



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 134/2015**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 11/25-05-2015 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου Λαϊκής Αγοράς».**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 25-05-2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 13514/11/21-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φωτόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
3. Μανωλόπουλος Δημήτριος-Αλέξανδρος-Μέλος
4. Δούλος Παντελής – Μέλος.
5. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.
6. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος – Μέλος.
3. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Φωτόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Με την αριθ. 121/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ακινήτου Λαϊκής Αγοράς που βρίσκεται στην Λαϊκή Αγορά και έχει εμβαδόν 98,82 τ.μ. Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε' Ν 3852/2010). Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με τους όρους εκμίσθωσης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την με αριθμό 121/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 και την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

-Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του ακινήτου Λαϊκής Αγοράς που βρίσκεται στην Λαϊκή Αγορά και έχει εμβαδόν 98,82 τ.μ., ως εξής:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο βρίσκεται στην Λαϊκή Αγορά έχει έκταση 98,82 τ.μ και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εμπορική εκμετάλλευση.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ.μ.

Ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι έτη.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ενός έτους, ήτοι ευρώ 252,00, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη απαιτείται βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία και του εγγυητή του. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του.

Άρθρο 5

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 19<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ.μ. στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των 210,00€ μηνιαίως το οποίο ίσχυε στην προηγούμενη μίσθωση του ακινήτου με τιμή ζώνης ακινήτου: 600,00€.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα και με την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως θα καταβληθεί το ποσό τεσσάρων μηνιαίων μισθωμάτων, ως εγγύηση, για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής ολόκληρου ή μέρους του μισθώματος μέχρι δέκα ημέρες (10) ο Δήμος δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο μέχρι το 1/6 του μισθώματος, για καθυστέρηση πλέον των δέκα ημερών πρόστιμο μέχρι το 1/3 του μισθώματος. Εκτός της επιβολής του προστίμου ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης με απόφαση του Δημάρχου, με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα ακολουθεί την αύξηση του τιμάριθμου όπως διαμορφώνεται κάθε φορά και εξαγγέλλεται με την εισοδηματική πολιτική της κυβέρνησης. Η αύξηση κάθε φορά θα υπολογίζεται όχι επί του αρχικού μισθώματος αλλά επί του καταβαλλόμενου όπως αυτό διαμορφώνεται κάθε φορά με την αύξηση.

#### Άρθρο 13

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη όμοια.

#### Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα

#### Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει από κάθε καταπάτηση, να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, να καθαρίζει τις τουαλέτες και τον περιβάλλοντα χώρο σε ακτίνα 5 μέτρων από το ακίνητο.

#### Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### Άρθρο 18

Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναβάθμιση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

#### Άρθρο 19

Τα έξοδα των κηρυκίων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

#### Άρθρο 20

Για τη μίσθωση δημοτικών ακινήτων υπολογίζεται τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6 το οποίο βαρύνει το μισθωτή.

#### Άρθρο 21

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

### Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 134/2015

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.  
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Αμαλιάδα 25-05-2015  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**