



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 133/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/12-06-2012 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

ΘΕΜΑ: Σύνταξη διακήρυξης και καθορισμός όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης εστιατορίου, OPEN BAR και ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου εμβαδού 23.000τ.μ. στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου 'Ηλιδας).

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 12-06-2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου 'Ηλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 18982/10/07-06-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος
2. Χριστόπουλος Ιωάννης – Αντιπρόεδρος
3. Δούλος Παντελής – Μέλος
4. Νικολόπουλος Χρήστος – Μέλος
5. Ντάνασης Χαράλαμπος – Μέλος
6. Παπαδάτος Πέτρος – Μέλος
7. Προκόπης Πέτρος – Μέλος
8. Μπιλίρης Νικόλαος – Μέλος
9. Παναγιωτάρας Παναγιώτης - Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη και απόντα κανένα μέλος, ο Πρόεδρος κ. Βασίλειος Ζαχαρόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της προημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά τη σύνταξη της διακήρυξης και το καθορισμό των όρων του διαγωνισμού για την εκμίσθωση εστιατορίου, OPEN BAR και ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου εμβαδού 23.000τ.μ. στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου 'Ηλιδας). Προτείνω να προχωρήσουμε άμεσα τις διαδικασίες του διαγωνισμού κατάρτιση όρων – δημοσίευση διακήρυξης – διενέργεια διαγωνισμού – έγκριση αποτελέσματος προκειμένου να μην καθυστερούμε άλλο. Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί

πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Θέτω υπόψη σας το υπ' αριθμ. πρωτ. 18406/5-6-2012 έγγραφο του δήμου προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου – Διεύθυνση Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης & Αξιοποίησης Ακινήτων με την οποία αιτείται την εκ νέου παραχώρηση χρήσης του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου εμβαδού 23.000τ.μ. στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας).

Μετά τα παραπάνω κρίνεται εξαιρετικά κατεπείγον να συντάξουμε τη διακήρυξη, να καθορίσουμε τους όρους του διαγωνισμού, ο οποίος θα πραγματοποιηθεί μετά την παραχώρηση χρήσης του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου – Διεύθυνση Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης & Αξιοποίησης Ακινήτων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη στην λήψη απόφασης.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Χριστόπουλος Ιωάννης, Μπιλέρης Νικόλαος, Παναγιωτάρας Παναγιώτης ψηφίζουν αρνητικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- το υπ' αριθμ. πρωτ. 18406/5-6-2012 έγγραφο του δήμου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 όπως αυτό ισχύει,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως εξαιρετικά κατεπείγον προκειμένου να συνταχθεί η διακήρυξη, να καθορισθούν οι όροι του διαγωνισμού και να δημοσιευθούν άμεσα.

Β)-.Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού, ως εξής:

Άρθρο 1^ο : Ο Δήμος Ήλιδας διακηρύττει ότι, εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του εστιατορίου, του OPEN BAR και της ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου εμβαδού 23.000τ.μ. στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας), σύμφωνα με τους όρους διαγωνισμού που συντάχθηκαν και καθορίστηκαν με την 133/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Άρθρο 2^ο : Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο Αμαλιάδας την 25^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00μ.μ., ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής.

Άρθρο 3^ο : Ως μίσθιο θεωρείται : α) Το εστιατόριο, β) το OPEN BAR με τον περιβάλλοντα λειτουργικό του χώρο, και γ) η ψησταριά με το περιβάλλοντα λειτουργικό της χώρο. Οι χώροι αυτοί θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για δραστηριότητες αυτές.

Άρθρο 4^ο : Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 80.000,00€.

Άρθρο 5^ο : Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού ως την 30/11/2012. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, στηριζόμενος ακόμα και σε διάταξη νόμου, ή απόφαση Δικαστηρίου δεν παραδώσει το μίσθιο, θα καταβάλλει 1.000€ για κάθε μέρα παραμονής πέραν της συμφωνηθείσας ημερομηνίας (30/11/2012). Πέραν της παραπάνω ημερομηνίας λήξης, οτιδήποτε ευρίσκεται στο ενοικιαζόμενο ακίνητο ενσωματωμένο ή μη σ' αυτό (κινητό ή ακίνητο) παραμένει στην ιδιοκτησία του εκμισθωτή του χώρου.

Άρθρο 6°: Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 8.000,00€.

Άρθρο 7° : Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού 70.000,00€ με διάρκεια πώσης μέχρι να παραδοθεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και όπως θα βρίσκεται κατά την τελευταία ημέρα της λειτουργίας του, διαφορετικά θα καταπίπτει υπέρ του δήμου.

Άρθρο 8° : Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του μισθίου η παραχώρηση της χρήσης προς τρίτους μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η υπεκμίσθωση. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 9ο : Ο εκμισθωτής Δήμος Ήλιδας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας έλαβε γνώση ο μισθωτής ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή ελάττωση του μισθώματος , ούτε σε λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 10° : Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, μετατροπή ή εκτέλεση έργου στο μίσθιο θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου. Κάθε βελτίωση του κτιρίου, προσθήκη και εγκατάσταση αναπόσπαστων συνδεδεμένων με το κτίριο θα παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς καμιά αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 11° : Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας τα όρια αυτού και εν γένει το κτίριο με τις εγκαταστάσεις του και τους γύρω χώρους καθαρούς και περιποιημένους και να το προστατεύει από φθορές, ζημιές και καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Άρθρο 12° : Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοικτό και σε λειτουργία του μισθίου σε όλες τις επιτρεπόμενες ημέρες και ώρες του έτους και κατά τρόπο ανταποκρινόμενο προς τον προορισμό του. Τόσο ο μισθωτής όσο και το απασχολούμενο προσωπικό (έμμισθο και άμισθο) θα πρέπει να συμπεριφέρεται ευγενικά προς τους πελάτες και να έχουν άριστη εμφάνιση επαγγελματική κατάρτιση.

Άρθρο 13° : Οι επισκευές και βελτιώσεις των κτιρίων θα γίνουν από τον μισθωτή με δαπάνες του χωρίς καμιά επιβάρυνση του Δήμου.

Άρθρο 14° : Ο μισθωτής υποχρεούται με την έκκριση επ' ονόματί του της εκμίσθωσης να προσέλθει και να προκαταβάλλει όλο το ποσό της προσφοράς.

Άρθρο 15° : Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση τους αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Αρχή να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αν δεν προσέλθει στην ανωτέρω προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού.

Άρθρο 16° : Σαν κύριοι σκοποί της εκμίσθωσης αναφέρονται ενδεικτικά η αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής Κουρούτας, η προβολή της πόλης και η ψυχαγωγία και εξυπηρέτηση των κατοίκων της Αμαλιάδας και κάθε επισκέπτη μας.

Άρθρο 17° : Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες λειτουργίας, τα δημοτικά τέλη ύδρευσης, καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού και οι πάσης φύσεως φόροι .

Άρθρο 18° : Τροποποίηση των όρων της μισθώσεως μπορεί να γίνει μόνο μετά από αίτηση του μισθωτή και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 19° : Συμβατικά στοιχεία της εκμισθώσεως αποτελούν α) η διακήρυξη β) η προσφορά του προκρινόμενου.

Άρθρο 20° : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν απαιτεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 21° : Το τίμημα της μίσθωσης θα κρατηθεί σε ειδικό λογαριασμό του δήμου, έως ότου καθοριστούν οι όροι παραχώρησης των παραπάνω χώρων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου – Διεύθυνση Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης & Αξιοποίησης Ακινήτων στο δήμο.

Άρθρο 22° : Δημοσίευση περίληψη της διακήρυξης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην τοπική εφημερίδα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **133/2012**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 14-06-2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος