



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 250/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 29/11-11-2019 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Αίτηση αδερφών Σεσελέ Σύρμωσ και Αθανασίας του Νικολάου για εξώδικο συμβιβασμό»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 11-11-2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Κατάστημα Αμαλιάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 29/7-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος.
Παπαδόπουλος Βασίλειος – Αντ/δρος (Αντιδήμαρχος)
Νικολόπουλος Χρήστος – Μέλος.
Σταυροπούλου Γιαννούλα – Μέλος.
Αμπού Χάντμπα Μισέλ – Μέλος.
Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος – Μέλος.
Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.Χριστοφόρου Ευάγγελος (Αντιδήμαρχος)
2. Αστερής Ευγένιος – Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και δύο (2) απών, (ο κ.Αστερής Ευγένιος προσήλθε στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) ο Πρόεδρος κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος **εισηγούμενος το 6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας το **αρ. πρωτ. Οικ.11451/Δ4/1537/29-05-2018** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών** και την από **1-11-2019 γνωμάτευση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου μας**, στη οποία αναφέρει ότι «μετά τη δημοσίευση του άρθρο 3 Ν. 4623/19 ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019 με τον οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ χωρίς γνωμοδότηση δικηγόρου. Στη συνέχεια αναφέρει ότι: «Από τα προαναφερθέντα, στο ιστορικό της παρούσας έγγραφα και με βάση τις ως άνω συνδυαζόμενες διατάξεις προκύπτει ότι οι παραπάνω αιτούσες είναι υπόχρεες καταβολής εισφοράς σε χρήμα προς τον Δήμο Ήλιδας, αφετέρου είναι δικαιούχοι χρηματικής αποζημίωσης από τον

Δήμο και μπορεί να συμφωνηθεί η αποζημίωση αυτή και με την συμφωνία του εξώδικου συμβιβασμού.

Συγκεκριμένα :

Η Σύρμω Σεσελέ είναι δικαιούχος χρηματικής αποζημίωσης από τον Δήμο 'Ηλιδας ισοδύναμου εμβαδού 743,00 μ² και είναι υπόχρεη για εισφορά σε χρήμα 146,60 μ², οπότε μετά τον συμψηφισμό η οφειλή του Δήμου θα διαμορφωθεί σε: 743,00μ²-146,60μ²= 596,40 μ²

Η Αθανασία Σεσελέ είναι δικαιούχος χρηματικής αποζημίωσης από τον Δήμο 'Ηλιδας ισοδύναμου εμβαδού 743,00 μ² και είναι υπόχρεη για εισφορά σε χρήμα 146,60 μ², οπότε μετά τον συμψηφισμό η οφειλή του Δήμου θα διαμορφωθεί σε: 743,00μ²-146,60μ²=596,40μ².

Για την «τελική ιδιοκτησία» που τους αποδίδεται εντός αραιοδομημένης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου, οι ιδιοκτήτριες είναι υπόχρεες για εισφορά σε χρήμα ως κάτωθι:

- Σεσελέ Σύρμω του Νικολάου για εισφορά σε χρήμα ισοδυνάμου εμβαδού 146,60 μ².
- Σεσελέ Αθανασία του Νικολάου για εισφορά σε χρήμα ισοδυνάμου εμβαδού 146,60μ².

Στο Δήμο 'Ηλιδας κατατέθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 8501/Δ4/1155 /17-4-2019 αίτηση των κ.κ Σεσελέ Σύρμω & Σεσελέ Αθανασίας, με την οποία ζητούν τον εξώδικο συμψηφισμό, της υποχρέωσης τους για εισφορά σε χρήμα (ισοδυνάμου εμβαδού 146,60 μ² για την Σεσελέ Σύρμω και ισοδυνάμου εμβαδού 146,60 μ² για την Σεσελέ Αθανασία) με το αντίστοιχο τμήμα της αποζημίωσης που οφείλεται από το Δήμο 'Ηλιδας.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 9 του Ν. 1337/1983 (Εισφορά σε χρήμα), οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε περιοχές επέκτασης εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και διατηρούνται ή διαμορφώνονται σε νέα ακίνητα, συμμετέχουν με καταβολή χρηματικής εισφοράς στην αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων.

Εάν συντρέχουν τα ως άνω εκτεθέντα είναι προς το συμφέρον του Δήμου να επέλθει εξωδικαστικός συμβιβασμός για την ως άνω περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις κλιμακούμενες επιπτώσεις της σε εισοδήματα που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις και στην ανάγκη του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος του Δήμου 'Ηλιδος (απόδοση κοινοχρήστων χώρων, τακτοποιήσεις οικοπέδων, έργων κλπ), οι οποίες προβλέπουν τις καταβολές των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς Δήμου χρημάτων και χρόνου.

Ο εν λόγω εξώδικος συμβιβασμός – συμψηφισμός τελεί υποχρεωτικά υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης των αιτούντων – συνιδιοκτητών του επίδικου ακινήτου από την δικαστική διεκδίκηση ανώτερης τιμής μονάδος αποζημίωσης. Επίσης η παραπάνω συμφωνία θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι οι αιτούσες παραιτούνται από την μεταβίβαση του δικαιώματος του περί δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης τους διαφορετικής από την ως άνω συμφωνηθείσα, σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στο ακίνητο ή στους οποίους θα μεταβιβαστεί αυτό εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.

Επίσης θα πρέπει να χορηγηθεί από τον Δήμο 'Ηλιδας στις αιτούσες σχετική βεβαίωση εκ της οποίας θα πιστοποιείται ότι δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 7 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 5 του Ν. 2052/1992 και με το άρθρο 2 παρ. 3 του Ν. 4315/2014».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, το άρθρου 72 του ν.3852/2010, το με αρ. πρωτ. Οικ.11451/Δ4/1537/29-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την από 1-11-2019 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας. Θεοδωροπούλου Ειρήνης, τη σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

1. Κάνει δεκτό το υπ'αρ.πρωτ. 8501/Δ4/1155 /17-4-2019 αίτημα των κ.κ Σεσελέ Σύρμωσ και Σεσελέ Αθανασίας .
2. Εγκρίνει τον εξώδικο συμψηφισμό, της υποχρέωσης της κ.Σεσελέ Σύρμωσ για εισφορά σε χρήμα (ισοδυνάμου εμβαδού 146,60 μ²), με το αντίστοιχο τμήμα της αποζημίωσης που οφείλεται στην ίδια από το Δήμο Ήλιδας .
3. Εγκρίνει τον εξώδικο συμψηφισμό, της υποχρέωσης της κ.Σεσελέ Αθανασίας για εισφορά σε χρήμα (ισοδυνάμου εμβαδού 146,60 μ²), με το αντίστοιχο τμήμα της αποζημίωσης που οφείλεται στην ίδια από το Δήμο Ήλιδας .
4. την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 250/2019

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αμαλιάδα 21-11-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ