



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -24/2017- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 392 /2017

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτου για στέγαση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 23^η Νοεμβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 24/30144/17.11.2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 16. Τσαγαρούλιας Παναγιώτης [παράταξη
μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 17. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 18. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 19. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 5. Φωτόπουλος Χρήστος | 20. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 6. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 21. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 7. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 8. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 9. Δούλος Παντελής | |
| 10. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ
ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 11. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 12. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων | 25. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος
δ.σ |
| 14. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 15. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων
 2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος
 3. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος
 4. Πασσάς Ιωάννης
 5. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης
μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»]
 6. Μπιλίρης Νικόλαος
 7. Χριστοφόρου Ευάγγελος,
 8. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»]
- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις: Ο κ. Μπακέλλας προσήλθε κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον δήμαρχο. Ο κ. Παναγόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος Η.Δ και αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 52^ο θέμα. Ο κ. Σμέρος και η κα Κοκκαλιάρη αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης στο 29^ο θέμα, ο κ. Ζαχαρόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 5^ο θέμα και οι κ. Ντάνασης και Παρασκευόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 52^ο.

Κατά τη διεξαγωγή τής συνεδρίασης, προτάχθηκε η συζήτηση του 29^{ου} θέματος πριν το 1^ο θέμα Η.Δ και η συζήτηση των θεμάτων υπ' αρ. 50-52 μετά τη λήψη απόφασης στο 10^ο θέμα.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 2ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, πρότεινε τη συζήτησή του ως κατεπείγον, διότι η σύμβαση ενοικίου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης λήγει στις 31-12-2017. Το σώμα έκανε δεκτή την πρόταση ομόφωνα.

Στη συνέχεια, ο αντιδήμαρχος κ. Τσεριώνης ανέφερε:

«Στον Δήμο Ήλιδας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης λόγω του ότι η σύμβαση ενοικίου για τη στέγαση της Υπηρεσίας λήγει στις 31-12-2017.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της στενότητας χώρου στο Δημαρχείο. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απαιτούμενη επιφάνεια για την λειτουργία της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης εκτιμάται στα 250-300 τ.μ. κύριων χώρων που να αποτελείται από γραφεία και 100-150 τ.μ. βοηθητικών χώρων, WC εκ των οποίων το ένα να καλύπτει Α.Μ.Ε.Α. Επίσης να βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και πλησίον του Δημαρχείου για την καλύτερη διακίνηση της καθημερινής αλληλογραφίας».

Κατόπιν, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση του Αντιδήμαρχου,

β) τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 1 & 72 παρ.1 ε' Ν.3852/2010 και των άρθρων 194 & 201 Ν. 3463/06,

γ) τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 Ν. 3852/10,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.
2. Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ήλιδας.
3. Η απαιτούμενη επιφάνεια εκτιμάται στα 250-300 τ.μ. κύριων χώρων, οι οποίοι να αποτελούνται από γραφεία, από 100-150 τ.μ. βοηθητικών χώρων και WC, εκ των οποίων το ένα να καλύπτει Α.Μ.Ε.Α.
4. Το ακίνητο να βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και πλησίον του Δημαρχείου για την καλύτερη διεκπεραίωση των διαδικασιών.
5. Ορίζει ως τρόπο υλοποίησης της μίσθωσης τη δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -392- έτους 2017

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος