



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -12/2012- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 388 /2012

**ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση σχετικά με την υπ' αριθμ. 145/11 ΑΔΣ, Περι άρσης απαλλοτριώσης ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά»**

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24<sup>η</sup> του μήνα *Οκτωβρίου*, του έτους 2012, ημέρα *Τετάρτη* και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 12/34525/19.10.2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπερή**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος -<br>Αντιδήμαρχος Διαχείρισης υδάτινων<br>πόρων        | 19. Κότσιφας Διονύσιος-Επικεφαλής<br>μειζονος μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης<br>Κότσιφας Ήλιδα- Νέα πορεία») |
| 2. Μπούρας Αβραάμ   | 20. Μπλίρης Νικόλαος  |
| 3. Μαυρικός Παναγιώτης  | 21. Παναγόπουλος Χρήστος  |
| 4. Κλειδέρης Παναγιώτης   | 22. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-<br>Αντιπρόεδρος  |
| 5. Βασιλικόπουλος Δημήτριος   | 23. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη   |
| 6. Βασιλόπουλος Θεόδωρος  | 24. Χριστόπουλος Ιωάννης  |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -<br>Αντιδήμαρχος Οικονομικών                         | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής<br>παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση<br>Ήλιδας»                              |
| 8. Δούλος Παντελής  | 26. Κόλλιας Ευστάθιος   |
| 9. Προκόπης Πέτρος  | 27. Μητσόπουλος Σωτήριος  |
| 10. Ντάνασης Χαράλαμπος   | 28. Νικολόπουλος Γεώργιος-Επικεφαλής<br>παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών».                             |
| 11. Λάβδα-Πατσού Βασιλική   |   |
| 12. Παναγιωτάρας Δημήτριος -<br>Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών<br>&Πολεοδομίας |   |
| 13. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος   |   |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος  |   |
| 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος -<br>Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος                       |   |
| 16. Παπαδάτος Πέτρος  |   |
| 17. Παρασκευόπουλος Γεώργιος  |   |
| 18. Νικολόπουλος Χρήστος  |   |

\*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης τής πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

\*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | 2. Χριστόπουλος Γεώργιος |
|-----------------------------|--------------------------|

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων, ανέφερε:

«Στο Δήμο επιδόθηκε νομίμως η υπ' αρ. 23/2009 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου με την οποία ακυρώνει τη σιωπηλή άρνηση της Διοίκησης να άρει ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στο ακίνητο τέως ιδιοκτησίας Ευσταθίου Ζαχαριά και σήμερα Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά.

Πρόκειται για ιδιοκτησία που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του προβλεπόμενου έργου «Διαμόρφωση ανατολικού & δυτικού τμήματος Σοχιάς – Δημιουργία Πολυλειτουργικού χώρου» και συγκεκριμένα στην περιοχή των Ο.Τ. 189 και Κ.Χ. 188 (που προορίζεται για πλατεία), έχει συνολικό εμβαδόν 294 μ<sup>2</sup> και τμήματά της είναι ρυμοτομούμενα, και προορίζονται για διάνοιξη οδού και για πλατεία (κοινόχρηστος χώρος). Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται ισόγειος οικοδομή.

Με την υπ' αρ. 125/2010 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαλιάδας:

1) διαπίστωσε την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης για επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

2) διαπίστωσε την ύπαρξη πρόθεσης από την πλευρά της δημοτικής αρχής και δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης,

3) σόσησε επιτροπή εκτίμησης αξίας του ακινήτου προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος στην άμεση καταβολή της αποζημίωσης.

Επειδή η επιτροπή εκτίμησης διαπίστωσε ότι η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό που εμπίπτει στην αρμοδιότητα της, με την υπ' αρ. 145/2011 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας ενέκρινε την υποβολή αιτήματος προς το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για την εκτίμηση αξίας του παραπάνω ακινήτου. Από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών απεστάλη στο Δήμο «Έκθεση εκτίμησης» βάσει της οποίας η αξία της συνολικής ιδιοκτησίας ανέρχεται στο ποσό των **98.000 ευρώ**. Για την εκτίμηση αυτή ελήφθησαν υπόψη, εκτός άλλων στοιχείων, και το τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας το οποίο είχε συνταχθεί από τον Κων/νο Αντωνόπουλο Πολιτικό μηχανικό, το Σεπτέμβριο 2002, το οποίο υπήρχε στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας καθόσον είχε κατατεθεί στο παρελθόν από τον τέως ιδιοκτήτη Ευστάθιο Ζαχαριά.

Οι ιδιοκτήτριες κλήθηκαν προκειμένου να προσκομίσουν τα απαραίτητα στοιχεία και να προχωρήσει ο Δήμος στις διαδικασίες απαλλοτρίωσης του ακινήτου.

Σας γνωρίζω ότι :

Α) με έγγραφη δήλωσή της την οποία σας προσκομίζω, η κα Παναγιώτα Ζαχαριά δήλωσε ότι διαφωνεί με το ανωτέρω τίμημα και ζήτησε την άρση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου βάσει της δικαστικής απόφασης.

Β) Τα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος αμφισβητούνται σήμερα από τις νυν ιδιοκτήτριες Παναγιώτα και Βασιλική Ζαχαριά.

Σας υπενθυμίζω τα αναγραφόμενα στο υπ' αρ. πρωτ. 8772 /2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας στο οποίο αναφέρεται ότι :

α. σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣτΕ , **η διοίκηση έχει δικαίωμα για επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης** προς διασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων εφόσον αθροιστικά συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις :

**α) Ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης**

**β) Ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση κατά το νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.**

Σε αντίθετη περίπτωση δε, θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας.

β. από το όργανο που έχει αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό (στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος για την απαλλοτρίωση πλατείας και οδού), πρέπει να ερευνηθεί και να διαπιστωθεί τελικά :

Α) η συνδρομή των δύο ανωτέρω προϋποθέσεων, **σε περίπτωση που αποφασιστεί η πρόθεση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης**, η δε σχετική κρίση πρέπει να έχει πλήρη και εξειδικευμένη αιτιολογία,

είτε

Β) το γεγονός ότι δεν υπάρχει δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης, όπου στην περίπτωση αυτή δεν αρκεί η δήλωση του Δήμου περί αδυναμίας του να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες της εκτάσεως αν δεν τεκμηριώνεται νομίμως. Ο αρνητικός ισχυρισμός του Δήμου οφείλει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης και της δανειοληπτικής ικανότητας αυτού από τα οποία να προκύπτουν οι προτεραιότητές του ως προς την απόκτηση των απαραίτητων για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού κοινοχρήστων χώρων και να αποδεικνύεται η πραγματική αδυναμία αποκτήσεως του συγκεκριμένου χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να συζητήσει για να ερευνηθεί και να διαπιστωθεί τελικά ότι συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις :

α)

β) Ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση κατά το νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτριώσης με την καταβολή της προσηκούσας αποζημίωσης ώστε να αποφασιστεί

1. η πρόθεση του Δήμου επανεπιβολής της απαλλοτριώσης και
2. η ανάγκη ορισμού δικηγόρου που θα αποφανθεί για τις περαιτέρω ενέργειες σχετικά με την άρνηση των ιδιοκτητριών».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ.κ. **Κότσιφας**, Μπιλέρης, Παναγόπουλος, Παναγιωτάρας Παναγιώτης, Τάγιου, Χριστόπουλος Ιωάννης, **Νικολόπουλος Γεώργιος** ψήφισαν λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του αντιδήμαρχου,

#### **Κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

1. Την πρόθεση του δήμου για επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτριώσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά, καθόσον συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - α) Ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης, διότι η συγκεκριμένη ιδιοκτησία βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή που θα εκτελεστεί το έργο «Διαμόρφωση ανατολικού & δυτικού τμήματος Σοχιάς - Δημιουργία Πολυλειτουργικού χώρου».
  - β) Ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση κατά το νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτριώσης με την καταβολή της προσηκούσας αποζημίωσης.
2. Εγκρίνει τον ορισμό δικηγόρου από την οικονομική επιτροπή, ο οποίος θα αποφανθεί για τις περαιτέρω ενέργειες σχετικά με την άρνηση των ιδιοκτητριών για απαλλοτρίωση των ακινήτων τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -388- έτους 2012

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 29/10/2012

**Ο Δήμαρχος**

**Γιάννης Λυμπέρης**