



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 249/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 29/11-11-2019 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Αίτηση κ.Γιαννουλίδη Πρόδρομου του Κοσμά για εξώδικο συμβιβασμό»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 11-11-2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Κατάστημα Αμαλιάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 29/7-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος- Πρόεδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.Χριστοφόρου Ευάγγελος (Αντιδήμαρχος).

2. Παπαδόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος (Αντιδήμαρχος)
2. Αστερής Ευγένιος – Μέλος.
3. Νικολόπουλος Χρήστος – Μέλος.
4. Σταυροπούλου Γιαννούλα – Μέλος.
5. Αμπού Χάντμπα Μισέλ – Μέλος.
6. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος – Μέλος.
7. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και δύο (2) απών, (ο κ.Αστερής Ευγένιος προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) ο Πρόεδρος κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την αρ. πρωτ. 22879/Δ4/2896/30-10-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει να κάνει με την υπ' αρ. πρωτ. 21269/Δ4/2765 /9-10-2019 αίτηση του Γιαννουλίδη Πρόδρομου του Κοσμά με την οποία ζητά τον εξώδικο συμψηφισμό, της υποχρέωσης του για εισφορά σε χρήμα (ισοδυνάμου εμβαδού 49,60 μ²) με το αντίστοιχο τμήμα της αποζημίωσης, που του οφείλεται από το Δήμο Ήλιδας. Η ανωτέρω υποχρέωση για εισφορά σε χρήμα, προκύπτει από το γεγονός ότι ο Κοσ Γιαννουλίδης Πρόδρομος του Κοσμά είναι ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας. Βάσει των Πινάκων Εφαρμογής της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής, στο αραιοδομημένο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας : Αφαιρείται από την αρχική ιδιοκτησία η εισφορά σε γη εμβαδού 341,20 μ². Μετά την ανωτέρω αφαίρεση, θα έπρεπε να αποδοθεί στον ιδιοκτήτη, στο αραιοδομημένο τμήμα του υπόψη ρυμοτομικού σχεδίου, εδαφικό τμήμα που να

αντιστοιχεί σε εμβαδόν 760,90μ2. Αποδίδεται τμήμα (δ) στο Ο.Τ. 406 που εμφανίζεται με κτηματολογικό αριθμό 04.031511, εμβαδού 517,10μ2.

Συνοπτικά, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής :

- Ο κος Γιαννουλίδης Πρόδρομος του Κοσμά είναι ιδιοκτήτης :
- μη ρυμοτομούμενου τμήματος [(α) + (δ)] στο Ο.Τ. 406 εμβαδού 886,30 μ2
- ρυμοτομούμενου τμήματος (β) εμβαδού 91,63 μ2
- τμήματος (γ) στο Ο.Τ. 421 συνολικού εμβαδού 7,09 μ2, που είναι προσκυρωτέο στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό 031514 και 031515
- Ο ιδιοκτήτης, είναι είναι υπόχρεος εισφοράς σε χρήμα, ισοδύναμου εμβαδού 49,60 μ2, βάσει του Ν. 1337/83.
- Ο ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος χρηματικής αποζημίωσης από τον Δήμο, ισοδύναμου εμβαδού 243,80μ2 επειδή το εμβαδόν που του αποδίδεται στο αραιοδομημένο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου, είναι μικρότερο από αυτό που θα έπρεπε να του αποδοθεί.

Η εισφορά σε χρήμα στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής, έχει υπολογισθεί ανά ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, με βάση τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην περιοχή, η υποχρέωση για εισφορά σε χρήμα του Γιαννουλίδη Πρόδρομου του Κοσμά _Κοσμά _ανέρχεται στο ποσό των 5.039,36€, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο «Βεβαιωτικό κατάλογο επιβολής εισφοράς σε χρήμα» . Για τις απαλλοτριώσεις προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2882/2001 (άρθρο 29 Ν. 2882/2001).Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 2882/2001. το Δικαστήριο κατά την δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφων και ατελώς.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι πέραν της δικαστικής οδού, είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός για τον συμψηφισμό της χρηματικής αποζημίωσης, που δικαιούται κάποιος πολίτης από τον Δήμο όπου ανήκει το ακίνητο του, με την εισφορά σε χρήμα που ο πολίτης είναι υπόχρεος προς καταβολή στο Δήμο ο οποίος πρέπει να καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς. Έχοντας υπόψη το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4623/19 ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019 και ισχύει σήμερα, και συγκεκριμένα τις παραγράφους 1. ιβ και 2 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, είναι αρμόδια μεταξύ άλλων:α. να αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ, β. να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχει αντικείμενο που υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα σχετικής απόφασης και **συνεχίζει καταλήγοντας ότι για τις λήψη σχετικής απόφασης :**

α) με τον αιτηθέντα εξώδικο συμψηφισμό, της υποχρέωσης του Γιαννουλίδη Πρόδρομου για εισφορά σε χρήμα (ισοδύναμου εμβαδού 49,60 μ2) με το αντίστοιχο τμήμα της αποζημίωσης, που οφείλεται στον Γιαννουλίδη Πρόδρομο από το Δήμο Ήλιδας και β) την υπογραφή του σχετικού εγγράφου.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω έγγραφα, το άρθρου 72 του Ν.3852/2010, το άρθρο 9 του Ν.1337/1983 «Εισφορά σε χρήμα», μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

α) Τον εξώδικο συμφηφισμό, της υποχρέωσης του κ.Γιαννουλίδη Πρόδρομου για εισφορά σε χρήμα **(ισοδυνάμου εμβαδού 49,60 μ²)** με το αντίστοιχο τμήμα της αποζημίωσης, που οφείλεται στον ίδιο από το Δήμο Ήλιδας **και**

β) την υπογραφή του σχετικού εγγράφου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 249/2019

.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αμαλιάδα 15-11-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ