



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -7/2024- τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 91/2024

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Αμαλιάδας»**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 27 Μαρτίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του 1<sup>ου</sup> ορόφου τού Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 7/5699/22.3.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «20», και ονομαστικά:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-<br>Πρόεδρος | 15. Λυμπέρης Ερνέστο [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]          |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-<br>Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού              | 16. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας                                     |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος<br>Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων                    |   |
| 4. Νικολόπουλος Χρήστος   |   |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας  |   |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης-<br>Αντιδήμαρχος Παιδείας                          | 17. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής<br>παράταξης «Ήλιδα 36»]                  |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων-Αντιδήμαρχος<br>Οικονομικών                           | 18. Κορτέση Άννα  |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος<br>Υγείας, Πρόνοιας                     | 19. Τσαγρής Νικόλαος  |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος  |   |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος  |   |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος<br>Άθλησης, Νέας Γενιάς                   | 20. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής<br>παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-<br>Αντιδήμαρχος Καθαριότητας                    |   |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/<br>Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας               |   |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας.                                      |   |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Γεωργουλής Αλέξανδρος-Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας
2. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος 4. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
5. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 1ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 5611/21.3.2022 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΠΔΔ «Ο ΗΛΕΙΟΣ» του δήμου, για έγκριση μίσθωσης ακινήτου στέγασης του ΚΑΠΗ, η οποία αναφέρει:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΑΠΗ Αμαλιάδας, η μίσθωση του οποίου έληξε την 31η.12.2022 και η λειτουργία του βρίσκεται, έως σήμερα, σε αναστολή.
2. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία, όπως ορίζεται στα άρθρα 194 “ μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες” & 201 “δημοπρασίες” του ν. 3463/2006 ( Α' 114), καθώς και στα άρθρα 1,3,5 και 7 του ΠΔ 270/1981 (Α' 77) “περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων”
3. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, η εκποίηση κινητών και ακινήτων από τον Δήμο ενεργείται μετά από προηγούμενη εκτίμηση του εκποιούμενου, από επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται:

α) από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και

β) από έναν μηχανικό που ορίζεται από τον δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων λαμβάνει τις προσφορές ενδιαφέροντος και κατόπιν επιτόπιας έρευνας κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη των προσφορών. Σημειώνεται ότι η ως άνω επιτροπή είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους τού μισθώματος.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά.

Παρακαλούμε όπως προβείτε:

- Στην έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ
- Στη συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για την ανωτέρω μίσθωση»

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος, υπέβαλε τις προτάσεις του ως προς τα μέλη τής επιτροπής, και η Πρόεδρος κάλεσε τους συμβούλους να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 3) Τα άρθρα 3,5,7 του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΙΝ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ» ( Α' 77)
- 4) Την ΑΔΣ 10/2024 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2024» [ΡΑΠΨΩΡΘ-1ΒΓ]
- 5) Την ΑΔ 24/2024 «Ορισμός μηχανικού - μέλους στις επιτροπές εκτίμησης ακινήτων για τη διεξαγωγή δημοπρασιών» [Ψ6Υ6ΩΡΘ-ΡΗ2]

#### Ομόφωνα αποφασίζει

Α) Κρίνεται αναγκαία η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Αμαλιάδας.

Β) Συστήνεται Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου και ορίζονται ως μέλη της οι παρακάτω:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Τσεριώνης Κων/νος      | Δημοτικός σύμβουλος-πρόεδρος                      |
| 2. Τρικόγιας Κων/νος      | Δημοτικός σύμβουλος                               |
| 3. Καλογεροπούλου Φωτεινή | Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας |

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -91- έτους 2024

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος