



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρ.πρωτ.: ***/16.11.2016

Διεύθυνση: Φιλικής Εταιρείας 6
27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Τηλέφωνο: 2622.360.512 & 514
Τηλεομοιότυπο: 2622.360.513
Ηλεκτρ.Ταχυδ.: simparastatis@amaliada.gr
Ιστοσελίδα: www.dimosilidas.gr

Προς:

1. Διεύθυνση Οικονομικών
➤ Προϊστάμενο Διεύθυνσης
(email: tsakonas@amaliada.gr)

2. Κοιν ****

Βλ.πίνακα αποδεκτών

Κοιν.:

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 34/2016
(Άρθρο 77 παρ.3 Ν.3852/2010)

Το γραφείο του Συμπαραστάτη δέχτηκε την υπ.αριθμ.πρωτ. ***/11.11.2016 καταγγελία του κ. ***, κατοίκου ***, που έλαβε αριθμό ***/2016 στο Μητρώο Καταγγελιών.

Ο καταγγέλλων **αναφέρει**, κατά την εκτίμηση του εγγράφου της καταγγελίας του, σε συνδυασμό και με την από ***8/2016 ατομική ειδοποίηση που του εστάλη από το Δήμο Ήλιδας (με αριθ.πρωτ. ***8-2016), ότι του κοινοποιήθηκε με την παραπάνω ατομική ειδοποίηση, ως ιδιοκτήτη **** στην Αμαλιάδα (χωρίς να προσδιορίζει τη θέση του ****), πίνακας χρεών από τέλος κοινοχρήστων χώρων έτους 2015, για 863,10 ευρώ, λόγω της κατάληψης χωρίς άδεια 24,66 τετρ.μέτρων κοινόχρηστου χώρου (24.66 τ.μ. επί 35 ευρώ ανά τ.μ.), βάσει της υπ'αριθμό ***/11-2015 έκθεσης ελέγχου της Δημοτικής Αστυνομίας. Ότι το έτος 2015 και το πρώτο εξάμηνο του έτους 2016 ο χώρος γύρω από **** ήταν εργοτάξιο λόγω των έργων ανάπλασης, με αποτέλεσμα να μειωθεί σημαντικά η πελατεία του και να αναγκαστεί εν τέλει να κλείσει ****. Αναφέρει επίσης (κάνοντας προφανώς τη σύγκριση με την κατάσταση που επικρατούσε γύρω από ****, λόγω των

έργων), ότι το ίδιο τέλος για κοινόχρηστο χώρο, δηλαδή 35 ευρώ ανά τετρ.μέτρο, προβλέπεται και για τα **** (π.χ. πλτεία Αγ. Αθανασίου, που δεν υπήρχε καμία υποβάθμιση λόγω των έργων)). Αναφέρει τέλος ότι η επιπλέον του κανονικού κατάληψη (προφανώς η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πέραν του προβλεπομένου από την άδειά του) έγινε για την προστασία του **** από τις πλημμύρες και την ακαταστασία και τις βρωμιές λόγω των έργων ανάπλασης. Κατόπιν αυτών **ζητεί** να διαγραφεί το επιβληθέν χρέος, από τέλος κοινόχρηστων χώρων έτους 2015 και για τον πρόσθετο λόγο ότι είναι πλέον άνεργος, χωρίς εισόδημα και περιουσιακά στοιχεία και συντηρείται από τους γονείς του. Προς υποστήριξη του αιτήματός του **προσκομίζει** τα εξής έγγραφα: 1)Την προαναφερομένη από ***8/2016 ατομική ειδοποίηση, 2)Το εκκαθαριστικό της Εφορίας έτους 2015 και 3)το δελτίο ανεργίας του με ημερομηνία εγγραφής ***6/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγομένων πολιτών για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων, ενώ είναι υποχρεωμένος να απαντά εγγράφως ή ηλεκτρονικά εντός τριάντα (30) ημερών στους ενδιαφερομένους. Με την παρούσα εκπληρώνεται εμπρόθεσμα η εν λόγω υποχρέωση απάντησης. Στην προκειμένη περίπτωση ο καταγγέλλων είναι άμεσα θιγόμενος πολίτης και τα καταγγελλόμενα αφορούν αρμοδιότητες της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Ήλιδας, υπηρεσία προς την οποία ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης είναι αρμόδιος να ασκήσει τη διαμεσολαβητική του παρέμβαση.

Παρά το ότι ο παραπονούμενος δεν αναφέρει στην καταγγελία του τη θέση του ****, από τη συζήτησή μας προέκυψε ότι είναι **** που λειτουργούσε στη *****. Είναι γεγονός αναμφισβήτητο, ότι καθ'όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων ανάπλασης του κέντρου της πόλης, το σημείο αυτό και η ευρύτερη περιοχή είχαν υποστεί σημαντική υποβάθμιση,

πολλές φορές δε ήταν δύσκολη και η προσέγγιση ****, λόγω των εκσκαφών, των τσιμέντων, της εναπόθεσης οικοδομικών υλικών κλπ. Εξάλλου και ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας ****, τον οποίο, με ή χωρίς άδεια, χρησιμοποιούσε ο παραπονούμενος, δεν ήταν διαθέσιμος προς χρήση για αρκετό διάστημα, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαμόρφωσή του. Η κατάσταση αυτή δεν μπορεί παρά να επηρέασε αρνητικά τον κύκλο εργασιών και τον τζίρο του ****. Δεν μπορούμε να γνωρίζουμε βέβαια αν ήταν αυτός ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή της λειτουργίας του, όπως ισχυρίζεται ο παραπονούμενος.

Με βάση τα παραπάνω θα μπορούσε να προβλεφθεί μια μείωση (αν όχι διαγραφή, όπως ζητεί ο παραπονούμενος) των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, όχι μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση, αλλά και για άλλες παρόμοιες, καθ'όλη τη διάρκεια των έργων ανάπλασης, που επηρέαζαν αρνητικά τη λειτουργία των **** κλπ που βρίσκονται στη συγκεκριμένη ζώνη, πράγμα που φαίνεται λογικό και δίκαιο, αφού **τα τέλη είχαν καθοριστεί** το 2011, πολύ πριν από την έναρξη των έργων, **για διαμορφωμένους και λειτουργούντες κοινόχρηστους χώρους**. Αυτό βέβαια θα μπορούσε (και θα έπρεπε ίσως) να το ζητήσει ο ίδιος ο παραπονούμενος από την έναρξη του προβλήματος, αλλά δεν το έκανε πιθανότατα διότι δεν είχε εφοδιαστεί καθόλου με άδεια για το έτος 2015.

Πάντως, θεωρούμε ότι υπάρχει και σήμερα περιθώριο εξέτασης του προβλήματος και αιτήματος του παραπονούμενου, με τη λογική ότι ο Δήμος πρέπει να εισπράττει τέλος, **για κοινόχρηστο χώρο που πράγματι παραχωρεί, που είναι στη διάθεση του χρήστη χωρίς εμπόδια και προβλήματα**.

Κατόπιν αυτών και με το παραπάνω σκεπτικό, προτείνουμε στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών, να ερευνήσει το αίτημα για μείωση (αν όχι για διαγραφή) του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2015 και να το προωθήσει στην Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης, να μας γνωρίσει δε τις απόψεις της και τις ενέργειές της.

Αμαλιάδα 15 Νοεμβρίου 2016
Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ

- Κοιν.:** Πίνακας Αποδεκτών (αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)
1. Γραφείο Δημάρχου (email: *c.christodoulouropoulos@amaliada.gr*)
 2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα (email: *lykourgosp@amaliada.gr*)
 3. Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ.Σταυρούλα Γκουβίτσα (email: *gouvitsa@amaliada.gr*)