



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

### Αριθμός Απόφασης 78/2021

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 06/22-02-2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για το διορισμό δικηγόρου για κατάθεση αίτησης και λήψη πιστοποιητικού κτηματογραφόμενου ακινήτου και τυχόν αποσπάσματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 22-02-2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00π.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 3443/06/18.02.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την ΚΥΑ υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.:6877/29-01-2021 (Β' 341).

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>  | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                    |
|--|-----------------------------------|
| 1.Λυμπέρης Γιάννης-<br>Δήμαρχος/Πρόεδρος               | 1. Πατρινός Αντώνιος-μέλος        |
| 2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-<br>Αντιπρόεδρος/Αντιδήμαρχος | 2.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος  |
| 3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος                   | 3.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος |
| 4. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος                           | 4. Αστερής Ευγένιος-μέλος         |
| 5. Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου<br>Αλεξάνδρα-μέλος       |                                   |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

#### 3<sup>ο</sup> Θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 01-02-2021 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου με θέμα: «Γνωμοδότηση για το διορισμό δικηγόρου για κατάθεση αίτησης και λήψη πιστοποιητικού κτηματογραφόμενου ακινήτου και τυχόν αποσπάσματος στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών» όπως αναλύεται παρρακάτω:

«Η αποθανούσα στις 8-12-2015 Χριστίνα συζ. Αθανασίου Λιακοπούλου, το γένος Βασιλείου Πολίτη άφησε την από 22-12-2014 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε στις 19-10-2016 στον τόμο 195 και αριθμό 28 στο Ειρηνοδικείο Αθηνών - Τμήμα Διαθηκών και έλαβε αριθμό 4289/19-10-2016.

Στην εν λόγω διαθήκη αναφέρεται ότι η θανούσα Χριστίνα Λιακοπούλου εγκαθιστά κληρονόμο της τον Δήμο Ήλιδας και αφήνει: «1) το σπίτι της στην Αμαλιάδα στην θέση ΜΑΡΜΑΡΑ μετά του κτήματος για να το κάνει (εννοεί τον Δήμο) χώρο για τους νέους, πράσινο νηπιαγωγείο, κατασκήνωση ή οτιδήποτε άλλο που να έχει σχέση με τα παιδιά και να λάβει το όνομα ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ. Τα χρήματα που έχει σε όποια τράπεζα και αν βρεθούν και που είναι κατατεθειμένα σήμερα στην Εθνική Τράπεζα και στην ALPHA BANK να χρησιμοποιηθούν για να κτισθούν σχολεία, κτιριακές υποδομές και ότι άλλο απαιτηθεί για τα παιδιά, αφού αφαιρεθούν τα έξοδα κηδείας. Αν μετά το θάνατο της βρεθεί και έτερο περιουσιακό στοιχείο, τούτο να αξιοποιηθεί κατάλληλα, ώστε τα έσοδα από αυτό να απορροφηθούν από το υπό ανέγερση κέντρο νεότητας, 2) το διαμέρισμα της στην Αθήνα, στην περιοχή Πατήσια επί της οδού Πίνδου 80, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία παιδιών απόρων ή με οικονομική αδυναμία οικογενειών αποδεδειγμένα από την περιοχή της Αμαλιάδας που θα σπουδάζουν στα Πανεπιστήμια της Αθήνας, 3) ο σύζυγος της Αθανάσιος Λιακόπουλος να έχει την ισόβια οίκηση των ακινήτων της στην Αμαλιάδα και στην Αθήνα».

Με την άνω διαθήκη η θανούσα ορίζει ως εκπρόσωπο της και εκτελεστή της διαθήκης την ανιψιά της Σοφία Τριαντοπούλου - Πολίτη και την ανιψιά του συζύγου της Διονυσία Κοσάβελου - Προκόπη. Αν δεν προχωρήσει ο Δήμος μέσα σε μια δεκαετία από τον θάνατο της στα άνω οριζόμενα, οι εκτελεστές έχουν την εντολή να εκποιήσουν την περιουσία της και τα χρήματα να διανεμηθούν στο χαμόγελο του παιδιού ή σε όποιο άλλο ίδρυμα.

Σε εκτέλεση της άνω επιθυμίας της θανούσας, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ήλιδας με την υπ'αριθμ. 286/2019 απόφαση της έκανε δεκτή την από 28-11-2019 γνωμοδότηση της υπογράφουσας την παρούσα Νομικής Συμβούλου του Δήμου για αποδοχή της άνω κληρονομίας επ'ώφελεία απογραφής, δηλαδή με επιφύλαξη κατά το άρθρο 1902 ΑΚ, καθόσον ο Δήμος είναι ΝΠΔΔ και αποδέχεται επ'ώφελεία απογραφής, ως και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου ή ό,τι άλλο απαιτείται για την ολοκλήρωση της αποδοχής κληρονομίας.

Επειδή για την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομίας απαιτείται η λήψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, ως και αποσπάσματος για το άνω διαμέρισμα που βρίσκεται στην Αθήνα- Πατήσια, ως κάθε άλλου εγγράφου (κτηματολογικό διάγραμμα) τυχόν απαιτηθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών.

Επειδή οι άνω ενέργειες είναι αδύνατον να διεκπεραιωθούν από την μία και μοναδική έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Ήλιδας που είναι επιφορτισμένη με μεγάλο αριθμό υποθέσεων του Δήμου.

Συγκεκριμένα η υπογράφουσα είναι η μοναδική νομική σύμβουλος που διαθέτει ο Δήμος και είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων και με τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης, ο χειρισμός και η διεκπεραίωση των οποίων καθιστά αναγκαία και επιβεβλημένη τη συνεχή παρουσία της στον Δήμο Ήλιδας. Επίσης έχει αναλάβει την υποβολή δηλώσεων και ενστάσεων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά

ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση.

Όσον αφορά τις δαπάνες: Η δαπάνη του εξωτερικού δικηγόρου Αθηνών για να μεταβεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών για να προβεί στις άνω ενέργειες σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων (Ν. 4194/2013) ανέρχεται στο ποσό των 160 ευρώ, άνευ ΦΠΑ, με βάση την από 28-1-2001 οικονομική προσφορά της άνω δικηγόρου.

Αντίθετα οι δαπάνες της έμμισθης δικηγόρου για την άνω αιτία ξεπερνούν κατά πολύ το ποσό των 160 ευρώ, καθόσον απαιτούνται:

- Για Έξοδα κίνησης εκτός έδρας: το φθηνότερο εισιτήριο ΚΤΕΛ διαδρομής Αμαλιάδα-Αθήνα: 51,40 €

- Έξοδα διανυκτέρευσης/βραδιά: 72,00 € (60,00 + προσαύξηση 20% για διαμονή εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων)

- Ημερήσια αποζημίωση :  $40€ * 2 = 80€$  , Σύνολο :  $80 + 72 + 51,40 = 203,40$  ευρώ.

Κατόπιν τούτου, είναι προς το οικονομικό συμφέρον του Δήμου να ορισθεί εξωτερικός δικηγόρος προκειμένου να προβεί στις άνω νομικές ενέργειες, καθόσον ο Δήμος Ήλιδας οικονομικά ωφελείται παρά βλάπτεται από την ανάθεση της συγκεκριμένης υπόθεσης σε δικηγόρο Αθηνών.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου υπολείπεται κατά πολύ σε σχέση με τα απαιτούμενα έξοδα για τις μετακινήσεις της έμμισθης δικηγόρου στην Αθήνα και κατά συνέπεια η αμοιβή του δεν υπερβαίνει, σύμφωνα και με την αρχή της οικονομικότητας (βλ. άρθ. 33 ν.4270/2014, Α' 143) ως μερικότερης εκδήλωσης της γενικής αρχής της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, τα κατά περίπτωση εύλογα όρια.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιε Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ανάθεση της υπόθεσης στην δικηγόρο Αθηνών Χριστίνας – Ειρήνης Τσιαλτζή του Ζήση, κάτοικο Ηρακλείου Αττικής, οδός ΑΓ. Λαύρας 23, Τ.Κ 14121, με ΑΦΜ 1461999918 της ΔΟΥ Ηρακλείου, με Αριθμό Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 36866, προκειμένου για λογαριασμό του Δήμου Ήλιδας, α) να καταθέσει αίτηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, προκειμένου να λάβει πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου και τυχόν αποσπάσματος για το διαμέρισμα υπό στοιχείο 7 του β' υπέρ το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 71,40 τ.μ. που βρίσκεται σε οικοδομή, κείμενης στα Πατήσια Αττικής, θέση Άγιος Λουκάς, οδός Γρηγορίου 24 και Πίνδου 80 και β) γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής.

Ως εκ τούτου εισηγούμαι κε Πρόεδρε να λάβετε απόφαση, η οποία θα έχει ως εξής:  
«Παρέχει την εντολή στην δικηγόρο Αθηνών Χριστίνας – Ειρήνης Τσιαλτζή του Ζήση, κάτοικο Ηρακλείου Αττικής, οδός ΑΓ. Λαύρας 23, Τ.Κ 14121, με ΑΦΜ 1461999918 της ΔΟΥ Ηρακλείου, με Αριθμό Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 36866, προκειμένου για λογαριασμό του Δήμου Ήλιδας, α) να καταθέσει αίτηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, προκειμένου να λάβει πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου και τυχόν αποσπάσματος για το διαμέρισμα υπό στοιχείο 7 του β' υπέρ το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 71,40 τ.μ. που βρίσκεται σε οικοδομή, κείμενης στα Πατήσια Αττικής, θέση Άγιος Λουκάς και β) γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και την εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στη δικηγόρο Αθηνών Χριστίνα – Ειρήνη Τσιαλτζή του Ζήση, κάτοικο Ν. Ηρακλείου Αττικής, οδός Αγ. Λαύρας 23, Τ.Κ.

14121, με ΑΦΜ 1461999918, Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, με Αριθμό Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 36866, προκειμένου για λογαριασμό του Δήμου Ήλιδας:

α) να καταθέσει αίτηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, προκειμένου να λάβει πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου και τυχόν αποσπάσματος για το διαμέρισμα υπό στοιχείο 7 β' το ισόγειο ορόφου, εμβαδού 71,40 τ.μ. που βρίσκεται σε οικοδομή, κείμενης στα Πατήσια Αττικής, θέση Άγιος Λουκάς και  
β) γενικά να ενεργήσει για κάθε τι νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής.

2. Η αμοιβή της για τις ανωτέρω ενέργειες ανέρχεται στο συνολικό ποσό των #160,00# ευρώ.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 78/2021**

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**