



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/11.11.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 344/2024

### **ΘΕΜΑ: Διορισμός Δικηγόρου για τη σύνταξη ένορκων βεβαιώσεων μαρτύρων για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ήλιδας.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 11-11-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 26/24170/06.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος -μέλος.
3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος-μέλος.
5. Ευσταθόπουλος Ηλίας, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Αθανασόπουλος Ιωάννης.
6. Νικολόπουλος Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 5-11-2024 εισήγηση του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

**«ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση διορισμού Δικηγόρου σύνταξη ένορκων βεβαιώσεων μαρτύρων για την δήλωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ήλιδας**

\*\*\*\*\*

*Κύριε Πρόεδρε, όπως γνωρίζετε ο Δήμος Ήλιδας, ως έχει υποχρέωση, βρίσκεται στην διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας για όλα τα εγγραπτά δικαιώματα του στα ακίνητα της ιδιοκτησίας του, που αφορούν τις Δημοτικές Κοινότητες, εκτός της Δ.Κ. Αμαλιάδας, του οικισμού Αγίου Ιωάννη, Κουρούτας και Μαραθιάς. Κατά την έρευνα που διεξάχθηκε, δεν ανευρέθησαν τίτλοι κτήσεως (συμβόλαια κλπ) για όλα τα ακίνητα των Δ.Κ. του Δήμου Ήλιδας και ως εκ τούτου παρίσταται η ανάγκη να ληφθούν ένορκες βεβαιώσεις μαρτύρων, που να βεβαιώνουν ενόρκως ότι τα ακίνητα αυτά για τα οποία δεν έχουμε τίτλους κτήσεως, βρίσκονται στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Ήλιδας.*

*Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη της*

τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίους των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε ορίζεται στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4623/2019, ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ..... ενώ, κατ' εξαίρεση, δύναται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επειδή, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β'/2-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1-άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ'Εφέταις.

Επειδή η υπογράφουσα είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης, ο χειρισμός και η διεκπεραίωση των οποίων αφενός μεν καθιστά αναγκαία και επιβεβλημένη τη συνεχή παρουσία της στη Αμαλιάδα.. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση.

Ως εκ τούτου, είναι αναγκαίος η ανάθεση σύνταξης και λήψης 35 ένορκων βεβαιώσεων για την δήλωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου 'Ηλιδας στο Γραφείο Κτηματογράφησης, σε εξωτερικό δικηγόρο, ο οποίος θα είναι αμερόληπτος κατά την σύνταξη αυτών των βεβαιώσεων διότι δεν συνδέεται με σχέση πάγιας - έμμισθης εντολής με τον Δήμο 'Ηλιδας, όπως η υπογράφουσα.

Προς τούτο σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 5095/2024 περί λήψης ενόρκων βεβαιώσεων αποκλειστικά ενώπιον συμβολαιογράφου ή δικηγόρου -Τροποποίηση άρθρου 421 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ορίστηκε ότι: « Στο άρθρο 421 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), περί ενόρκων βεβαιώσεων, επέρχονται οι εξής αλλαγές: α) στο πρώτο εδάφιο διαγράφονται οι λέξεις «του ειρηνοδίκη ή», β) προστίθεται νέο τρίτο εδάφιο και το άρθρο 421 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 421 Οι διάδικοι μπορούν να προσκομίσουν προαποδεικτικώς ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον αυτές λαμβάνονται ενώπιον συμβολαιογράφου ή δικηγόρου της έδρας του δικαστηρίου ή της κατοικίας ή της διαμονής του μάρτυρα ή ενώπιον του προξένου της κατοικίας ή της διαμονής του μάρτυρα κατά τη διαδικασία των άρθρων 422 έως 424. Η ένορκη βεβαίωση που λαμβάνεται ενώπιον δικηγόρου, δεν μπορεί να ληφθεί ενώπιον των πληρεξουσίων δικηγόρων των διαδίκων. Όταν το Δημόσιο, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης ή λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου λαμβάνουν ένορκη βεβαίωση στο πλαίσιο δίκης στην οποία είναι διάδικοι, ενώπιον δικηγόρου, καταβάλουν το ήμισυ της κατά νόμο αμοιβής του δικηγόρου ενώπιον του οποίου πραγματοποιήθηκε η λήψη της ένορκης βεβαίωσης. Αμέσως μετά τη λήψη της ένορκης βεβαίωσης, ο δικηγόρος ενώπιον του οποίου αυτή δόθηκε, την αποστέλλει ηλεκτρονικά στον δικηγορικό σύλλογο στον οποίο ανήκει και λαμβάνει ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Με την ηλεκτρονική απόδειξη η ένορκη βεβαίωση αποκτά βέβαιη χρονολογία και μοναδικό αριθμό. Ο δικηγόρος χορηγεί αντίγραφο της ένορκης βεβαίωσης μαζί με την ως άνω ηλεκτρονική απόδειξη λήψης. Όμοια αντίγραφα χορηγεί και ο οικείος δικηγορικός σύλλογος μέσω της διαδικτυακής πύλης portal.olomeleia.gr.. Τα αρχεία των ένορκων βεβαιώσεων που λαμβάνονται ενώπιον δικηγόρου, τηρούνται στους οικείους δικηγορικούς συλλόγους, σύμφωνα με αποφάσεις των διοικητικών τους συμβουλίων».

Η άνω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία και σπουδαιότητα για τα συμφέροντα του Δήμου, αφού έχει να κάνει με την κατοχύρωση των εμπράγματων δικαιωμάτων του Δήμου. Ως εκ τούτου,

θα πρέπει να γίνει άμεσα η σύνταξη των εν λόγω ένορκων βεβαιώσεων από ανεξάρτητο δικηγόρο, βάσει της άνω διάταξης του Νόμου, ο οποίος θα διέπεται από αμερόληπτη και ανεπηρέαστη κρίση για όσα θα βεβαιώσουν οι μάρτυρες περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων των δημοτικών ακινήτων του Δήμου Ήλιδας.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22977/13-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκε ο Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κ. Σωκράτης Καλύβας, εξειδικευμένος δικηγόρος σε θέματα Κτηματογράφησης, σύνταξης ένορκων βεβαιώσεων, προκειμένου να μας υποβάλλει την οικονομική του προσφορά για την σύνταξη 35 ένορκων βεβαιώσεων μαρτύρων για την δήλωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ήλιδας.

Ακολούθως, ο εν λόγω Δικηγόρος κατέθεσε την από 31-10-2024 προσφορά του για την εν λόγω υπόθεση, στην οποία αναφέρεται ότι για εκάστη ένορκη βεβαίωση η αμοιβή είναι 50 ευρώ ήτοι συνολικά το ποσό των 1.750 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Ενόψει όλων των παραπάνω, γνωμοδοτώ η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία: α) θα παρέχει την εντολή στον δικηγόρο Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κ. Σωκράτη Καλύβα, κάτοικο Αμαλιάδας, οδός Όθωνος Αμαλίας 36, ΑΦΜ 049819327 Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας, να προβεί στην σύνταξη 35 ένορκων βεβαιώσεων μαρτύρων για την δήλωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ήλιδας, που θα υποβληθούν στο Γραφείο Κτηματογράφησης και γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής.».

Κατόπιν τούτων, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α') και τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τα ανωτέρω σχετικά,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στο δικηγόρο Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κ. Σωκράτη Καλύβα, κάτοικο Αμαλιάδας, οδός Όθωνος Αμαλίας 36, ΑΦΜ 049819327 Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας, τηλ. 6977091446 – 2622028451, email: sokra\_kal@yahoo.gr, να προβεί στην σύνταξη 35 ένορκων βεβαιώσεων μαρτύρων για την δήλωση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ήλιδας, που θα υποβληθούν στο Γραφείο Κτηματογράφησης και γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής. Η αμοιβή σύμφωνα με την προσφορά του είναι 50,00 ευρώ και κάθε ένορκη βεβαίωση ήτοι συνολικά το ποσό των 1.750,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%
2. Η αμοιβή του προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #2.170,00€# ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία.

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 344/2024**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ