



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 9ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 154/2024

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτου στέγασης ΔΟΜΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 31 Μαΐου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 9/10625/27.5.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «18», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-
Πρόεδρος | 13. Χριστοφόρου Ευάγγελος [παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος
Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | 14. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 3. Γεωργουλής Αλέξανδρος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 15. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 4. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης-
Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 6. Λαμπρινός Σπυρίδων-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών | 16. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής
παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 7. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος
Υγείας, Πρόνοιας | 17. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας |
| 8. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 18. Κορτέση Άννα |
| 9. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 10. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 11. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
/Υδάτινων Πόρων | |
| 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
2. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας
3. Γεωργουλίας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας.
4. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
6. Τσαγρής Νικόλαος
7. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»]

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αποχώρησεις: Η παράταξη του κ. Λυμπέρη αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης πριν την ημερήσια διάταξη.

Ο κ. Λαμπρινός αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 5^ο θέμα Η.Δ.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεωργουλίη.

Ο Αντιδήμαρχος πρότεινε την παράταση μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών Κοινωνικό Παντοπωλείο, Κοινωνικό Φαρμακείο κ.λπ του δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **1060/27.5.2024** εισήγηση της Δ/νης Διοίκησης και Πρόνοιας, η οποία αναφέρει:

« Θέτουμε υπόψη σας :

- 1) Τις διατάξεις του Ν. παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/8
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις και του άρθρου 8 του Ν. 4342/15 (ΦΕΚ 143/09.11.2015 τεύχος Α')
- 4) Την με αριθ. 38/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, κατόπιν της οποίας μισθώθηκε ακίνητο ισόγειο κατάστημα εμβαδού 79,80 τ.μ. στην οδό Αχιλλέα Μπουντουβή 21 στην Αμαλιάδα, ιδιοκτησίας του κ. Αλεξόπουλου Παναγιώτη του Δημητρίου, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, για τη στέγαση της Δομής Παροχής Βασικών Αγαθών Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή Συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας.
- 5) Την αρ. 70/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας, με την οποία εγκρίθηκε παράταση της μίσθωσης και υπεγράφη το από 08-03-2020 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για τρία έτη με ημερομηνία έναρξης 08-03-2020. Κατά συνέπεια, η σύμβαση έληξε την 07-03-2023.

Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932 (και το άρθρο 22 του Ν.3130/03 αντίστοιχα), είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρΧΝ 2006. 510). (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007) (άρθρο 2 Ν.3130/03).

Το ακίνητο (μισθίο) εξακολουθεί να χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της Δομής, καθώς δεν υφίσταται ιδιόκτητος χώρος του Δήμου κατάλληλος για τη στέγαση της ΔΟΜΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΣΣΙΤΙΟΥ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ.

Ο κ. Αλεξόπουλος, γνωρίζει ότι εξακολουθεί η χρήση του ακινήτου και με την αρ. πρωτ. 10592 από 24-05-2024 υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλλε στον Δήμο, δηλώνει ότι συναινεί στην παράταση της μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποτελεί το αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει την παράταση ή όχι της μίσθωσης για τρία επιπλέον έτη από τη λήξη της, δηλαδή από 08-03-2023 έως 07-03-2026, για τη στέγαση της ΔΟΜΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΣΣΙΤΙΟΥ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, με τους ίδιους όρους με το αρχικά υπογραφέν συμφωνητικό.

Με το αρ. πρωτ. **10530/24-05-2024** έγγραφό της, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών βεβαίωσε την ύπαρξη εγγεγραμμένων πιστώσεων για τη σχετική δαπάνη στέγασης».

Στη συνέχεια, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 3852/10.
- 3) Το άρθρο 22 «Εξωσυμβατική χρήση Παράταση μίσθωσης» του ν. 3130/03 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 76).
- 4) Το γεγονός ότι η προηγούμενη σύμβαση έληξε στις 07-03-2023

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η ΔΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΣΣΙΤΙΟΥ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, για το διάστημα από 08-03-2023 έως 07-03-2026, με τους ίδιους όρους με το αρχικά υπογραφέν συμφωνητικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -154- έτους 2024

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος