



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρ.πρωτ.: \*\*\*/17.01.2018

Διεύθυνση: Φιλικής Εταιρείας 6  
27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ  
Τηλέφωνο: 2622.360.512 & 514  
Τηλεομοιότυπο: 2622.360.513  
Ηλεκτρ.Ταχυδ.: simparastatis@amaliada.gr  
Ιστοσελίδα: www.dimosilidas.gr

**ΠΡΟΣ:**  
**1. Διεύθυνση Καθαριότητας,  
Ηλεκτροφωτισμού και Πρασίνου**  
➤ Προϊστάμενο Διεύθυνσης  
(email: tsakonas@amaliada.gr)  
**2. Διεύθυνση Οικονομικών**  
➤ Προϊστάμενο Διεύθυνσης  
(email: tsakonas@amaliada.gr)

**Κοιν.:** Βλ. πίνακα αποδεκτών

**ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 34/2017/Α  
(Άρθρο 77 παρ.3 Ν.3852/2010)**

Σε συνέχεια της υπ'αριθμό 34/2017 διαμεσολάβησής μας, κατόπιν της από 22/12/2017 καταγγελίας των \*\*\*, κατοίκων της \*\*\*, και μετά την απάντηση της υπηρεσίας σας με το υπ'αριθ'πρωτ. \*\*\*2018 έγγραφο, έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Με την απάντησή σας θέτετε υπόψη μας μια γνωμοδότηση του ΝΣΚ και δυο αποφάσεις του ΣΤΕ, δεν απαντάτε όμως επί των ερωτημάτων που θέτει η διαμεσολάβηση, αλλ'ούτε και η νομολογία που παραθέτετε απαντάει με σαφήνεια στα ερωτήματα αυτά.

Το βασικό ερώτημα, που ανακύπτει στην υπό κρίση υπόθεση, είναι **αν υποχρεούνται στην καταβολή του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού οι ιδιοκτήτες ακινήτων κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως, στα οποία αποδεδειγμένα δεν παρέχονται οι υπηρεσίες αυτές.**

Επί του ερωτήματος αυτού δεν απαντά η μνημονευόμενη στο έγγραφό σας υπ'αριθμό 845/1969 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, η οποία αναφέρεται σε τελείως διαφορετικό θέμα, δηλαδή στα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται.

Εξ άλλου, οι μνημονευόμενες στο έγγραφό σας υπ'αριθμούς 2623/1985, 2624/1985 και 947/1986 αποφάσεις του ΣΤΕ, οι οποίες είναι δημοσιευμένες σε περίληψη και δεν παρατίθεται πλήρως το σκεπτικό τους, φαίνεται να αναφέρονται στο υπό κρίση ερώτημα, θέτουν όμως ως προϋπόθεση της υποχρέωσης του ιδιοκτήτη να παρέχονται κατ'αρχήν από το δήμο υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού.

Ανεξάρτητα από τα παραπάνω, η σημερινή νομολογία του ΣΤΕ επί του συγκεκριμένου ερωτήματος έχει διαμορφωθεί στο πνεύμα της υπ'αριθμό 1012/2002 απόφασης του ανωτάτου δικαστηρίου, σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας, **«...για τη νόμιμη επιβολή στους υποχρέους των προβλεπομένων ... τελών καθαριότητας και φωτισμού, απαιτείται όπως ο δήμος, ενόψει της ανταποδοτικότητας των τελών αυτών, παρέχει αποδεδειγμένα σε καθ' έκαστον των υποχρέων αντίστοιχες υπηρεσίες»**. Επιπλέον δε, κατά την ίδια απόφαση, τα τέλη αυτά μπορεί να επιβληθούν και σε βάρος των χρησιμοποιούντων ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως, **«...εφόσον βεβαίως η υπηρεσία καθαριότητας του δήμου έχει οργανωθεί και επεκταθεί στην εκτός σχεδίου περιοχή»**. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται αφενός ρητή πρόβλεψη της οικείας κανονιστικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου (ότι υποχρεούνται στην καταβολή των τελών αυτών και εκείνοι που χρησιμοποιούν ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου), αφετέρου διαπίστωση στην εν λόγω απόφαση της ύπαρξης ανάγκης επέκτασης των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Κατόπιν αυτών **παραμένουν προς απάντηση τα ερωτήματα που τίθενται με την υπ'αριθμό 34/2017 διαμεσολάβησή μας.**

Με την ευκαιρία, σε σχέση με την υπ'αριθμό 845/1969 γνωμοδότηση του ΝΣΚ που επικαλείσθε, για τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται, επισημαίνουμε το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 3345/2005 και τη θέση του Συνηγόρου του Πολίτη, όπως διατυπώθηκε στην από Ιούλιο του 2014 Ειδική Έκθεσή του για τους ΟΤΑ και σε πρόσφατο έγγραφό του προς το Υπουργείο Εσωτερικών, τη Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τις Διευθύνσεις Οικονομικών Ο.Τ.Α., που έλαβε δημοσιότητα αυτές τις μέρες.

Αμαλιάδα 16/1/2018

Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ

- Κοιν.: Πίνακας Αποδεκτών (αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)
- 1.Γραφείο Δημάρχου (email:c.christodouloupoulos@amaliada.gr)
  - 2.Γραφείο Γενικού Γραμματέα (email: lykourgosp@amaliada.gr)
  - 3.Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ.Σταυρούλα Γκουβίτσα (email: gouvitsa@amaliada.gr)
  4. Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλεκτροφωτισμού και Πρασίνου κ.Π.Μαυρίκος (email: mavrikos@amaliada.gr)
  5. Κες \*\*\*\*