



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ**

Αριθμ. Συνεδρίασης : 5/30.6.2023

Αριθμ. Απόφασης : 9/2023

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης έτους 2023 του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαλιάδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ Έκφραση γνώμης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως.

Σήμερα στις 30 Ιουνίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00' συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Αμαλιάδας ύστερα από την με αρ.πρωτ. 11888/26.6.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018, όπως ισχύει.

Στη συνεδρίαση αυτή από τα 11 έντεκα μέλη ήταν :

**Παρόντες**

1. Αδαμόπουλος Δημήτρης, Πρόεδρος
2. Φλεβοτόμος Απόστολος
3. Παπασπηλιωτοπούλου Ελένη
4. Δούλος Διονύσιος
5. Τρικόγιας Κων/ος
6. Ανδρουτσοπούλου Δήμητρα  
νόμιμα)
7. Καρακούλης Διονύσιος

**Απόντες**

1. Τσαγρή Ελένη
2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης
3. Ηλιόπουλος Γεώργιος
4. Κολόσακας Ιωάννης

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο γραμματέας του Συμβουλίου, κ. Βούλγαρης Χρήστος. Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαλιάδας κ. Δημήτρης Αδαμόπουλος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης σύμφωνα με τα αρθ. 88 και 90 του Ν. 4555/2018.

## Μοναδικό Θέμα ΠΡΟ Ημερησίας Διάταξης

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας, ανακοίνωσε το μοναδικό θέμα προ ημερησίας διάταξης ως κατεπείγον για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως καθότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται δημοτική οδός πλάτους 5,00μ και χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος και καταργείται το Ο.Τ. 404 και δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα, προς έγκαιρη εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη βιώσιμη ανάπτυξη των περιοχών. Το σώμα έκανε **ομόφωνα** δεκτό το κατεπείγον τού θέματος.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου το με αρ.πρωτ. 8749/Δ5/629/16.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος μαζί με τα συνοδευόντα έγγραφα και το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου εμφανίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση, που υπογράφονται από τον Νικόλαο– Ειρηναίο Κριθαρά Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, κατόπιν τού από τις 27.6.2023 διαβιβαστικού του Προέδρου της ΕΠΖ για την έκφραση γνώμης περί της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπ' όψη :

1. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα των διατάξεων της παρ. β του άρθρου 73 "Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες", παρ. 1 του άρθρου 65 "Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου" των παραγράφων ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 "Αρμοδιότητες Περιφερειών" και ΙΙ.19 του άρθρου 280 "Αποκεντρωμένης Διοίκησης",
2. τις διατάξεις του από 17-07-1923 νομοθετικού διατάγματος (ΦΕΚ 228/Α/1923) περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 7, 29 και 70, όπως ισχύουν ως σήμερα, καθώς και το άρθρο 21 του Π.Δ της 3/22.4.1929 ΦΕΚ 155<sup>Α</sup>,
3. τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 της Γενικής Δ/σης Δημοσίων Έργων, την 43/1980 ΥΧΟΠ, καθώς και την 55/13-6-1988 ΥΠΕΧΩΔΕ και το τεύχος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» που τη συνοδεύει,
4. τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα του άρθρα 152 παρ. 1, 2, 6 και 10, και των άρθρων 154, 160 και 161,
5. τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα,
6. τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1,
7. το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αμαλιάδας που έχει εγκριθεί :
  - με την υπ' αρ. 3925/11-9-1992 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 1064/Δ/15-10-92 για την περιοχή πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και
  - με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92, για την περιοχή πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας για την εφαρμογή του οποίου έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής)
8. τα στοιχεία της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής η οποία έχει κυρωθεί με την υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ : ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) και η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).
9. την υπ' αρ. πρωτ. 21042/Δ5/2423/11-10-2022 αίτηση της Μ.– Π. Π. με την οποία ζητά την τροποποίηση στο Ο.Τ. 404 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως, και τα συνημμένα της

σας αποστέλλουμε συνημμένα την ανωτέρω αίτηση, την τεχνική έκθεση και το από 15-9-2022 τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου εμφανίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση, που υπογράφονται από τον Νικόλαο– Ειρηναίο Κριθαρά Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό καθώς και τα λοιπά συνημμένα της, και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

- α. Η προτεινόμενη τροποποίηση συντάχθηκε προκειμένου υπάρχουσα κοινόχρηστη οδός να συμπεριληφθεί στον πολεοδομικό σχεδιασμό και να ενταχθεί στο οδικό δίκτυο του σχεδίου πόλεως.
- β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση :
  - δημιουργείται δημοτική οδός πλάτους 5,00μ στην περιοχή του Ο.Τ. 404 του ισχύοντος σήμερα Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αμαλιάδας και χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος

- καταργείται το Ο.Τ. 404 και δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα με αρίθμηση Ο.Τ. 404 Α και Ο.Τ. 404 Β
- γ. Η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης καθόσον :
1. με την ένταξη της οδού στο κοινόχρηστο δίκτυο της πόλης προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, αποκαθίσταται η παράλειψη μη ένταξης της υφιστάμενης οδού στο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο της πόλης, αποκτά σταθερό πλάτος 5,00μ για την ευχερέστερη κυκλοφορία και χαρακτηρίζεται ως Πεζόδρομος
  2. με την προτεινόμενη τροποποίηση θα επανακτήσουν την οικοδομησιμότητα τους οι ιδιοκτησίες που την είχαν (λόγω οικισμού προ του 1923) και την έχασαν μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης, ενώ αποκτούν πρόσβαση σε οδό του σχεδίου πόλεως και όλες οι όμορες ιδιοκτησίες».
- Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το με αρ.πρωτ. . 8749/Δ5/629/16.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, μαζί με τα συνοδεύοντα έγγραφα και το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου εμφανίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση, που υπογράφονται από τον Νικόλαο– Ειρηναίο Κριθαρα Αγγ. Τοπογράφο Μηχανικό.
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ. 84 του Ν.4555/2018 (Α' 133) «Αρμοδιότητες προέδρου κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων - Αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν.3852/2010».
3. Την υπ'αριθμ. 88 Εγκύκλιο με αρ.πρωτ. 59846/21-8-2019 ΥΠ.ΕΣ. με θέμα «Λειτουργία Κοινοτήτων»

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη του περί τής τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως σε εναρμόνιση με το αρ.πρωτ. 8749/Δ5/629/16.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 9/2023**

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**