

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ**

**Αμαλιάδα 23/05/2024**

Αρ. πρωτ. : 67

«ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.»  
**Α.Φ.Μ. 800063707, Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68898/23/Β/09/0009**  
Ταχ.Δ/νση: Ρήγα Φεραίου & Αγ. Τρύφωνος  
Ταχ.Κωδ.: 27200  
Πληροφορίες: Σιαχαμη Βασιλική  
Τηλ.: 2622029933  
e-mail: [anepda@hotmail.com](mailto:anepda@hotmail.com)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΡΟΥΤΑΣ)**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.)**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3852/2010

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

δ) την αριθ. 21 & 22/17-05-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου

**Α: Προβαίνει σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του ακινήτου (κατάστημα – εστιατόριο) που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.**

**1) Περιγραφή του ακινήτου**

Ισόγειο κατάστημα εστιατόριο στο νοτιοανατολικό άκρο της πλατείας της Κουρούτας του Δήμου Ήλιδας, εμβαδού 90 τ.μ. με προαύλιο χώρο περιμετρικά του καταστήματος πλάτους τριών (3) μέτρων.

**Β. ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

## **3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 10/06/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 π.μ. μ.μ στα γραφεία της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο «ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.», επί της οδού Ρ. Φεραίου & Αγ. Τρύφωνος στην Αμαλιάδα (Κτίριο Ραδιοφωνικού Σταθμού – 2<sup>ος</sup> όροφος).

Σε περίπτωση που η ανωτέρω δημοπρασία αποβεί άγονη, θα διενεργηθεί επαναληπτική δημοπρασία στον ίδιο ως άνω τόπο την 17<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12.00 π.μ. έως και, ενώπιον της ως άνω Επιτροπής.

#### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 € μηνιαίο μίσθωμα) για κάθε μισθωτικό μήνα.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα ) ορίζεται ως κάτωθι: **Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 50 € στο σύνολό της και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 100 € στο σύνολό της.** Μαζί με την συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

#### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο διοικητικό όργανο με την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα ημερών** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Α.Ε. (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.). Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από 20/6/2024 – 19/6/2030. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ήτοι έως την 19/6/2030.

#### **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ολόκληρο το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα απευθείας στον τραπεζικό λογαριασμό της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

**ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Α.Ε., (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.)** με IBAN GR860110309000003900975787 στην Εθνική Τράπεζα .

Παράλειψη καταβολής του μισθώματος για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών μηνών συνεπάγεται αυτομάτως τη λύση αυτής της σύμβασης μίσθωσης και την άνευ οχλήσεως εγκατάλειψη του μισθίου από το μισθωτή.

### **10) Εγγύηση συμμετοχής & εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, αυτός που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλος ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, για ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η **εγγύηση συμμετοχής** θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και στον πλειοδότη κατά την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΟΥ του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου στη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Α.Ε. (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.) μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την έγγραφη πρόσκληση αυτού από την ανωτέρω Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία, ή εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Α.Ε. (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.), σύμφωνα με το νόμο και η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί το μίσθωμα της πρώτης δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης αυτής θα βαρύνεται καθ'όλη τη διάρκεια της μισθώσεως στην καταβολή της διαφοράς.

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου, ο τελευταίος πλειοδότης, θα προσκομίσει στη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Α.Ε. (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.) **προ της υπογραφής του συμφωνητικού, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης**, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, ποσού ίσου με τα μισθώματα δώδεκα (12) μηνών στο σύνολό τους, υπολογιζόμενα βάσει του επιτευχθέντος μισθώματος, η

οποία θα ισχύει για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, δηλαδή μέχρι την οριστική παράδοση του μισθίου από το μισθωτή στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε., για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μισθωτικής σχέσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. Σε κάθε περίπτωση καλής εκτέλεσης και έκβασης των όρων της μίσθωσης – ως τέτοια νοείται η παράδοση του μισθίου χωρίς βλάβες και φθορές και με όλες τις υποχρεώσεις του προς τρίτους εξοφλημένες ως την τελευταία ημέρα λειτουργίας της εντός του μισθίου δραστηριότητας – η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στο μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

### **11) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να μην είναι οφειλέτες του Δήμου Ήλιδας και να μην έχουν καμιά εκκρεμότητα ή αντιδικία με το Δήμο στην τελευταία πενταετία. Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή ο πληρεξούσιος τους, οι δε εταιρείες θα εκπροσωπούνται δια των νομίμων εκπροσώπων τους προσκομίζοντας απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τους ορίζει. Και για τις δυο κατηγορίες ενδιαφερομένων υποχρεωτικά για τη συμμετοχή τους απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου και άδεια παραμονής για τους αλλοδαπούς.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα.
5. Βεβαίωση μη οφειλής (από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δ.Ήλιδας).
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που προβλέπονται στις διατάξεις του νόμου περί χορήγησης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
7. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών (και του ποινικού μητρώου)

υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατά την ημέρα της υπογραφής της συμβάσεως.

8. Οι εταιρείες θα πρέπει να προσκομίσουν καταστατικό δημοσιευμένο στο Πρωτοδικείο επικυρωμένο και πιστοποιητικό μη πτωχεύσεως και μη λύσεως της εταιρείας καθώς και πιστοποιητικό περί μεταβολών ή μη.
9. Εγγύηση συμμετοχής.
10. Εάν πρόκειται για εταιρεία τα μέλη της θα πρέπει να προσκομίσουν φορολογική, ασφαλιστική και βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο. Η μη προσκόμιση ενός από τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά σημαίνει αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από την δημοπρασία.

Το πρακτικό της δημοπρασίας εκτός του πλειοδότη θα υπογραφεί και από εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει:

1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
1. Φορολογική ενημερότητα
2. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Ήλιδας.

Ο ίδιος εγγυητής θα υπογράψει και το μισθωτήριο συμβόλαιο.

## **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης, ευθυνόμενος σε κάθε περίπτωση για όποια θετική ή αποθετική ζημία της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.

## **13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του μισθίου. Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. και μέσα σε δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή αντίστοιχο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ στην δημοτική ανώνυμη εταιρία.



Εάν ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία, τα μέλη της εταιρείας θα πρέπει να είναι φορολογικά, ασφαλιστικά και δημοτικά ενήμερα και να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. Οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση αυτών παρέχει στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης.

#### **14) Ευθύνη της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.**

Η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας αφού ο μισθωτής έλαβε γνώση, τεκμαίρεται η καταλληλότητα αυτού για τη χρήση που το προορίζει. Επίσης η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ρητά παραιτουμένου του μισθωτή τυχόν αιτήματος του για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μισθώσεως εξ αυτών των ως άνω λόγων. Η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος και σπουδαίου λόγου.

#### **ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΝΣΕΩΝ**

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων των δήμων, των περιφερειών, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αυτών και των συνδέσμων για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής. (περίπτ. α παρ.1 άρθρο 227 Ν.3852/10)

Προσφυγή επιτρέπεται και κατά παράλειψης οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας των οργάνων της προηγούμενης παραγράφου. Στην περίπτωση αυτή η προσφυγή ασκείται εντός δεκαημέρου από την άπρακτη παρέλευση της ειδικής προθεσμίας που, τυχόν, τάσσει ο νόμος για την έκδοση της οικείας πράξης, διαφορετικά μετά την παρέλευση τριμήνου από την υποβολή της σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου. (περίπτ. α παρ.1 άρθρο 227 Ν.3852/10)

#### **Άλλοι όροι :**

1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου σύμβασης.
2. Πριν από το κανονικό χρόνο λήξης της σύμβασης, στις περιπτώσεις θανάτου του μισθωτή, μόνιμης ανικανότητας αυτού, κατόπιν έγγραφης αίτησης του και δια καταγγελίας. Σε κάθε περίπτωση η πρόωρη λύση της σύμβασης, αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει ως συνέπεια την κατάπτωση σαν ποινή υπέρ

της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα ή οποιεσδήποτε οφειλές.

3. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, μόνιμης ανικανότητας αυτού, η σύμβαση λύεται, το δε μίσθιο επανέρχεται στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. και δεν αναγνωρίζονται μισθωτικά δικαιώματα στους κληρονόμους του.

4. Η δια καταγγελίας λύση της μίσθωσης έχει τις παρακάτω συνέπειες:

Α) Την κατάπτωση σαν ποινή υπέρ της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. της εγγυήσεως που έχει κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα ή οποιεσδήποτε οφειλές.

Β) Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και τον εξοπλισμό του γενικά, την ημέρα και την ώρα που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. για παράδοση. Η πρόσκληση για παράδοση κοινοποιείται στον μισθωτή με δικαστικό επιμελητή και ελλείψει αυτού με ευθύνη του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση του μισθίου και του εξοπλισμού του, η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού ποσό ίσο προς το συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα ίση προς το πενταπλάσιο του ημερησίου συμβατικού αναλογούντος μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου.

Γ) Η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Δ) Με ποινή λύσης της μίσθωσης απαγορεύεται το μίσθιο να λειτουργεί ως κέντρο διασκέδασης (μπουζούκια, ντίσκο, μπαρ ή άλλο κέντρο οποιασδήποτε άλλης χρήσης ή δραστηριότητας) επιτρεπομένης της χρήσης του μισθίου μόνον ως εστιατόριο.

Ε) Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων υποχρεούται να προσκομίσει στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. ασφαλιστήριο αναγνωρισμένης εταιρείας για την κάλυψη του Εστιατορίου από πυρκαγιά και εξουσιοδότηση στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. για να εισπράξει, εφόσον παραστεί ανάγκη, το χρηματικό ποσό της αποζημίωσης χωρίς καμιά ανάμειξη του ή διεκδίκηση του επ' αυτού.

ΣΤ) Ο μισθωτής υποχρεούται δι' εξόδων του να συνδεθεί το κτίριο με ΔΕΗ, ΟΤΕ καθώς επίσης με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης και να εξοφλεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος, τηλεφώνου και νερού.

## 15) Δημοσίευση Διακήρυξης



Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε. τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Ήλιδας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ήλιδας ([dimosilidas.gr](http://dimosilidas.gr)) και στο πρόγραμμα διαύγεια. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

- α) Δεν παρουσιαστεί πλειοδότης ούτε κατά την επαναληπτική δημοπρασία της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024,
- β) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- γ) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Διοικητικού Συμβουλίου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε κα. Βασιλική Σιαχαμη, διεύθυνση Ρ. Φεραίου και Αγ. Τρύφωνος – Αμαλιάδα (Κτίριο Ραδιοφωνικού Σταθμού – 2<sup>ος</sup> όροφος), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:00π.μ – 15:00μ.μ Τηλέφωνο: 2622029933.

Ο Πρόεδρος της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α Α.Ε.

Τα Μέλη