



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -8/2011- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 145/2011

**ΘΕΜΑ: «Περί άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά - Έκθεση επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου»**

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 8<sup>η</sup> του μήνα *Απριλίου*, του έτους 2011, ημέρα *Παρασκευή* και ώρα 20.00', συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 8/9194/04.04.2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο -33- μελών βρέθηκαν παρόντα -31- και ονομαστικά:

Παρόντες:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών.    | 20. Κότσιφας Διονύσιος –Επικεφαλής<br>μείζονος μειοψηφίας.                   |
| 2. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος<br>Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 21. Μπιλέρης Νικόλαος  |
| 3. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος<br>Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών        | 22. Παναγόπουλος Χρήστος   |
| 4. Μαυρίκος Παναγιώτης   | 23. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-<br>Αντιπρόεδρος                                 |
| 5. Κλειδέρης Παναγιώτης  | 24. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη  |
| 6. Βασιλόπουλος Δημήτριος  | 25. Χριστόπουλος Ιωάννης   |
| 7. Βασιλόπουλος Θεόδωρος   | 26. Χριστόπουλος Γεώργιος  |
| 8. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -<br>Αντιδήμαρχος Οικονομικών              | 27. Κολόσακας Άγγελος-Επικεφαλής<br>παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»      |
| 9. Δούλος Παντελής   | 28. Κόλλιας Ευστάθιος  |
| 10. Προκόπης Πέτρος  | 29. Μητσόπουλος Σωτήριος   |
| 11. Ντάνας Χαράλαμπος  | 30. Νικολόπουλος Γεώργιος-Επικεφαλής<br>παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών» |
| 12. Λάβδα-Πατσού Βασιλική  | 31. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας.   |
| 13. Παναγιωτάρας Δημήτριος   |  |
| 14. Λιώσης Απόστολος   |  |
| 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος                                     |  |
| 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος -<br>Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος            |  |
| 17. Παπαδάτος Πέτρος   |  |
| 18. Παρασκευόπουλος Γεώργιος   |  |
| 19. Νικολόπουλος Χρήστος   |  |

Απόντες

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Γιαννόπουλος Παναγιώτης | 2. Κράλλης Δημήτριος |
|----------------------------|----------------------|

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος κ. **Γιάννης Λυμπέρης**.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **18ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. **Μπούρα**, ο οποίος, μεταξύ άλλων, ανέφερε:

«Θέτω υπ' όψη σας την από 29-12-2010 έκθεση επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου και το υπ' αρ. πρωτ. 7611/2011 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με άρση απαλλοτριώσεως σε ακίνητο ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά στην Αμαλιάδα και σας γνωρίζω τα παρακάτω :

1. Στο Δήμο Αμαλιάδας είχε επιδοθεί νομίμως η υπ' αρ. 23/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, με την οποία ακυρώνει τη σιωπηλή άρνηση της Διοίκησης να άρει ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί στο ακίνητο τέως ιδιοκτησίας Ευσταθίου Ζαχαριά και σήμερα Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά.

2. Πρόκειται για ιδιοκτησία που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του προβλεπόμενου Διοικητηρίου και συγκεκριμένα στην περιοχή των Ο.Τ. 189 και Κ.Χ. 188 (που προορίζεται για πλατεία), έχει συνολικό εμβαδόν 294 μ2 και τμήματά της είναι ρυμοτομούμενα και προορίζονται για διάνοιξη οδού και για πλατεία (κοινόχρηστος χώρος). Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται ισόγειος οικοδομή.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαλιάδας με την υπ' αρ. 125/2010 απόφασή του διαπίστωσε την συνδρομή των απαραίτητων νομίμων προϋποθέσεων για επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προς διασφάλιση των κοινοχρήστων χώρων και στα πλαίσια πρόθεσης για την άμεση κατά το νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως, όρισε επιτροπή εκτίμησης αξίας της ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά.

Η επιτροπή συνέταξε την ανωτέρω αναφερόμενη σχετική έκθεση, στην οποία αναφέρεται ότι διαπίστωσε το γεγονός ότι η αξία του ακινήτου είναι μεγαλύτερη του ποσού των 58.694,06 ευρώ και ως εκ τούτου η εκτίμηση της ιδιοκτησίας αυτής, δεν ανήκει στην αρμοδιότητά της.

Εκ των ανωτέρω και βάσει των Ν. 2579/1998 άρθρο 31 παρ. 12 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2873/2000 άρθρο 23) και Ν. 3463/06 άρθρα 191 & 186, προκύπτει ότι για να εκτιμηθεί η αξία της ιδιοκτησίας, θα πρέπει ο Δήμος Ήλιδας να απευθυνθεί στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών».

Κατόπιν ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση του αντιδήμαρχου, β) τις διατάξεις των άρθρ. 93 παρ. 4, 186 παρ.6 & 191 Ν. 3463/06, αρθρ. 20 παρ.12 Ν. 3731/08, γ) το έγγραφο της Τ.Υ, δ) την υπ' αριθμ. 125/2010 ΑΔΣ Αμαλιάδας,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για εκτίμηση της αγοραίας αξίας της ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά, που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του προβλεπόμενου Διοικητηρίου, και συγκεκριμένα στην περιοχή των Ο.Τ. 189 και Κ.Χ. 188 (που προορίζεται για πλατεία), έχει συνολικό εμβαδόν 294 μ2 και τμήματά της είναι ρυμοτομούμενα και προορίζονται για διάνοιξη οδού και για πλατεία (κοινόχρηστος χώρος).

Το συγκεκριμένου ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την υλοποίηση του έργου κατασκευής του Διοικητηρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -145- έτους 2011

**Ο Πρόεδρος**

Ακριβές απόσπασμα

**Τα Μέλη**

Αμαλιάδα, 13/04/2011

**Ο Δήμαρχος**

**Γιάννης Λουμπέρης**