



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 93/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 8/15-04-2015 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου στις εργατικές Κατοικίες Αγ. Άννας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 15-04-2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου 'Ηλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 8768/8/09-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Φωτόπουλος Χρήστος – Μέλος.
3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
4. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος – Μέλος.
5. Δούλος Παντελής – Μέλος.
6. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος – Μέλος.
3. Μπιλίρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξη (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Δήμαρχος -Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την με αριθμό 52/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία είχε εγκριθεί η εκμίσθωση του ακινήτου - καταστήματος, εμβαδού 63 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών Αγίας Άννας με δημοπρασία από την Οικονομική Επιτροπή Τουριστικού Περιπτέρου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κρουονερίου δήμου 'Ηλιδας, εμβαδού 81 τ.μ, με δημοπρασία.

Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με τους όρους εκμίσθωσης. Η σύνταξη των όρων του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77Α'). Ως εκ τούτων σαν Οικονομική Επιτροπή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010 πρέπει να συντάξουμε τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την με αριθμό 52/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 και την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

-Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του ακινήτου - καταστήματος, εμβαδού 63 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών Αγίας Άννας, ως εξής:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο βρίσκεται στις εργατικές κατοικίες Αγίας Άννας έχει έκταση 63 τ.μ και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εμπορική εκμετάλλευση.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 12^η Μαΐου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00π.μ. Ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι έτη.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθώματων ενός έτους, ήτοι ευρώ 252,00€, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 19 Μαΐου του έτους 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00π.μ. στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των 210,00€ μηνιαίως το οποίο ίσχυε στην προηγούμενη μίσθωση του ακινήτου με τιμή ζώνης ακινήτου: 600,00€.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα και με την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως θα καταβληθεί το ποσό τεσσάρων μηνιαίων μισθωμάτων, ως εγγύηση, για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής ολόκληρου ή μέρους του μισθώματος μέχρι δέκα ημέρες (10) ο Δήμος δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο μέχρι το 1/6 του μισθώματος, για καθυστέρηση πλέον των δέκα ημερών πρόστιμο μέχρι το 1/3 του μισθώματος. Εκτός της επιβολής του προστίμου ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης με απόφαση του Δημάρχου, με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα ακολουθεί την αύξηση του τιμάριθμου όπως διαμορφώνεται κάθε φορά και εξαγγέλλεται με την εισοδηματική πολιτική της κυβέρνησης. Η αύξηση κάθε φορά θα υπολογίζεται όχι επί του αρχικού μισθώματος αλλά επί του καταβαλλόμενου όπως αυτό διαμορφώνεται κάθε φορά με την αύξηση.

Άρθρο 13

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση επίσης υποχρεούται να διατηρεί & να συντηρεί τον εξωτερικό χώρο της πλατείας ευπρεπή & καθαρό καθώς και τη συντήρηση – κούρεμα του γκαζόν.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναβάθμιση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 19

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Για τη μίσθωση δημοτικών ακινήτων υπολογίζεται τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6 το οποίο βαρύνει το μισθωτή.

Άρθρο 21

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 93/2015

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 15-04-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ν. Χριστοδουλόπουλος