



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -1 /2016- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 20 /2016

ΘΕΜΑ: «Επί εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς ΣΥΠΟΘΑ /ΠΕ Ηλείας, για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στα Ο.Τ. 305 -312- 313 (Σχετ. η υπ' αριθμ. 302/2015 Α.Δ.Σ)»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 20^η Ιανουαρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1/943/15.01.2016 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 18. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 19. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 20. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος |
| 6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | 23. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 7. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 24. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 25. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-
Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης
«ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα | |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 26. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | 27. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |
| 17. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 2. Πασσάς Ιωάννης, 3. Ευσταθόπουλος Ηλίας,
4. Νικολόπουλος Νικόλαος, 5. Κοκκαλιάρη Νικολέττα, 6. Ντάνας Χαράλαμπος.

Οι κ. Λυμπέρης, Μπιλίρης, Ζαχαρόπουλος, Πατρινός, Μπακέλλας, Παρασκευόπουλος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τζουλέκη.

Ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ισχύ της υπ' αριθμ. 302/2015 προηγούμενης απόφασής του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 913 /Δ4/90/14.1.2016 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία αναφέρει:

«Σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

- Στο Δήμο Ήλιδας επιδόθηκε νομίμως η υπ' αρ. 55/2010 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, με την οποία αποφάσισε να ακυρώσει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί με το από 15-10-1992 Π.Δ. σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου και Μαρίας Μπριστογιάννη - Γιαννακοπούλου.
- Η ανωτέρω απόφαση αφορά σε ιδιοκτησία τους που βρίσκεται επί της οδού Καλυθίων, στην περιοχή των Ο.Τ. 305, Ο.Τ. 312 και Ο.Τ. 313 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας (που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92), για την οποία έχει εκπονηθεί η υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής.
- Έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02- 2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλάκειο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).
- Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής :
 - Η αρχική ιδιοκτησία των Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου και Μαρίας Μπριστογιάννη – Γιαννακοπούλου είχε εμβαδόν 2.020,60 m²
 - Η υποχρέωση της ιδιοκτησίας για εισφορά σε γή ήταν 381,20 m²
 - Μετά την αφαίρεση της εισφορά σε γή θα έπρεπε να αποδοθεί στις ιδιοκτήτριες εδαφική έκταση εμβαδού 1639,40 m²
 - Σύμφωνα με την κυρωθείσα Πράξη εφαρμογής 1/1997 :
- α. αποδίδονται στις ιδιοκτήτριες τρία οικόπεδα συνολικού εμβαδού 924,30 μ² και συγκεκριμένα:
 - στο Ο.Τ. 305 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 185,10 μ²,
 - στο Ο.Τ. 312 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 377,10 μ².
 - στο Ο.Τ. 313 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 362,10 μ².
- β. δεν αποδίδεται επιφάνεια εμβαδού 715,60 μ² και ως εκ τούτου ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την επιφάνεια αυτή, προκειμένου να προβεί στην πλήρη διάνοιξη των κοινοχρήστων χώρων (οδών) στην περιοχή της ιδιοκτησίας
- Σε κάθε περίπτωση ύπαρξης δικαστικής απόφασης για άρση της απαλλοτρίωσης, ακολουθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας :
 - είτε με κατάργηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για την απόδοση, του υπό αποζημίωση τμήματος, στους ιδιοκτήτες,
 - είτε με σκοπό την επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αφού αποφασιστεί από το Δήμο η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.
- Με την υπ' αρ. 465/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας αποφασίστηκε η άρση της απαλλοτρίωσης στην περιοχή ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου & Μαρίας Μπριστογιάννη – Γιαννακοπούλου, λόγω οικονομικής αδυναμίας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης.
- Βάσει των ανωτέρω, συντάχθηκε η πρόταση για «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στα Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312» από την υπηρεσία μας. Η τροποποίηση αυτή συντάχθηκε με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 010122 δηλαδή την απόδοση σε γη του συνόλου της επιφάνειας που έπρεπε να της αποδοθεί μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη.
Η προτεινόμενη τροποποίηση προέβλεπε τις παρακάτω μεταβολές στο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας :
 - Καταργείται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 305 και Ο.Τ. 312.
 - Δημιουργείται νέα οδός, επί της ήδη υφιστάμενης οδού, εντός του Ο.Τ. 305, με αποτέλεσμα το τέως Ο.Τ. 305 να χωρίζεται σε δύο τμήματα.

- Το ένα τμήμα εκ των παραπάνω, αποτελεί το νέο Ο.Τ. 305.
 - Το δεύτερο τμήμα εκ των παραπάνω, ενοποιείται με το Ο.Τ. 312 και αποτελεί το νέο Ο.Τ. 312.
 - Διαπλατύνεται η ανώνυμη οδός μεταξύ των Ο.Τ. 308 – Ο.Τ. 310 και νέου Ο.Τ. 312.
- Το Δ.Σ. Ήλιδας συζήτησε το θέμα της ανωτέρω τροποποίησης μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (σχετ.αποφ. 29/2015) και με την υπ'αρ. 302/2015 απόφασή του ενέκρινε την πρόταση τροποποίησης, διαπίστωσε δε :
- α) τη μη ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων και αναγκαιότητας διατήρησης του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου, αφού το τμήμα της οδού που καταργείται δεν αποτελεί οδική αρτηρία που επιβαρύνεται με κυκλοφοριακό φόρτο γειτονικών περιοχών, καθόσον με επερχόμενο πολεοδομικό αποτέλεσμα :
- η οδός Αγ. Τρύφωνος (μονόδρομος) που αποτελεί κεντρική αρτηρία της πόλης με μεγάλη οχηματική ροή, μετά την πλήρη, κατά μήκος, διάνοιξη της έως την οδό Καλυβίων, θα εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες κίνησης των οχημάτων προς την οδό Καλυβίων και έξοδο από την πόλη της Αμαλιάδας
 - η οδός Πολυτεχνείου (μονόδρομος στο μεγαλύτερο μήκος της) αποτελεί αρτηρία που μετά την πλήρη μονοδρόμηση της θα εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες των οχημάτων για είσοδο, από την οδό Καλυβίων προς την πόλη της Αμαλιάδας
 - με τη διαπλάτυνση της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 312 και ΟΤ 308 – ΟΤ 310 διευκολύνεται η κίνηση από την οδό Αγ. Τρύφωνος προς μια ολόκληρη γειτονιά (Παπακαυκά)
- β) τη μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους λόγω των δεδομένων οικονομικών συνθηκών, των ανειλημμένων οικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου για την αντιμετώπιση υποχρεωτικών και ανελαστικών δαπανών δεδομένης της οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει συνολικά η χώρα.
- Η ανωτέρω απόφαση Δ.Σ και τα σχετικά αυτής, επιδόθηκαν στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες και απεστάλη ο σχετικός φάκελος (εντός της οριζόμενης ημερομηνίας) στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για περαιτέρω δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας, καθόσον η έγκριση της συγκεκριμένης τροποποίησης γίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη.
- Οι Φωτεινή Μπριστογιάννη - Κάρλου & Μαρία Μπριστογιάννη – Γιαννακοπούλου, κατέθεσαν ένσταση κατά της ανωτέρω τροποποίησης με την οποία ζητούσαν να τους αποδοθεί η ιδιοκτησία τους στο σύνολό της.
- Η ένσταση απεστάλη στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, καθόσον είχε ήδη αποσταλεί ο φάκελος στην υπηρεσία αυτή, λόγω αρμοδιότητας, για περαιτέρω δικές της ενέργειες.
- Σε συνέχεια των ανωτέρω :
- 1) Εκδόθηκε η υπ'αρ. πρωτ. 338609/6698/22-12-2015 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε. για :
- A) Μερική ανάκληση της με αριθμό 319174/9567/17-02-2014 απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας, που αφορά τη κύρωση της 1/1997 Πράξης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας σε τμήματα των Ο.Τ. 305, 312, 313 όσο αφορά τις ιδιοκτησίες στο αραιοδομημένο τμήμα με κωδικό αρ. κτηματογράφησης 010122, 010123, 010127 και σε τμήματα των Ο.Τ. 371 και Ο.Τ. 305 στο πυκνοδομημένο τμήμα για τις ιδιοκτησίες με κωδικό αρ. κτηματογράφησης 020245, 020244, 020243, 020242, 020285, 010121.
- B) Ακύρωση εν μέρει της με αριθμό 01/1997 Πράξης εφαρμογής όσο αφορά τις ιδιοκτησίες στο αραιοδομημένο τμήμα με κωδικό αρ. κτηματογράφησης 010122,010123,010127 και στο πυκνοδομημένο τμήμα για τις ιδιοκτησίες με κωδικό αρ. κτηματογράφησης 020245, 020244 020243, 020242, 020285, 010121
- 2) Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την υπ' αρ. πρωτ. 294876/5851/29-12-2015 Εισήγηση της, προς το ΣΥΠΟΘΑ (Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων) που είναι αρμόδιο για γνωμοδότηση επί της ανωτέρω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, προτείνει την απόδοση της ιδιοκτησίας με τα αρχικά της όρια και οι οδοί Αναλήψεως και Αγ. Τρύφωνος να παραμείνουν αδιέξοδοι .

Σας γνωρίζουμε ότι με την προτεινόμενη από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού τροποποίηση, γίνεται αδιέξοδος η οδός Αγ. Τρύφωνος (δηλαδή τερματίζει σχεδόν ένα δρόμο πριν την οδό Καλυβίων).

Η οδός Αγ. Τρύφωνος, όπως αναφέρεται και στην υπ' αρ. 302/2015 απόφαση Δ.Σ., είναι μονόδρομος που αποτελεί κεντρική αρτηρία της πόλης με μεγάλη οχηματική ροή και μετά την πλήρη, κατά μήκος, διάνοιξή της έως την οδό Καλυβίων, θα εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες κίνησης των οχημάτων προς την οδό Καλυβίων και έξοδο από την πόλη της Αμαλιάδας

Επιπροσθέτως :

Α) Ο χαρακτηρισμός της Αγ. Τρύφωνος ως "κεντρική αρτηρία" αποδεικνύεται και από το γεγονός ότι στη συμβολή της με την οδό Ναυαρίνου έχουν τοποθετηθεί φωτεινοί σηματοδότες, προκειμένου να γίνεται ασφαλής η κυκλοφορία των οχημάτων προς : τον οικισμό Σαβάλια του Δήμου Ήλιδας , την Εθνική οδό Πύργου – Πατρών μέσω Σαβαλίων, την οδό Καλυβίων και μέσω αυτής, στους οικισμούς Αμπελόκαμπο, Σώσι, Αυγείο, Καλύβια Ήλιδας, Νέα Ήλις, Αρχ. Ήλιδα, Αγ. Δημήτριος, Κέντρο του Δήμου Ήλιδας.

Β) Η αναγκαιότητα διατήρησής της και πλήρους διάνοιξής της, όπως προτείνεται από την υπηρεσία μας, αποδεικνύεται από το γεγονός ότι αποτελεί κύρια οδό εξόδου από την πόλη της Αμαλιάδας και κύρια οδό σύνδεσης της Αμαλιάδας (μέσω της οδού Καλυβίων), με τους ανωτέρω οικισμούς.

Σήμερα, λόγω μη πλήρους διάνοιξης της οδού Αγ. Τρύφωνος, γίνεται αναγκαστικά η κυκλοφορία προς τους ανωτέρω οικισμούς, από τμήμα της οδού Πολυτεχνείου που λειτουργεί ως δρόμος διπλής κατεύθυνσης (ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της, εντός σχεδίου πόλεως, είναι μονόδρομος). Προτείνουμε να συζητηθεί το θέμα από το Δημοτικό Συμβούλιο και να εκφράσει την άποψή του προκειμένου να ενημερωθεί το ΣΥΠΟΘΑ».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Διαμαντόπουλος ψήφισε λευκό μη έγκαιρης υποβολής τής εισήγησης. Ο κ. Κολόσακας ψήφισε λευκό.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της Δ.Τ.Υ, **β)** την υπ' αρ. πρωτ. 338609/6698/22-12-2015 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε., **γ)** την υπ' αρ. πρωτ. 294876/5851/29-12-2015 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς το ΣΥΠΟΘΑ, **δ)** την υπ' αριθμ 302/2015 Α.Δ.Σ. «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ 305 & 312, βάσει της υπ' αριθμ. 29/15 Απόφασης Ε.Π.Ζ», **ε)** τις διατάξεις του άρθρ.93 παρ.4 Ν. 3463/06 ,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εμμένει στην υπ' αριθμ. 302/2015 προηγούμενη απόφασή του, για τους παρακάτω λόγους:

1. Η οδός Αγ. Τρύφωνος, είναι μονόδρομος που αποτελεί κεντρική αρτηρία της πόλης, με μεγάλη οχηματική ροή και μετά την πλήρη, κατά μήκος, διάνοιξή της έως την οδό Καλυβίων, θα εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες κίνησης των οχημάτων προς την οδό Καλυβίων και έξοδο από την πόλη της Αμαλιάδας.
2. Ο χαρακτηρισμός τής Αγ. Τρύφωνος ως "κεντρική αρτηρία" , αποδεικνύεται και από το γεγονός ότι στη συμβολή της με την οδό Ναυαρίνου έχουν τοποθετηθεί φωτεινοί σηματοδότες, προκειμένου να γίνεται ασφαλής η κυκλοφορία των οχημάτων προς :
 - την Τ.Κ Σαβαλίων τού δήμου Ήλιδας
 - την Εθνική Οδό Πύργου – Πατρών μέσω Σαβαλίων
 - την οδό Καλυβίων και μέσω αυτής, στις Τοπικές Κοινότητες και οικισμούς: Αμπελόκαμπος, Σώσι, Αυγείο, Καλύβια Ήλιδας, Νέα Ήλις, Αρχ. Ήλιδα, Αγ. Δημήτριος, Κέντρο του δήμου Ήλιδας.
3. Η αναγκαιότητα διατήρησης και πλήρους διάνοιξης της παραπάνω οδού, αποδεικνύεται από το γεγονός ότι αποτελεί κύρια οδό εξόδου από την πόλη της Αμαλιάδας και κύρια οδό σύνδεσης της Αμαλιάδας (μέσω της οδού Καλυβίων), με τους ανωτέρω οικισμούς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -20- έτους 2016

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος