



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 197/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/04-10-2019 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Διενέργεια διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 04-10-2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Κατάστημα Αμαλιάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 20514/25/30-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος.
2. Παπαδόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος (Αντιδήμαρχος).
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος (Αντιδήμαρχος).
4. Νικολόπουλος Χρήστος – Μέλος.
5. Σταυροπούλου Γιαννούλα – Μέλος.
6. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος – Μέλος.
7. Αστερής Ευγένιος – Μέλος.
8. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Αναπληρωματικό Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπού Χάντμπα Μισέλ – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στο από 4/6/2019 απόσπασμα του Πρακτικού 15 είχε αποφασιστεί η αναβολή της διενέργειας του διαγωνισμού προκειμένου να δοθούν απαραίτητες διευκρινίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου τη Δ/ση Διοίκησης & Πρόνοιας και τη Δ/ση Οικονομικών στην Επιτροπή. Οι διευκρινίσεις αυτές αφορούν τα εξής: 1) πόσο είναι το κατώτατο όριο της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, 2) ποιά είναι η Επιτροπής Παρακολούθησης, 3) ποιος θα φροντίζει για τις ζωοτροφές και 4) αναφορά για τον κτηνίατρο και τη στείρωση των ζώων. Σε περίπτωση που δεν δοθούν οι αρμόδιες διευκρινίσεις ο διαγωνισμός να επαναδημοπρατηθεί.

Η Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας με το αρ. πρωτ. 20354/27-9-2019 έγγραφό της με θέμα: «Παροχή διευκρινήσεων για τη διενέργεια διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την φιλοξενία αδέσποτων ζώων», αναφέρονται τα εξής:

«Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε: 1). Το ανώτατο όριο της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο είναι τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (3,50) το χρόνο. 2). Η Επιτροπή Παρακολούθησης του προγράμματος διαχείρισης αδέσποτων ζώων συντροφιάς Δήμου ΗΛΙΔΑΣ είναι πενταμελής. 3). Για τις ζωοτροφές θα φροντίζει το Τμήμα Τοπικής ανάπτυξης της Δ/σης Διοίκησης

& Πρόνοιας του Δήμου Ήλιδας. 4). Κτηνίατρος είναι η κα Λέκκα Δήμητρα, με την οποία έχει υπογραφεί σύμβασης και θα λειτουργεί βάσει των όρων της σύμβασης».

Κατόπιν θέτω υπόψη σας την από 23/05/2016 έκθεση - γνωμοδότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Έλεγχου καταλληλότητας ακινήτου για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας με την οποία διαπιστώνουν ότι για το μοναδικό προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ συντρέχουν οι λόγοι για την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου.

Στην συνέχεια θέτω υπόψη σας την αρ. πρωτ. 20769/2-10-2019 εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Όσον αφορά το ακίνητο στη Τ.Κ. Δαφνιώτισσας θα έχει: 1) αποθήκη 60τ.μ., 2) παροχή ρεύματος με γεννήτρια, 3) παροχή νερού από γεώτρηση με φυσική ροή, 4) πενήντα (50) ξύλινα σπιτία φιλοξενίας σκύλων, 5) δυνατότητα φιλοξενίας μέχρι 200 ζώων. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση παραλαβής των ζώων από την κτηνίατρο και την περισυλλογή αδέσποτων ζώων όταν υπάρχει ανάγκη. Επίσης έχει την υποχρέωση διανομής των ζωοτροφών, τη συντήρηση και τον καθαρισμό του χώρου. Η προμήθεια των ζωοτροφών θα παρέχεται από το Δήμο Ήλιδας».

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού αποτελούμενη από τα εξής μέλη της: 1). Παπαδόπουλος Βασίλειος - Πρόεδρος Επιτροπής Διαγωνισμού, 2). Χριστοφόρου Ευάγγελος - Μέλος, 3). Νικολόπουλος Χρήστος - Μέλος, 4). Σταυροπούλου Γιαννούλα - Μέλος, 5). Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - Μέλος, 6). Αστερής Ευγένιος - Μέλος και 7) Αθανασόπουλος Ιωάννης - Μέλος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού κ. Παπαδόπουλο Βασίλειο για τη συνέχεια της διαδικασίας καθώς ο Πρόεδρος κωλύεται να συμμετέχει λόγω βαθμού συγγένειας με τον προσφερόμενο εκμισθωτή.

Κατόπιν κατατέθηκε προφορικά από τον κ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟ ΣΤΥΛΙΑΝΟ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ η οικονομική προσφορά ποσού τρία ευρώ (3,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο το χρόνο για το ακίνητο όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από Σεπτέμβριος 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Βασιλείου Α. Ρηγόπουλου εμβαδού 4939,34τ.μ. στη θέση «ΦΑΚΙΣΤΡΑ» της Τ.Κ. Δαφνιώτισσας του Δήμου Ήλιδας, σύμφωνα και με το σημερινό πρακτικό που συντάχθηκε για το σκοπό αυτό και την υπ' αριθμ. 78/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων.

Επίσης ο εκμισθωτής κατέθεσε την αρ. πρωτ. 20904/4-10-2019 Δημοτική Ενημερότητα της Δ/νσης Οικονομικών - Τμήμα Ταμειακής Λειτουργίας Δήμου Ήλιδας για τη συμμετοχή του στο σημερινό διαγωνισμό.

Στη συνέχεια ακολούθησε εκτενής διάλογος και τοποθετήσεις από τα μέλη της Επιτροπής με την παρατήρηση πριν την υπογραφή του συμφωνητικού θα υπάρχει δέσμευση του εκμισθωτή με τα απαραίτητα δικαιολογητικά ότι εντός διμήνου θα προβεί στην ανάπτυξη πενήντα (50) ξύλινων σπιτιών φιλοξενίας σκύλων.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10, το άρθρο 3 του ν. 4623/2019, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το αποτέλεσμα του μειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού μίσθωσης του μοναδικού προσφερόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ στη θέση «ΦΑΚΙΣΤΡΑ» της Τοπικής Κοινότητας Δαφνιώτισσας Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από Σεπτέμβριος 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Βασιλείου Α. Ρηγόπουλου εμβαδού 4939,34τ.μ., για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων Δήμου Ήλιδας με προσφερόμενο ποσό τρία ευρώ (3,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο το χρόνο με διάρκεια της σύμβασης για (12) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.
2. Εγκρίνει το από 04/10/2019 πρακτικό διενέργειας του μειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού μίσθωσης & κατακυρώνει το διαγωνισμό στον μοναδικό συμμετέχοντα κ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟ ΣΤΥΛΙΑΝΟ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ.

3. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
4. Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη βεβαίωσης από το αρμόδιο Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης της Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου Ήλιδας ότι πληρούνται οι παραπάνω όροι και προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 197/2019

.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 04-10-2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ