήμος Ήλιδας έχει στην κυριότητά του το πρώην Γυμνάσιο Κεραμιδιάς, το οποίο περιήλθε στο Δήμο Ήλιδας με την αριθμ. 3584/09-10-2006 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 1329 αρ. 9/24-10-2006.

Η εκμίσθωση του ακίνητου αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας, και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για Επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με Δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ε ' Ν. 3852/2010)».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε, με το αιτιολογικό ότι το σχολικό διδακτήριο έχει άλλη αποστολή και η δημοτική αρχή πρέπει να αξιοποιήσει αυτούς τους χώρους.

Ο πρόεδρος της ΤΚ/τας κ. Χρυσανθόπουλος, ψήφισε θετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την εισηγήσεις τής Αντιδήμαρχου και της Υπηρεσίας,
- β) τις διατάξεις των άρθρων 192 & 195 Ν. 3463/06
- γ) τις διατάξεις των άρθρ. 84 παρ. 1στ' & 72 παρ. 1 ε' Ν. 3852/2010 ι ,
- δ) το υπ' αριθμ. 1/2019 πρακτικό τού Συμβουλίου τής ΤΚ Κεραμιδιάς με τη σύμφωνη γνώμη του,
- ε) την 1/2019 απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, με την οποία συμφωνούν για την εκμίσθωση του κτιρίου, καθώς το σχολείο δεν είναι σε λειτουργία και ούτε πρόκειται να επαναλειτουργήσει άμεσα ,
- στ) την ΑΔΣ 465 /2018 «Ορισμός επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων»,

#### Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του πρώην Γυμνασίου Κεραμιδιάς, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για επαγγελματικούς σκοπούς.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 24 - έτους 2019

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος