



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 3/7.8.2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Υπαιθριο κέντρο διασκέδασης" ιδιοκτησίας Σταθόπουλου Θωμά, που βρίσκεται επί της ΕΠ οδού Αμαλιάδας-Σαβαλίων «θέση Κεραμιδιά» του Δήμου Ήλιδας, βάσει της 14567/2023 εισήγησης τού Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 7.8.2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου (Συνεδριακό Κέντρο), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν τής με αριθμό πρωτοκόλλου 15321/3.8.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Επιτροπής και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87) όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 102του Ν.4876/2021 (Α' 251) και ισχύει.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος
2. Παπαδόπουλος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος
3. Μπούρας Αβραάμ (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειο/φίας)
4. Αστερής Ευγένιος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειο/φίας)
5. Παναγιωτάρας Παναγιώτης (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειο/φίας)

ΑΠΟΝΤΕΣ (οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

1. Γεωργόπουλος Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος
2. Ντάνασης Χαράλαμπος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειο/φίας) - Αντιπρόεδρος
3. Ευσταθόπουλος Ηλίας (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
 - Αδαμόπουλος Δημήτρης, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Αμαλιάδας
 - Καραφλός Δημοσθένης, Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Σαβαλίων

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοφόρου Ευάγγελος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο κ. Συριοπούλου Παναγιώτα.

.....

3^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ο Πρόεδρος έθεσε στα μέλη της Επιτροπής την με αρ.πρωτ. 14567/25.07.2023 εισήγηση μετά των σχετικών δικαιολογητικών του Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Διοίκησης και Πρόνοιας του Δήμου Ήλιδας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«ΣΧΕΤ. :

1. Η υπ' αριθμ. **13368/11-07-2023 αίτηση** του κου Σταθόπουλου Θωμά.
2. Το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010
3. Η υπ' αριθμ. 744/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ.Β')
5. Οι διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006.
6. Το άρθρο 83 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 78 του Ν. 4182/13 (ΦΕΚ 185/10.09.2013 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν.4623/19)

Κύριε Πρόεδρε, Παρακαλούμε όπως εγγράψετε στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδριάσεώς σας, το θέμα χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Υπαιθριο κέντρο διασκέδασης" ιδιοκτησίας κου Σταθόπουλου Θωμά, που βρίσκεται επί της οδού Αμαλιάδας Σαβαλίων «θέση Κεραμιδιά» του Δήμου Ήλιδας.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010 τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων διενεργεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος. Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.).

β) Πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων).

γ) Πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου Κ.Υ.Ε., για το οποίο έχει ήδη εκδοθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση του κου Σταθόπουλου Θωμά με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Υπαιθριο κέντρο διασκέδασης" επί της οδού Αμαλιάδας Σαβαλίων «θέση Κεραμιδιά» του Δήμου Ήλιδας. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες».

Εισηγούμαστε τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Υπαιθριο κέντρο διασκέδασης" ιδιοκτησίας κου Σταθόπουλου Θωμά, που βρίσκεται επί της οδού Αμαλιάδας Σαβαλίων «θέση Κεραμιδιά» του Δήμου Ήλιδας. Ο Διευθυντής, Νικόλαος Τσάκωνας».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

1.] Την με αριθμ. πρωτ. 14566/25.7.2023 θετική εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Διοίκησης και Πρόνοιας του Δήμου Ήλιδας μαζί με τα στοιχεία του σχετικού φακέλου.

2.] Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (Α' 197).

3.] Τις διατάξεις του άρθ. 80 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007 (Α' 42).

4.] Τις διατάξεις του αρθ. 27 του κεφ. Ζ «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θεάτρων και κινηματογράφων» του Ν.4442/2016 (Α' 230).

5.] Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Χορηγεί στον ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟ ΘΩΜΑ του Νικολάου, προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» επί της ΕΠ. ΟΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΣΑΒΑΛΙΩΝ, ΘΕΣΗ «ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ» (περιοχή εντός αναδασμού τεμ.562).

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2023**

.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αμαλιάδα 7.8.2023

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ