



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 26/26.11.2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
'Ηλιδας.

Αριθμός Απόφασης 365/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Α.Π.Ε. (τακτοποιητικού) του έργου: "Ανάπλαση Κοινόχρηστου Χώρου στην Περιοχή Τραγάνι" (αρ. μελέτης: 1/2021).

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 26-11-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 27/25556/22.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθρ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Ευσταθόπουλος Ηλίας, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Αθανασόπουλου Ιωάννη.
3. Νικολόπουλος Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Αναγνωστόπουλου Κωνσταντίνου.
4. Τρικόγιας Κωνσταντίνος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης, Τσεριώνη Κωνσταντίνου.
5. Παπαδόπουλος Βασίλειος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης, Λυμπέρη Ιωάννη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας-μέλος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα δυο (2) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 24563/Δ4/2972/11-11-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής: «ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. (τακτοποιητικού) έργου

Τίτλος έργου : " Ανάπλαση Κοινόχρηστου Χώρου στην Περιοχή Τραγάνι"

Ανάδοχος : " Μπακαλάρος Κατασκευαστική Α.Ε. " (αρ. μελέτης : 1/ 2021)

Σας διαβιβάζουμε τον 3ο Α.Π.Ε. του έργου του τίτλου που εκτελείται από τον οικονομικό φορέα " Μπακαλάρος Κατασκευαστική Α.Ε. " και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω. Περιλαμβάνει: τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών της σύμβασης του έργου όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη του και κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και λειτουργικά ορθή εκτέλεση του, καθώς κατά την κατασκευή του έργου διαπιστώθηκε ότι λόγω της φύσης και της έκτασης του έργου δεν ήταν δυνατή η ακριβής προμέτρηση των υπό εκτέλεση εργασιών οι οποίες τακτοποιούνται με τον υπόψη 3ο ΑΠΕ. την αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης. Είναι τακτοποιητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση, όσον αφορά τις εργασίες και υπερσυμβατικός κατά 9.340,46 € με Φ.Π.Α. € όσον αφορά την αναθεώρηση. Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά υπέρ της έγκρισης του 3ου Α.Π.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΑΓΑΝΙ»».

Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας την αιτιολογική έκθεση στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης)

Α. Γενικά

Με την με αρ. πρωτ. 15983/3-08-2022 Εργολαβική Σύμβαση, ποσού 288.988,75€ (πλέον ΦΠΑ) ανετέθη στην εργοληπτική επιχείρηση ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. η κατασκευή του έργου της επικεφαλίδας, μετά από ανοιχτό διαγωνισμό

που διενεργήθηκε την 25.01.2022, στον οποίο αναδείχθηκε ανάδοχος με έκπτωση 40,28%.

Β. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ήλιδας, στον οποίο την αρμοδιότητα εμπίπτει το δίκτυο των οδών και των κοινόχρηστων χώρων, που είναι αντικείμενο του έργου. Στόχος του έργου είναι η βιοκλιματική αναβάθμιση - ανάπλαση που έχει σκοπό να ενισχύσει τις περιβαλλοντικές αντοχές της υποδομής και των παρόδων χρήσεων των πολεοδομικών ενοτήτων. Περιλαμβάνει την ανάπλαση Κοινοχρήστου Χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας καθώς και την αναβάθμιση του ήδη υφιστάμενου ποδηλατοδρόμου που καταλήγει στον κοινόχρηστο χώρο παρέμβασης.

Συμπληρώνει το συνολικό πλάνο βιώσιμης αστικής κινητικότητας του Δήμου και «τακτοποίησης» του οδικού δικτύου, με σκοπό την ορθολογική κατανομή των κυκλοφοριακών ροών κάθε κατηγορίας, με κριτήριο τη βέλτιστη προστασία από τις επιπτώσεις του αυτοκινήτου, με όρους βιώσιμης κινητικότητας. Τα προβλήματα της σημερινής λειτουργίας και μορφής των πόλεων έχουν στρέψει την έρευνα προς την αναζήτηση της βιώσιμης πόλης. Η μαζική χρήση του ΙΧ και οι συνεπαγόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των αστικών κέντρων έχουν προσανατολίσει τις πρακτικές πολεοδομικού και συγκοινωνιακού σχεδιασμού στην προώθηση των εναλλακτικών μορφών και μέσων μετακίνησης. Η εξαρτώμενη και αλληλένδετη σχέση μεταξύ μεταφορών και χρήσεων γης δημιουργεί την ανάγκη για μια ενιαία θεώρηση και προσέγγιση της στρατηγικής της βιωσιμότητας. Θα δώσει την πρότερη βαρύτητα στο υφιστάμενο ποδηλατικό δίκτυο, ως εναλλακτικό τρόπο μετακίνησης, ενισχύοντας την χρησιμότητά του και η δημιουργία ενός δημόσιου χρηστικού χώρου. Τα παραπάνω στηρίζονται στη γενικότερη θεώρηση και πλάνο του Δήμου που έχει ως στόχο την απόδοση στην πόλη ενός συνόλου από μικρούς δημόσιους χώρους με την πεποίθηση ότι αυτό που ορίζει τον χαρακτήρα της πόλης είναι ο δημόσιος χώρος και όχι οι ιδιωτικοί της χώροι. Τα κοινά περιουσιακά στοιχεία της πόλης οι δημόσιοι χώροι της, συγκροτούν το μεγάλο πλεονέκτημα της πόλης και την βοηθούν να αναβαθμίσει την κοινωνική ζωή της πόλης και εν τέλει να προκαλέσει την οικονομική ανάπτυξη.

Γ. Έργο προς υλοποίηση :

Το έργο περιλαμβάνει συνοπτικά τις εξής εργασίες κατασκευής

ΟΜΑΔΑ 1 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- Εκκαφές - Αποξηλώσεις, επιχώματα

ΟΜΑΔΑ 2 : ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- Φύτευση φυτών
- Εγκατάσταση χλοοτάπητα

ΟΜΑΔΑ 3 : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Ιστός ηλεκτροφωτισμού - φωτιστικά σώματα - σωλήνες - καλώδια
- Εγκατάσταση αρδευτικού συστήματος

Δ. 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών

Ο παρών 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

Α) Τις μεταβολές των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης όπως αυτές προκύπτουν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις. Οι μεταβολές των ποσοτήτων οφείλονται σε σφάλματα της προμέτρησης και δεν διαφοροποιούν το φυσικό αντικείμενο της μελέτης.

Οι εν λόγω μεταβολές:

- Δεν διαφοροποιούν το τεχνικό αντικείμενο του έργου
- Δεν μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα στην εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου (παρ.1α άρθρο 156 και παρ. 1β άρθρο 132 του Ν.4412/2016)

Ειδικότερα στον παρόντα 3^ο Α.Π.Ε. σε σχέση με τον 2ο Α.Π.Ε., περιλαμβάνονται:

1.Αυξήσεις ποσοτήτων λόγω των μέχρι τώρα εγκεκριμένων επιμετρήσεων του έργου, των ακριβέστερων προμετρήσεων για το ανεκτέλεστο τμήμα αυτού στα παρακάτω άρθρα.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- A.T.5 Εκκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00 m
- A.T.7 Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- A.T.9 Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C
- A.T.11 Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών
- A.T.18 Πρόχυτα κράπεδα από σκυρόδεμα, (χωρίς την βάση από σκυρόδεμα)
- A.T.21 Κατασκευή σταθεροποιημένου κεραμικού δαπέδου
- A.T.24 Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- NT2/4 Χυτοσιδηρά καλύμματα φρεατίων, σχάρες υπονόμων

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- A.T.47 Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- A.T.50 Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου Για συνολικό πάχος επίχωσης έως 50 cm
- A.T.51 Αποκατάσταση ασφαλικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων,

- A.T.52 Πλέγμα σήμανσης σωλήνων
- A.T.53 Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων, από πολυαιθυλένιο (PE), δομημένου τοιχώματος Με σωλήνες σε κουλούρες, με ενσωματωμένη ασφάλινα και μούφα, με τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο [DN/OD], θλιπτικής αντοχής > =450 N κατά την πρότυπη δοκιμή που καθορίζεται στο ΕΛΟΤ EN 61386. Σωληνώσεις DN/OD 50 mm
- A.T.54 Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων, από πολυαιθυλένιο (PE), δομημένου τοιχώματος Με σωλήνες σε κουλούρες, με ενσωματωμένη ασφάλινα και μούφα, με τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο [DN/OD], θλιπτικής αντοχής > =450 N κατά την πρότυπη δοκιμή που καθορίζεται στο ΕΛΟΤ EN 61386. Σωληνώσεις DN/OD 90 mm
- A.T.55 Αγωγοί γυμνοί χάλκινοι, πολυκλωνοί διατομής 25 mm²
- A.T.56 Αγωγοί γυμνοί χάλκινοι, πολυκλωνοί διατομής 16 mm²
- A.T.57 Καλώδια τύπου E1VV-U, -R, -S (NYY), ονομ. τάσης 600/100 V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 5 x 4 mm²
- A.T.58 Καλώδια τύπου NYY, διατομής 3x2,5 mm² (J1VV-R5G2.5)

2. Μείωση ποσοτήτων λόγω των μέχρι τώρα εγκεκριμένων αναλυτικών επιμετρήσεων του έργου, των ακριβέστερων προμετρήσεων για το ανεκτέλεστο τμήμα αυτού, στα παρακάτω άρθρα.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- A.T.1 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%
- A.T.2 Αποξήλωση κρυσπιδίων πρόχυτων ή μή
- A.T.4 Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες
- A.T.8 Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30
- A.T.10 Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C.
- A.T.12 Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων
- A.T.13 Καμπύλοι Ξυλότυποι απλής καμπυλότητας
- A.T.14 Καμπύλοι Ξυλότυποι διπλής καμπυλότητας
- A.T.16 Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα
- A.T.19 Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση λευκών ή εγχρώμων τσιμεντοπλακών που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)
- A.T.20 Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)
- A.T.22 Δάπεδο σταθεροποιημένου χώματος πάχους 6cm
- A.T.23 Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)
- A.T.25 Στρώση στράγγισης οδοστρώματος
- A.T.27 Διαμόρφωση επιφανειών με αντιολισθητικές ραβδώσεις
- A.T.30 Καθιστικά - παγκάκια. Παγκάκι - καθιστικό από ξύλο με βάση σκυροδέματος και μεταλλικό σκελετό.
- A.T.31 Καθιστικά - παγκάκια. Παγκάκι - καθιστικό από σκυρόδεμα και ξύλο, μήκους 1,80m χωρίς πλάτη

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- NT2/2 Πάσσαλοι περιφραγμάτων από μορφοσίδηρο διατομής "L" ή "T"

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- A.T.46 Γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση φυτών ή εγκατάσταση χλοοτάπητα
- A.T.48 Γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση φυτών ή εγκατάσταση χλοοτάπητα

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- NT1/7 Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- A.T.62 Ιστός οδοφωτισμού, ύψους 6,00μ, από γαλβανισμένο χάλυβα, με βάση στήριξης, ακροκιβώτιο και ενσωματωμένο φρέατιο 40*40*70cm
 A.T.63 Φωτιστικό οδοφωτισμού τύπου, στεγανό IP66, με λαμπτήρες LED 50W

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

	ΑΡΧΙΚΟΣ			
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	217.172,69	244.362,58	247.036,90	249.070,21
Γ.Ε. & Ο.Ε.	39.091,08	43.985,26	44.466,64	44.832,64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	256.263,77	288.347,84	291.503,54	293.902,85
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 100%	37.693,74	5.609,67	2.453,97	54,66
ΣΥΝΟΛΟ	293.957,51	293.957,51	293.957,51	293.957,51
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-4.972,14	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	288.985,37	288.985,37	288.985,37	288.985,37
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3,38	3,38	31.764,00	39.296,63
ΣΥΝΟΛΟ	288.988,75	288.988,75	320.749,37	328.282,00
Φ.Π.Α. 24%	69.357,30	69.357,30	76.979,85	78.787,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	358.346,05	358.346,05	397.729,22	407.069,68

A.T.65 Προκατασκευασμένο κανάλι απορροής ομβρίων, με μεταλλική σχάρα

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. ως προς τις εργασίες είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον αρχικό προϋπολογισμό και είναι σε τακτοποίηση ποσοτήτων με τις μέχρι σήμερα επιμετρήσεις και προμετρήσεις του έργου και ανέρχεται στο ποσό των 288.985,37 €, χωρίς Φ.Π.Α. Ο 3ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει αύξηση κατά 9.340,46 € με Φ.Π.Α. λόγω της αύξησης του κονδυλίου της αναθεώρησης, κατά 7.532,63 € χωρίς Φ.Π.Α, όπως προκύπτει από τους πίνακες αναθεώρησης που επισυνάπτονται και υπολογίστηκαν με τις ομοειδείς τους εργασίες. Το συνολικό ποσό του 3ου ΑΠΕ ανέρχεται τελικώς στο ποσό των 407.069,68 € (με Φ.Π.Α). Οι μεταβολές στην αύξηση των ποσοτήτων καλύπτονται από τα απρόβλεπτα. Δεν υπάρχουν επί ελάσσον εργασίες.».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72, 73 & 74Α' του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, το άρθρο 8 & 9 του Ν.5056/2023, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, την αρ. πρωτ. 24563/Δ4/2972/11-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον πίνακα και την τοποθέτηση του Δημάρχου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε. (τακτοποιητικού) του έργου: "Ανάπλαση Κοινόχρηστου Χώρου στην Περιοχή Τραγάνι" (αρ. μελέτης: 1/2021) και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον πίνακα, ο οποίος είναι τακτοποιητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση όσον αφορά τις εργασίες και υπερσυμβατικός κατά 9.340,46 € με Φ.Π.Α. όσον αφορά την αναθεώρηση. Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 365/2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ