



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -8/2011- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 143/2011

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 8^η του μήνα *Απριλίου*, του έτους 2011, ημέρα *Παρασκευή* και ώρα 20.00', συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 8/9194/04.04.2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο -33- μελών βρέθηκαν παρόντα -31- και ονομαστικά:

Παρόντες:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών. | 20. Κότσιφας Διονύσιος -Επικεφαλής
μείζονος μειοψηφίας. |
| 2. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος
Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 21. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών | 22. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 4. Μαυρικός Παναγιώτης | 23. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 5. Κλειδέρης Παναγιώτης | 24. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 6. Βασιλόπουλος Δημήτριος | 25. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 7. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 26. Χριστόπουλος Γεώργιος |
| 8. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -
Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 27. Κολόσακας Άγγελος-Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 9. Δούλος Παντελής | 28. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 10. Προκόπης Πέτρος | 29. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 11. Ντάνας Χαράλαμπος | 30. Νικολόπουλος Γεώργιος-Επικεφαλής
παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών» |
| 12. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | 31. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας. |
| 13. Παναγιωτάρας Δημήτριος | |
| 14. Λιώσης Απόστολος | |
| 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος -
Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | |
| 17. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 18. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 19. Νικολόπουλος Χρήστος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Γιαννόπουλος Παναγιώτης | 2. Κράλλης Δημήτριος |
|----------------------------|----------------------|

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος κ. **Γιάννης Λυμπέρης**.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. **Ζαχαρόπουλο**.

Ο αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη λήψη απόφασης για εκμίσθωση του αγροτεμαχίου πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση 'Αγ. Γεώργιος' της Τ. Κ. Σωστίου, με δημοπρασία και με την πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ, βάσει των διατάξεων του άρθρου 272 Ν. 3852/2010.

Σχετικά, στην εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας αναφέρεται:

«Κύριοι σύμβουλοι, θέτουμε υπόψη σας:

1. Το πρακτικό της Τ. Κ. Σωστίου που αφορά την ανανέωση του από 27/01/1998 συμφωνητικού μίσθωσης ενός αγροτεμαχίου πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση Αγ. Γεώργιος (κοινοτική περιουσία), με μισθωτή τον κ. Γεώργιο Αποστολόπουλο, το οποίο έχει λήξει.

II α. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 195 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακρόρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Κατόπιν ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

(Ο πρόεδρος της ΤΚ είχε προσκληθεί αλλά ήταν απών κατά τη συζήτηση του θέματος).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) τις διατάξεις των άρθρ. 67 παρ. 8, 84 στ', 272 του Ν. 3852/2010, 195 του Ν. 3463/06, γ) την απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου, στη θέση «Αγ. Γεώργιος», έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργειες αγροτικών προϊόντων.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου Ήλιδας, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.
3. Βεβαιώνει ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -143- έτους 2011

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 13/04/2011

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης