



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Αριθμ. Συνεδρίασης : 21.12.2021

Αριθμ. Απόφασης : 29/2021

Απόσπασμα από το πρακτικό της 13<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης έτους 2021 του  
Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαλιάδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ «Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου ιδιοκτησίας Μπούρου Αντιγόνης, επί της οδού Αγίου Τρύφωνος 32 στην κοινότητα Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας».

Σήμερα στις 21 Δεκεμβρίου ημέρα Τρίτη συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση με ώρα έναρξης 18:00 και λήξης της συνεδρίασης στις 19.00' το Συμβούλιο της Κοινότητας Αμαλιάδας ύστερα από την με αρ.πρωτ. 28100/17.12.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς (ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4830/2021 (Α'169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους*» (Α' 55) όπως κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (Α' 76), σύμφωνα με τις Εγκυκλίους ΥΠ.ΕΣ. 426 ΑΠ.:77233/13.11.2020 (Α-ΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και 643 ΑΠ.:69472/24.09.2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και την υπ.αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 77146/10.12.2021 (ΦΕΚ 5816/11.12.2021 τεύχος Β'), με τη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών του οργάνου.

Στη συνεδρίαση αυτή από τα 11 έντεκα μέλη ήταν :

**Παρόντες**

1. Αδαμόπουλος Δημήτρης – Πρόεδρος
2. Τσαγρή Ελένη
3. Φλεβοτόμος Απόστολος
4. Παπασπηλιωτοπούλου Ελένη
5. Δούλος Διονύσιος
6. Τρικόγιας Κων/ος
7. Ανδρουτσοπούλου Δήμητρα
8. Καρακούλης Διονύσιος
9. Κολόσακας Ιωάννης

**Απόντες**

1. Γιαννόπουλος Παναγιώτης
2. Ηλιόπουλος Γεώργιος

*(οι οποίοι δεν δήλωσαν συμμετοχή αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)*

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο γραμματέας του Συμβουλίου, κ. Βούλγαρης Χρήστος. Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαλιάδας κ. Δημήτρης Αδαμόπουλος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης σύμφωνα με τα αρθ. 88 και 90 του Ν. 4555/2018.

**Αριθμός Θέματος Ημερήσιας Διάταξης: 1<sup>ο</sup>**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας, έθεσε υπόψη μέσω e-mail (ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) στα μέλη του συμβουλίου το θέμα της **«Χορήγησης προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου ιδιοκτησίας Μπούρου Αντιγόνης, επί της οδού Αγίου Τρύφωνος 32 στην κοινότητα Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας»** καθώς και την με αριθμ. πρωτ. 27949/17.12.2021 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας – Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης, ως ακολούθως:

*Κύριε Πρόεδρε, Έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β'), που αναφέρει*

*«1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο... Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.*

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου. ... Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114) [...]

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. 27436/10-12-2021 αίτηση της κας Μπούρου Αντιγόνης του Σπυρίδωνος με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου, επί της οδού Αγίου Τρύφωνος 32 στην κοινότητα Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του παιδότοπου, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας περί μη απαγόρευσης της χρήσης του χώρου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου και χρήσης γης για το ακίνητο.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος, από τον οποίο διαπιστώθηκε

- α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του παιδότοπου και
- β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις
- γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του παιδότοπου ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω προκειμένου να εισαγάγετε θέμα στην επόμενη συνεδρίασή σας τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου, ιδιοκτησίας της κας Μπούρου Αντιγόνης, επί της οδού Αγίου Τρύφωνος 32 στην κοινότητα Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας. Η Προισταμένη Αγγελική Σάκκου. Ο Διευθυντής Ιωάννης Κόλλιας».

Στη συνέχεια, τέθηκαν υπόψη του Πρόεδρου οι τοποθετήσεις και οι ψήφοι των μελών του Συμβουλίου.

***Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του.***

1. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β'): «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων».
2. Τις διατάξεις της Υ/κής Δ/ξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις. όπως ισχύει.
3. Το άρθρο 80 του Ν. 3463/2006 ( 114 Α') όπως ισχύει.
4. Την με αρ.πρωτ. 27949/17.12.2021 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας – Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Ήλιδας.
5. Την με αρ.πρωτ. 27436/10.12.2021 αίτηση Μπούρου Αντιγόνης του Σπυρίδωνος, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
6. Τον προέλεγχο που διενεργήθηκε σύμφωνα με τον οποίο πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις για την ίδρυση του παιδότοπου.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Χορηγεί στην ΜΠΟΥΡΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ του Σπυρίδωνος προέγκριση ίδρυσης παιδότοπου επί της οδού Αγίου Τρύφωνος 32 στην κοινότητα Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του παιδότοπου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29/2021**

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**