



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθμός Απόφασης 17/2018**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 8/28-9-2018 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου 'Ηλιδας.

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 28-9-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30 μμ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου 'Ηλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 21925/24-9-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας (Πρόεδρος)
2. Μαυρίκος Παναγιώτης (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Γκουβίτσα Σταυρούλα (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος (αντικατάσταση τακτικού μέλους Βαλιανάτου Χρήστου)

**ΑΠΟΝΤΕΣ** (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

1. Ευσταθόπουλος Ηλίας (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
2. Ντάνας Χαραλάμπος (Αντιπρόεδρος, σύμβουλος μειοψηφίας)
3. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα (5) πέντε και απόντα (4) τέσσερα μέλη, ο Πρόεδρος κ. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο κ. Συριοπούλου Παναγιώτα.

.....

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη της Επιτροπής το με αριθμ.πρωτ. οικ.21756/Δ4/3810/21-9-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μαζί με το από τον Δεκέμβριο του 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

« Σας γνωρίζουμε ότι έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν,
- 2.Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.",
- 3.Τις εγκυκλίους 43/80 και 55/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων,
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α' / 14-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 που παραμένουν εν ισχύ,
6. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α' / 13.06.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
7. Το Κ.Β.Π.Ν. του π.δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ' /1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154,
8. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν.4269/2014 και την ισχύ του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»,
9. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α' /09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας , το από Δεκέμβριος 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και η Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει και αφορούν σε πρόταση για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490».

Συνημμένα σας αποστέλλουμε τα ανωτέρω και σας ενημερώνουμε τα παρακάτω :

#### Α. Γενικά

- Ο τέως Δήμος Αμαλιάδας, με το υπ' αρ. 16836/16-1-1996 συμβόλαιο (μεταγραφή τομ. 940 αρ. 37 Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας) είχε αγοράσει ακίνητο στην περιοχή ' 'Καραμαλού' ' Αμαλιάδας εμβαδού 2050,60μ<sup>2</sup>.
- Η αγορά του ακινήτου έγινε κατόπιν της υπ' αρ. 317/1995 απόφασης Δ.Σ. Αμαλιάδας, για να χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη ελευθέρων χώρων με σκοπό την αναβάθμιση της συνοικίας.
- Το ακίνητο αυτό καταλαμβάνει χώρο, ο οποίος από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια αναθεώρησης και επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, προβλέπεται :
  - για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (οδών) και
  - του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 490.
- Ο Δήμος Ήλιδας προτίθεται να προχωρήσει στην κατασκευή πλατείας στην συγκεκριμένη θέση.
- Για την υλοποίηση του έργου της πλατείας απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490.

#### Β. Περιγραφή Τροποποίησης Σχεδίου πόλεως

Η περιοχή στην οποία προτείνεται τροποποίηση ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών, περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 490 κατά κύριο λόγο, καθώς και τα Ο.Τ. 488, Ο.Τ. 489 και Ο.Τ. 402.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- Καταργείται το Ο.Τ. 490
- Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. 490 (πλατεία)
- Ενοποιούνται τα δύο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 488 και Ο.Τ. 489 και δημιουργείται ένα οικοδομικό τετράγωνο το Ο.Τ. 488Ν.  
Καταργείται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 488 και Ο.Τ. 489 αφού δεν εξυπηρετεί καμία τυχόν τυφλή ιδιοκτησία και ρυμοτομούσε νομίμως υφιστάμενο κτίσμα.
- Τροποποιούνται οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 488Ν και Ο.Τ. 402 ως κάτωθι :
  - Καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (T10 - T11) ώστε να μη ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια
  - Γίνεται αλλαγή χάραξης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 488Ν και Ο.Τ. 402 έτσι ώστε να μη ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια και να καταστεί ευχερέστερη η πλήρης διάνοιξη της.  
Συγκεκριμένα, στο Ο.Τ. 488Ν καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (T11 - T12- T2) και στο Ο.Τ. 402 καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (T9 - T8 - T7)

- Γίνεται αλλαγή χάραξης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 488Ν και Ο.Τ. 401 έτσι ώστε να μη ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια και να καταστεί ευχερέστερη η πλήρης διάνοιξή της.

Συγκεκριμένα, στο Ο.Τ. 488Ν καθορίζεται νέα Ρ.Γ- Ο.Γ. : (Τ8 – Τ7)

Η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης καθόσον :

- με την τροποποίηση αυτή δεν απομειώνονται κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή αντιθέτως δημιουργούνται επιπρόσθετοι κοινόχρηστοι χώροι,
- καθίσταται ευχερέστερη η διάνοιξη των προτεινομένων οδών, καθόσον δεν ρυμοτομούνται πλέον, υφιστάμενα κτίρια.

Έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 467/2017 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα «Πρόταση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490» η οποία:

α) τοιχοκολλήθηκε νομίμως στις 4/9/2018 μαζί με από Δεκέμβριος 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει,

β) κοινοποιήθηκε νομίμως, μαζί με από Δεκέμβριος 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει, σε όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

γ) Καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε εντός του νομίμως προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος, των δεκαπέντε ημερών από την τοιχοκόλληση ή την κοινοποίηση τους.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, θα πρέπει να συζητήσει :

1) για τη σύμφωνη γνώμη της με την προτεινόμενη «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490» όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα

2) να εισηγηθεί στο Δ.Σ. τη συζήτηση του θέματος.”

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Το με αριθμ.πρωτ. οικ.21756/Δ4/3810/21-9-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μαζί με το από τον Δεκέμβριο του 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) Εκφέρει σύμφωνη γνώμη με την προτεινόμενη «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490» όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα.

2.Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **17/2018**

.....

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αμαλιάδα 28-9-2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ**