



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 24/25.10.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 314/2024

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 25-10-2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 24/22823/21.10.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.
3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Ευσταθόπουλος Ηλίας, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Αναγνωστόπουλου Κωνσταντίνου.
5. Νικολόπουλος Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα δυο (2) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την αρ. πρωτ. 19331/13-9-2024 εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Θέμα: Λήψη απόφασης για το άγονο του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την 43/2024 απόφαση του ΔΣ του δήμου ΗΛΙΔΑΣ εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 5ου νηπιαγωγείου ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, με την διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Την 83 -2024 απόφαση της ΔΕ του δήμου ΗΛΙΔΑΣ εγκρίθηκε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου στέγασης του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας.

3. Την 10197/21.05.2024 ανακοίνωσή του ο Δήμαρχος ΗΛΙΔΑΣ, προκηρύσσει για 1η φορά μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, η οποία δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα ΠΑΤΡΙΣ και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και μετά την παρέλευση της προθεσμίας των είκοσι ημερών δεν παρουσιάστηκε κάποιος ενδιαφερόμενος.

4. Την 10574/30.07.2024 ανακοίνωσή του ο Δήμαρχος ΗΛΙΔΑΣ, προκηρύσσει 2η φορά μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: ΠΑΤΡΙΣ, ΠΡΩΤΗ, ΠΡΩΙΝΗ και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και μετά την παρέλευση της προθεσμίας των νέων είκοσι ημερών δεν παρουσιάστηκε επίσης κάποιος ενδιαφερόμενος.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 8 του ΠΔ 270/81, επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά τον νόμο όργανο, δηλαδή η Δημοτική Επιτροπή του δήμου ΗΛΙΔΑΣ, η οποία με την 83 -2024 απόφαση της προχώρησε στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου στέγασης του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) «Για τα ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν έφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».

Προτείνουμε την λήψη απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή του δήμου ΗΛΙΔΑΣ για το άγονο του διαγωνισμού της μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστεί η συγκεκριμένη σχολική μονάδα.».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την αρ. πρωτ. 19331/13-9-2024 εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας,
- 2) Τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α')
- 3) Το άρθρο 31 του ν. 5013/2023 (12 Α')
- 4) Τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α')
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 8 του ΠΔ 270/81, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, προκειμένου να στεγαστεί η συγκεκριμένη σχολική μονάδα.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 314/2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ