



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρ.πρωτ.: ***/07.11.2016

Διεύθυνση: Φιλικής Εταιρείας 6
27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Τηλέφωνο: 2622.360.512 & 514
Τηλεομοιότυπο: 2622.360.513
Ηλεκτρ.Ταχυδ.: simparastatis@amaliada.gr
Ιστοσελίδα: www.dimosilidas.gr

Προς:

1. Διεύθυνση Υδάτινων Πόρων και Αποκαταστάσεων

➤ Προϊστάμενο Διεύθυνσης
(email: cparageorgiou@amaliada.gr)

2. Κον ***

Κοιν.:

Βλ. πίνακα αποδεκτών

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 31/2016

(Άρθρο 77 παρ.3 Ν.3852/2010)

Το γραφείο του Συμπαραστάτη δέχτηκε την υπ. αριθμό πρωτ. ***/27.10.2016 καταγγελία του κ. ***, κατοίκου ***, που έλαβε αριθμό ***/2016 στο Μητρώο Καταγγελιών.

Ο καταγγέλλων **αναφέρει** ότι έχει στην ιδιοκτησία του κατοικία στην Αμαλιάδα και επί της οδού ***, της οποίας κατοικίας το οικόπεδο συνορεύει προς βορράν με δημοτική πάροδο της οδού **** (μεταξύ *** και ***). Ότι από την οδό****, όπου το πρόσωπο της οικίας του, διέρχεται αγωγός του δικτύου ακαθάρτων της πόλης, αλλά η σύνδεση της οικίας του με τον αγωγό αυτό είναι τεχνικά αδύνατη, διότι η σηπτική δεξαμενή των λυμάτων (βόθρος) βρίσκεται στο οικόπεδο προς βορράν της οικίας, ενώ δεν υπάρχει καθόλου ακάλυπτος χώρος με τις όμορες οικοδομές προς ανατολάς και δυσμάς, ώστε είναι αδύνατη η διέλευση οποιουδήποτε σωλήνα από το σημείο του βόθρου προς την οδό ****νότια. Ότι, παρ'όλ'αυτά, πληρώνει τέλη αποχέτευσης με το λογαριασμό ύδρευσης, βάσει του κανονισμού δικτύου ακαθάρτων. Ότι ο δικαιοπάροχος του πατέρα του ***, που πέθανε

προ διετίας, είχε απευθυνθεί πολλές φορές με αιτήσεις του προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ζητώντας τη σύνδεση της οικίας του με το δίκτυο ακαθάρτων με τον αγωγό της οδού ***, μέσω της δημοτικής παρόδου που βρίσκεται προς βορράν του οικοπέδου του, χωρίς το αίτημά του να ικανοποιηθεί και χωρίς να λάβει ποτέ έγγραφη απάντηση, ενώ προφορικά του απάντησαν, από τη Δ/νση Υδάτινων Πόρων, ότι δεν είναι θέμα της υπηρεσίας αν η οικία του παρουσιάζει αυτή την ιδιομορφία και δεν μπορεί να συνδεθεί με το δίκτυο, αλλά πρέπει να πληρώνει το τέλος αποχέτευσης αναγκαστικά. **Αναφέρει επίσης** ότι στην παραπάνω δημοτική πάροδο της ***, που είναι αδιέξοδος, δημιουργούνται φαινόμενα πλημμύρας μετά από έντονες βροχοπτώσεις, επειδή υπάρχει κλίση του εδάφους προς δυσμάς και δεν υπάρχει διέξοδος των νερών προς αυτή την κατεύθυνση, ούτε υπόνομος ομβρίων, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η πρόσβαση στην οικία του καταγγέλλοντα από τη δημοτική πάροδο, αλλά και σε τέσσερις (4) ακόμη ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σ'αυτή. Και για το θέμα αυτό έχει κατά καιρούς ενημερωθεί η αρμόδια υπηρεσία, αλλά δεν έχουν λάβει έγγραφη απάντηση, ούτε έχει γίνει κάποια ενέργεια για τη βελτίωση της κατάστασης, προφορικά δε η Δ/νση Υδάτινων Πόρων απάντησε ότι είναι δύσκολο να βρεθεί λύση για τεχνικούς λόγους. **Παραπονείται** λοιπόν επειδή χρονίζουν τα δύο παραπάνω σοβαρά προβλήματα και **ζητεί** : 1)Ως προς το πρόβλημα της σύνδεσης της οικίας του με την αποχέτευση, να εξεταστεί σοβαρά, από τεχνική άποψη, η δυνατότητα σύνδεσης μέσω της δημοτικής παρόδου, με τον αγωγό της οδού *** και αν η λύση αυτή δεν είναι εφικτή, να απαλλαγεί από την καταβολή του τέλους αποχέτευσης, διότι υπάρχει αντικειμενική αδυναμία σύνδεσης. 2)Ως προς τα φαινόμενα πλημμύρας στη δημοτική πάροδο, να βρεθεί σύντομα λύση για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων, διότι κινδυνεύουν οι ιδιοκτησίες του καταγγέλλοντα και τεσσάρων (4) ακόμη δημοτών. Προς υποστήριξη των παραπόνων και αιτημάτων του **προσκομίζει** 1)τον υπ'αριθμό ***9-2016 πρόσφατο λογαριασμό ύδρευσης, 2)τις υπ' αριθ.πρωτ. ***1997 και ***1998 αιτήσεις του δικαιοπαρόχου και πατέρα του ***** προς την τότε ΔΕΥΑΑ, 3)τον από ***1997 παλαιό λογαριασμό ύδρευσης στο όνομα του πατέρα του, 4)την υπ'αριθ.πρωτ. **1997 αίτηση του πατέρα του προς την τότε ΔΕΥΑΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγομένων πολιτών για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων, ενώ είναι υποχρεωμένος να απαντά εγγράφως ή ηλεκτρονικά εντός τριάντα (30) ημερών στους ενδιαφερομένους. Με την παρούσα εκπληρώνεται εμπρόθεσμα η εν λόγω υποχρέωση απάντησης. Στην προκειμένη περίπτωση ο καταγγέλλων είναι άμεσα θιγόμενος πολίτης και τα καταγγελλόμενα αφορούν αρμοδιότητα της Δ/νσης Υδάτινων Πόρων και Αποκαταστάσεων, υπηρεσία προς την οποία ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης είναι αρμόδιος να ασκήσει τη διαμεσολαβητική του παρέμβαση.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης του Δήμου Ήλιδας (που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμό 77/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου), κάθε ακίνητο, είτε πρόκειται για οικοδομή, είτε για άλλη εγκατάσταση, συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως, σύμφωνα δε με το άρθρο 11 παρ. 1δ του ίδιου Κανονισμού, το τέλος χρήσης υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης, που διέρχονται μπροστά από την κατοικία τους. Αντίστοιχες διατάξεις υπήρχαν και στον προϊσχύσαντα κανονισμό δικτύου ακαθάρτων του Δήμου, όπως και στον παλαιότερο κανονισμό της ΔΕΥΑΑ.

Εξάλλου, σύμφωνα με πάγια αρχή του δικαίου και του δικαϊκού μας συστήματος, «ουδείς υποχρεούται εις τα αδύνατα», δηλαδή κανένας δεν μπορεί να υποχρεωθεί, ούτε από νόμο, ούτε από κανονισμό κλπ, να πραγματοποιήσει κάτι που είναι αντικειμενικά αδύνατο και κατά συνέπεια η μη πραγματοποίησή του «αδυνάτου» δεν μπορεί να έχει έννομες συνέπειες. Ως «αδύνατο» νοείται και αυτό, του οποίου η πραγματοποίηση δημιουργεί υπέρμετρα δυσανάλογο βάρος σε σχέση με την αντίστοιχη ωφέλεια.

Από μια πρόχειρη αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στο σημείο, διαπιστώσαμε ότι, επί της οδού *** η κατοικία του καταγγέλλοντα και οι

όμορες προς ανατολίας και δυσμίας οικοδομές εφάπτονται, δηλαδή υπάρχει συνεχής δόμηση, που αποκλείει τη δυνατότητα διέλευσης οποιουδήποτε σωλήνα αποχέτευσης από το έδαφος. Εφόσον λοιπόν, όπως ισχυρίζεται ο παραπονούμενος, η έξοδος του αποχετευτικού συστήματος της οικίας και η σηπτική δεξαμενή βρίσκεται στον προς βορράν ακάλυπτο χώρο, υπάρχει αντικειμενική αδυναμία σύνδεσης με τον αγωγό της οδού *** Εξάλλου, ακόμη και αν υποθεθεί ότι μπορεί να επιχειρηθεί υπόγεια εκσκαφή κάτω (ή μέσα) από τα θεμέλια της οικίας, από βορράν προς νότο, χωρίς να υποστεί ζημιά η οικία ή να κινδυνεύσει η στατικότητα της οικοδομής κλπ, το βάρος και ο κίνδυνος από ένα τέτοιο εγχείρημα θα είναι δυσανάλογο σε σχέση με την ωφέλεια της σύνδεσης. Άρα και με την επιφύλαξη να υπάρχει άλλου είδους τεχνική λύση, που δεν γνωρίζουμε, η αντικειμενική αδυναμία πρέπει να θεωρείται δεδομένη.

Συνεπώς κατά τη γνώμη μας, και με την παραπάνω επιφύλαξη, ο παραπονούμενος (δηλαδή η προαναφερόμενη κατοικία του) **θα πρέπει να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής του τέλους αποχέτευσης**, διότι η μη σύνδεση με το δίκτυο, με τον αγωγό που διέρχεται μπροστά από την κατοικία, οφείλεται σε αντικειμενική αδυναμία και όχι σε δική του υπαιτιότητα ή ολιγωρία. Η διατύπωση της παραπάνω διάταξης του κανονισμού («...που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν...»), ασφαλώς δεν μπορεί να υπονοεί και να περιλαμβάνει και την περίπτωση της αντικειμενικής αδυναμίας.

Παρόμοιο πρόβλημα και αντικειμενική αδυναμία σύνδεσης θα έχει υπάρξει πιθανότατα και σε άλλες οικοδομές, σε σημεία της πόλης όπου η δόμηση είναι συνεχής (πιθανόν και στο τετράγωνο της οικίας του καταγγέλλοντα) και θα θέλαμε να πληροφορηθούμε αν υπήρξε ανάλογο αίτημα και ποιό η αντιμετώπισή του από την πλευρά της υπηρεσίας.

Αυτό που κατά τη γνώμη μας πρέπει να ερευνηθεί η υπηρεσία, είναι η δυνατότητα, από πλευράς υψομέτρων, να γίνει η σύνδεση με τον αγωγό της οδού ***, μέσω της παρόδου που υπάρχει βόρεια της οικίας του καταγγέλλοντα. Σε συνδυασμό με την επιβεβαίωση ότι η παρόδος είναι δημοτική και κοινόχρηστη. Σε περίπτωση μάλιστα θετικής απάντησης στα δύο αυτά ερωτήματα, θα μπορούσε να κατασκευαστεί επί της παρόδου

αγωγός όχι μόνο για την κατοικία του καταγγέλλοντα, αλλά «δευτερεύων» του κεντρικού της ***, που θα εξυπηρετεί τη σύνδεση και των άλλων ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην πάροδο, οι οποίες, ακόμη και αν δεν συνδεθούν, θα έχουν υποχρέωση καταβολής του τέλους αποχέτευσης. Με τον τρόπο αυτό και το δίκαιο αίτημα του καταγγέλλοντα (ενδεχομένως δε και άλλων παροδίων) θα ικανοποιηθεί και οικονομικό όφελος για το Δήμο θα υπάρξει.

Σε περίπτωση κατά την οποία η παραπάνω λύση, μέσω της παρόδου, είναι εφικτή για τεχνικούς λόγους και κατασκευαστεί ο αγωγός, **τότε θα υπάρξει και υποχρέωση του καταγγέλλοντα για τη σύνδεσή του, οπωσδήποτε δε και υποχρέωση καταβολής του τέλους αποχέτευσης.**

Αξίζει να επισημάνουμε στο σημείο αυτό, ότι ο πατέρας και δικαιούχος του καταγγέλλοντα ***, ο οποίος χρεωνόταν με το τέλος αποχέτευσης από την αρχή και είχε αδυναμία σύνδεσης με τον αγωγό της οδού ***, είχε ζητήσει δύο φορές με αιτήσεις του προς την τότε ΔΕΥΑΑ (αριθ.πρωτ. ***1997 και ***1998) να γίνει επέκταση του δικτύου αποχέτευσης στην πάροδο (την οποία ονομάζει δημοτική και πάροδο «***»), από τον, *** προφανώς, μικρό *** που υπάρχει στο τέρμα της παρόδου), ώστε να εξυπηρετηθεί ο ίδιος και άλλοι έξι (6) δημότες.

Ως προς το δεύτερο παράπονο και αίτημα του καταγγέλλοντα, που αφορά τα φαινόμενα πλημμύρας στην προαναφερομένη πάροδο από τα όμβρια ύδατα, από την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε ότι το πρόβλημα είναι υπαρκτό και έντονο και η μόνη φυσική διέξοδος, χωρίς σοβαρό τεχνικό έργο, είναι η διοχέτευση των ομβρίων προς δυσμάς, μετά το τέρμα της παρόδου, στην οδό ***, μέσα όμως από την ιδιοκτησία τρίτου, ο οποίος έχει κατασκευάσει μάντρα στο οικόπεδό του, που εμποδίζει τη φυσική ροή. Η διέξοδος αυτή προφανώς υπήρχε στο πρόσφατο ή απώτερο παρελθόν, καθώς μαρτυρεί η υπάρχουσα μικρή γράνα. Εναλλακτική λύση θα ήταν η κατασκευή αγωγού ομβρίων με φρεάτια κατά μήκος της παρόδου, με έξοδο στον αγωγό ομβρίων της οδού ***, εφόσον το επιτρέπουν τα υψόμετρα. Θα πρέπει πάντως η υπηρεσία να επιληφθεί του θέματος άμεσα και να φροντίσει **τουλάχιστον να μην εισέρχονται όμβρια ύδατα στην πάροδο από την οδό ****.**

Αξίζει να επισημάνουμε κι εδώ, ότι ο πατέρας και δικαιούχος του καταγγέλλοντα ***, είχε υποβάλλει και γι' αυτό το θέμα αίτηση προς την τότε ΔΕΥΑΑ (αριθ.πρωτ. ***1997), με την οποία διεκτραγωδούσε την κατάσταση και ζητούσε από τότε την κατασκευή αγωγού ομβρίων στην πάροδο.

Κατόπιν αυτών, καλείται η Διεύθυνση Υδάτινων Πόρων και Αποκαταστάσεων να ερευνήσει τα παράπονα του καταγγέλλοντα, και να μας γνωρίσει τις απόψεις της: 1)σχετικά με το αν υπάρχει αντικειμενική αδυναμία σύνδεσης της κατοικίας του με τον αγωγό ακαθάρτων της οδού ***, 2)σχετικά με την πρότασή μας για απαλλαγή της κατοικίας του από το τέλος αποχέτευσης, 3)σχετικά με τη δυνατότητα κατασκευής αγωγού κατά μήκος της παραπάνω παρόδου, είτε για τη σύνδεση της οικίας του καταγγέλλοντα, είτε για τη σύνδεση και άλλων κατοικιών, με τον αγωγό της οδού ***, 4)σχετικά με τον τρόπο αντιμετώπισης των πλημμυρικών φαινομένων στην πάροδο και στις γειτονικές ιδιοκτησίες. Να μας γνωρίσει επίσης αν έχει αντιμετωπισθεί μέχρι σήμερα παρόμοιο με του καταγγέλλοντα πρόβλημα σύνδεσης με την αποχέτευση και ποιός ο τρόπος αντιμετώπισής του. Να προβεί τέλος στις απαραίτητες ενέργειες, για την όσο το δυνατόν συντομότερη και αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των προαναφερομένων σοβαρών προβλημάτων.

Αμαλιάδα 7/11/2016

Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ

Κοιν.: Πίνακας Αποδεκτών (αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

1.Γραφείο Δημάρχου (email:c.christodouloupoulos@amaliada.gr)

2.Γραφείο Γενικού Γραμματέα (email: lykourgosp@amaliada.gr)

3.Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων και Δημ.Διαμερισμάτων κ.Γ.Ζάρρας(email: gzarras@amaliada.gr)