



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -7/2024- τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 92/2024

ΘΕΜΑ: «Επί δικαστικών αποφάσεων οι οποίες αφορούν κτίρια της ΣΚΟΣ ΑΣΕ (αποθήκες ΑΣΟ)»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 27 Μαρτίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του 1^{ου} ορόφου τού Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 7/5699/22.3.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «20», και ονομαστικά:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-
Πρόεδρος | 15. Λυμπέρης Ερνέστο [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-
Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 16. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος
Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | |
| 4. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης-
Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών | 17. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής
παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος
Υγείας, Πρόνοιας | 18. Κορτέση Άννα |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 19. Τσαγρής Νικόλαος |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | 20. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Γεωργουλής Αλέξανδρος-Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας
2. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος 4. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
5. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 2ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων αποφάσεις τού Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας και του Εφετείου Πατρών, οι οποίες αφορούν αγωγές τής εταιρείας ΣΚΟΣ ΑΕ, αναφέροντας το νομικό ιστορικό ως εξής:

Α. Είχε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 108/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, με την οποία έγινε δεκτή η αγωγή τής άνω εταιρείας κατά του Δήμου Ήλιδας και αναγνωρίστηκε η υποχρέωσή μας να καταβάλει ο δήμος στην αντίδικο, το ποσό των 175.000 ευρώ, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση, για την χρήση του ακινήτου της από την 1-4-2012 έως την 31- 12-2016, ως και το ποσό των 4.750 € για δικαστικά έξοδα.

Κατά αυτής της απόφασης, ο δήμος άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 451/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, δια της οποίας απορρίφθηκε η έφεση του Δήμου Ήλιδας κατά της εταιρείας ΣΚΟΣ ΑΕΣ Α.Ε. Κατά αυτής της απόφασης, ο δήμος άσκησε αίτηση αναιρέσεως, δικάσιμος της οποίας δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα.

Β. Είχε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 73/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, με την οποία έγινε δεκτή η αγωγή τής άνω εταιρείας κατά τού Δήμου Ήλιδας και αναγνωρίστηκε η αντίδικος, κυρία ενός οικοπέδου εμβαδού 2.300,89 τ.μ., κείμενο στην Αμαλιάδα και επί της οδού Αντωνίου Πετραλιά, ως επίσης η υποχρέωση να καταβάλει ο δήμος στην αντίδικο, το ποσό των 60.000 ευρώ, καθώς και 1.500 ευρώ για δικαστικά έξοδα, για τη χρήση τού ακινήτου της από την 1-9-2008 έως την 1-9-2010.

Κατά αυτής της απόφασης, ο δήμος άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 7/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση του Δήμου Ήλιδας κατά της εταιρείας ΣΚΟΣ ΑΕΣ Α.Ε. Κατά αυτής της απόφασης, ο δήμος άσκησε αίτηση αναιρέσεως, η οποία συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 872/2022 απόφαση του Αρείου Πάγου, δια της οποίας απορρίφθηκε η αίτηση αναιρέσεως. Κατόπιν, η εταιρεία, με την από 4-1-2014 επιταγή της προς πληρωμή, μας επιτάσσει να της καταβάλουμε το άνω επιδικασθέν ποσό.

Επίσης, ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στη συνάντηση που είχε με τους υπεύθυνους της ΣΚΟΣ, οι οποίοι δεν αποδέχονται την εκδοχή τής αγοράς εκ μέρους τού δήμου.

Κατόπιν τούτου, πρότεινε την πληρωμή των ποσών που έχουν επιδικαστεί, εφόσον ο δήμος είναι υποχρεωμένος, και την ένταξή τους στο πρόγραμμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Επιπλέον, την παράδοση με πρωτόκολλο παραλαβής, στη ΣΚΟΣ, όλων των χώρων, τους οποίους ο δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αδειάσει πλήρως. Όσον αφορά το μέλλον, ο δήμος θα εξετάσει κάθε ενδεχόμενο, προκειμένου να αξιοποιήσει τα κτίρια προς όφελός του.

Στη συνέχεια, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση *καταψήφισε*, υποβάλλοντας την πρόταση να γίνουν κινητοποιήσεις ώστε τα κτίρια να παραμείνουν στον δήμο.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δήμαρχου.
- 2) Τις δικαστικές αποφάσεις.
- 3) Την παρ. 1 του άρθρ. 65 του ν. 3852/10.
- 4) Την περ. α) της παρ. Ι τού άρθρ. 75 του ν.3463/26-ΚΔΚ περί αρμοδιότητας τού δήμου σε θέματα τοπικής Ανάπτυξης,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η πληρωμή των οφειλών τού δήμου απέναντι στη ΣΚΟΣ ΑΣΕ, όπως αυτές έχουν προσδιοριστεί με δικαστικές αποφάσεις.
2. Ο δήμος Ήλιδας αναλαμβάνει την υποχρέωση να αδειάσει τα κτίρια και να τα παραδώσει, με πρωτόκολλο παραλαβής, στη ΣΚΟΣ ΑΣΕ
3. Προτείνεται η ένταξη των παραπάνω οφειλών, στο πρόγραμμα «Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους» του ΥΠΕΣ, μόλις αυτό αρχίσει να υλοποιείται.
4. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί το παραπάνω πρόγραμμα, ο Δήμαρχος θα συζητήσει με τους υπεύθυνους της ΣΚΟΣ, τη δυνατότητα εξόφλησης των οφειλών με δόσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -92- έτους 2024

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος