



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 219/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 29/05-09-2016 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 05-09-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 21749/28/01-09-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Φωτόπουλος Χρήστος – Μέλος.
4. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
5. Δούλος Παντελής – Μέλος.
6. Ζάρρας Γεώργιος – Αναπληρωματικό Μέλος.
7. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Αναπληρωματικό Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπιλίρης Νικόλαος – Μέλος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και απόντα δυο (2) μέλη, ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την 247/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

«1. Κάνει αποδεκτή την καταγγελία και τη λύση της σύμβασης μίσθωσης υπ. αριθμ. 10285/9-5-2016, που υπέγραψε ο δήμος Ήλιδας με τον κ. Βασίλειο Αριστεΐδου του Αριστεΐδη, για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας .

2. Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου για τη την παραμονή αδέσποτων ζώων του δήμου Ήλιδας.

3. Ορίζει ως τρόπο υλοποίησης της μίσθωσης τη δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

4. Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτου, τους παρακάτω:

i. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, Δημοτικός Σύμβουλος

ii. Αθανασόπουλος Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος

iii. Σαρακίνη Αντωνία, Μηχανικός Τ.Υ.Δ.Η.».

Η σύνταξη των όρων του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77Α'). Ως εκ τούτων σαν Οικονομική Επιτροπή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010 πρέπει να συντάξουμε τους όρους διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ενός ακινήτου.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την με αριθμό 247/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το σχέδιο των όρων του διαγωνισμού, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 και την εισήγηση του Προέδρου, μειοψηφούντος του κ. Β. Ζαχαρόπουλου με όχι,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

-Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας ως εξής:

Άρθρο 1

Περιγραφή:

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εξεύρεση κτιρίου ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας. Ο χώρος που θα δημοπρατηθεί θα πρέπει να είναι εντός του Δήμου Ήλιδας και σε απόσταση μεγαλύτερη των 150 μέτρων από κατοικημένη περιοχή. Η έκταση του χώρου να είναι το λιγότερο 3,5 στρέμματα.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού:

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη προσφορά. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου μας στο 2^ο όροφο στην αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας, σε δύο φάσεις:

Στην πρώτη φάση (εκδήλωση ενδιαφέροντος), θα πραγματοποιηθεί την 3^η Οκτωβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρες από 12.00μ.μ. έως 13.00μ.μ. και θα κατατεθούν οι προσφορές των ακινήτων (εκτός των οικονομικών). Σε περίπτωση που αποβεί άγονος θα πραγματοποιηθεί χωρίς νεότερη ειδοποίηση επαναληπτική δημοπρασία την 07-10-2016 ημέρα Παρασκευή και ώρες από 12.00μ.μ. έως 13.00μ.μ. Στη δεύτερη φάση, θα γίνει γνωστή άμεσα στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου καταλληλότητας και θα προσκληθούν οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα πληρούν τις προϋποθέσεις από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, να δώσουν προσφορά.

Άρθρο 3

Προδιαγραφές:

Ο χώρος θα πρέπει να είναι περιφραγμένος και να περιέχει τουλάχιστον είκοσι (20) σπιτάκια για την παραμονή των σκύλων.

Άρθρο 4

Προτεινόμενο μίσθωμα:

Το μίσθωμα που προτείνει ο Δήμος είναι 8.000,00€ για τη διάρκεια της παρούσης μίσθωσης.

Άρθρο 5

Διάρκεια μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα των δώδεκα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον ενός έτους, μονομερώς από το Δήμο και σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, υποχρεούμενου του εκμισθωτή να υπογράψει την παράταση.

Άρθρο 6

Μισθωτήριο συμβόλαιο- Καταβολή μισθώματος:

Ο μειοδότης εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής αρχής περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της οικίας σύμβασης, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του.

Η σύμβαση μίσθωσης αφορά το τρέχον έτος. Συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην αρμόδια Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου.
2. Υπεύθυνη δήλωση, που να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις μισθωτή:

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το συμφωνηθέν ποσό (μίσθιο) τμηματικά ανά τρίμηνο ή ανά δίμηνο, στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι τροφές και η ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των αδέσποτων ζώων.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις εκμισθωτή:

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος για την περισυλλογή και τη φροντίδα των αδέσποτων ζώων.

Άρθρο 10

Λήξη σύμβασης:

Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο, αφού προηγούμενος απομακρύνει τα αδέσποτα ζώα από το χώρο αυτό.

Άρθρο 11

Αποκλεισμοί από τη Δημοπρασία:

Αποκλείονται από τη δημοπρασία όσοι μετά τον έλεγχο προκύψει, ότι παραπλάνησαν την Επιτροπή υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία.

Άρθρο 12

Δημοσίευση διαγωνισμού:

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου, σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα διακήρυξη και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 219/2016

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 05-09-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ