



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 9ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 168/2024

ΘΕΜΑ: Επί αιτήσεων δημοτών για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, αίτηση υπ' αριθμ. 9851/Δ5/855/16.5.2024.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 31 Μαΐου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 9/10625/27.5.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «18», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-
Πρόεδρος | 13. Χριστοφόρου Ευάγγελος [παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος
Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | 14. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 3. Γεωργουλής Αλέξανδρος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 15. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 4. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης-
Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 6. Λαμπρινός Σπυρίδων-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών | 16. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής
παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 7. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος
Υγείας, Πρόνοιας | 17. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας |
| 8. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 18. Κορτέση Άννα |
| 9. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 10. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 11. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
/Υδάτινων Πόρων | |
| 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 2. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 3. Γεωργουλίας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |
| 4. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] | |
| 5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος | 6. Τσαγρής Νικόλαος |
| 7. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] | |

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αποχωρήσεις: Η παράταξη του κ. Λυμπέρη αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης πριν την ημερήσια διάταξη.

Ο κ. Λαμπρινός αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 5^ο θέμα Η.Δ.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 29ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. **9851/Δ5/855/16.5.2024**, ενημέρωση της **Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**, επι αιτήσεως Κ.Α. του Γ., για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή ιδιοκτησίας της, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» του ν.4759/2020, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Στον Δήμο Ήλιδας κατατέθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 8713 /Δ5 / 739 / 29-4-2024 αίτηση της *** με την οποία αιτείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» άρθρα 87 έως 93, του Ν. 4759/2020 ΦΕΚ245/Α' /9-12-2020.

Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή του ακινήτου, έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92.

Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ : ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).

Με την πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με το Ν. 1337/83, στις αραιοδομημένες περιοχές του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, αφαιρείται από τις «αρχικές ιδιοκτησίες» η εισφορά σε γή που προβλέπεται από το νόμο αυτό και αποδίδονται στους ιδιοκτήτες νέες «τελικές ιδιοκτησίες» και προκύπτουν οι τυχόν εδαφικές αποζημιώσεις.

Από τα στοιχεία της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, προκύπτει ότι :

- Βάσει του συμβολαίου υπ' αρ. 1578/10-12-2005 «Πράξη αποδοχής κληρονομιάς» Δημητρίου Μαρίνου Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας (Τομ. 1283, αρ. 47 Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας), η *** ήταν ιδιοκτήτρια κατά πλήρη κυριότητα, ακινήτου το οποίο βρισκόταν, εν μέρει εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας (εντός αραιοδομημένου τμήματος αυτού) και εν μέρει στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή.

- το τμήμα του ακινήτου που βρισκόταν εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας εμφανίζεται ως «αρχική ιδιοκτησία» με κωδικό κτηματογράφησης **014141**, είχε εμβαδόν 3405,4 τ.μ και βρισκόταν στην περιοχή των **Κ.Φ. 491 (Νηπιαγωγείο & Παιδικός Σταθμός)** και Ο.Τ. 529.

Η «αρχική ιδιοκτησία» ήταν υπόχρεη για εισφορά σε γη εμβαδού 1327,7 τ.μ. και μετά την αφαίρεσή της, θα έπρεπε να αποδοθεί στην ιδιοκτήτρια «τελική ιδιοκτησία» εμβαδού 2077,7 τ.μ.

- έχει αποδοθεί στην ιδιοκτήτρια «τελική ιδιοκτησία» εμβαδού 640,7τ.μ. στο Ο.Τ. 529 που εμφανίζεται με αρ. οικοπέδου 01.014141

- επειδή η τελική ιδιοκτησία που της αποδόθηκε είναι μικρότερη από αυτή που έπρεπε να της αποδοθεί, η ιδιοκτήτρια είναι δικαιούχος χρηματικής αποζημίωσης ως κάτωθι :

- **ισοδυνάμου εμβαδού 1367,0 τ.μ. από το Δήμο Ήλιδας για τη δημιουργία του Κ.Φ 491**

- **ισοδυνάμου εμβαδού 32,83 τ.μ. από την «αρχική ιδιοκτησία» 014145, για διάνοιξη οδού σε πυκνοδομημένο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου**

- **ισοδυνάμου εμβαδού 2,17 τ.μ. από την «αρχική ιδιοκτησία» 014164, για διάνοιξη οδού σε πυκνοδομημένο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου**

- **ισοδυνάμου εμβαδού 5,96 τ.μ. από την «αρχική ιδιοκτησία» 014149, για διάνοιξη οδού σε πυκνοδομημένο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου**

- **ισοδυνάμου εμβαδού 29,04 τ.μ. από το Δήμο Ήλιδας, για διάνοιξη οδού σε πυκνοδομημένο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου**

Μέχρι σήμερα δεν έχει καθορισθεί, ούτε καταβληθεί κάποια αποζημίωση για το εμβαδόν αυτά.

Η εδαφική έκταση εμβαδού 1367,0 τ.μ. για την οποία η ιδιοκτήτρια είναι δικαιούχος χρηματικής αποζημίωσης, από το Δήμο Ήλιδας για τη δημιουργία του Κ.Φ 491 (Νηπιαγωγείο & Παιδικός Σταθμός) εμφανίζεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α στο από 15/7/2023 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό και συνοδεύει την ανωτέρω αίτηση.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» (άρθρα 87 έως 93) του Ν.4759/2020 ΦΕΚ245/Α' /9-12-2020

Ως προς την Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης :

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην υπόψη ιδιοκτησία έχει αρθεί αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης, επειδή έχει παρέλθει πενταετία από την κύρωση της ανωτέρω Πράξης Εφαρμογής.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 88, μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε κάποια από τις περιπτώσεις του άρθρου 91 στο οποίο αναφέρονται οι ειδικές περιπτώσεις ιδιοκτησιών που δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 του Ν. 4759/2020.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 88 του Ν.4759/2020, η *** μπορεί να αιτηθεί την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να της αποδοθεί τελική ιδιοκτησία εμβαδού εμβαδού 1367,0 τ.μ., ενταγμένη σε οικοδομικό τετράγωνο ώστε να είναι οικοδομήσιμη.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 :

[...3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικώς και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου και ο αρμόδιος φορέας είναι άλλος, πλην του δήμου.

Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προ- ηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Ως προς την Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 89:

[1. Η πρόταση «της παρ. 3 του άρθρου 88» διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

2. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

3. Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.]

ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Σύμφωνα με το προσκομισθέν από τον ιδιοκτήτη " Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου / Οικόπεδο " με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες στην πόλη της Αμαλιάδας, η ανωτέρω " προσήκουσα αποζημίωση" υπολογίζεται στο ποσό των 164,0 € / τ.μ. ήτοι για το υπό αποζημίωση εμβαδόν των 1367,0 τ.μ., ανέρχεται στο ποσό των 224.188,00 €.

Ως προς την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 90 :

[Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει προς τον αρμόδιο περιφερειάρχη την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση της παρ. 2 του άρθρου 88 ή τη μερική επανεπιβολή της

απαλλοτρίωσης, ο δήμος κινεί υποχρεωτικά τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο το ακίνητο ή το μέρος αυτού που δεν είναι πλέον υπό απαλλοτρίωση ή για το οποίο δεν συντρέχει περίπτωση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

2. Εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η απαλλοτρίωση ήρθη ή επανεπιβλήθηκε μερικώς, η αρμόδια υπηρεσία συντάσσει τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση και οριοθετημένα ή μη υδατορέματα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης και δουλείες διέλευσης εναέριων γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και όλα τα απαραίτητα στοιχεία και τις προδιαγραφές των διαγραμμάτων της τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Εάν προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 (Α' 94).

Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης. Το τοπογραφικό θεωρείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου.

3. Με βάση την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το διάγραμμα της παρ. 2, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος, τηρώντας τη διαδικασία αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79).]

Σας αποστέλλουμε συνημμένα φωτοαντίγραφα της υπ' αρ. πρωτ. 8713 /Δ5 / 739 / 29-4-2024 αίτησης, του τοπογραφικού διαγράμματος και της τεχνικής έκθεσης που υπογράφονται από τον Νικόλαο Κριθαρά Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, για να λάβετε γνώση και προκειμένου το Δ.Σ. έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, να αποφασίσει :

- είτε για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου,
- είτε για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, αποδεχόμενο την αίτηση, ή προτείνοντας τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου, με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου».

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμαρχος πρότεινε να ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, δεδομένου ότι ο δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα καταβολής αποζημιώσεων.

Στη συνέχεια, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την πρόταση του Δημάρχου
- 3) Την παρ. 3 του άρθρ. 93 του ν.3463/06 περί αρμοδιότητας του δημοτικού συμβουλίου σε θέματα εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), αποζημίωσης ρυμοτομουμένων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα κ.λπ.

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή τού ακινήτου το οποίο αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 9851/Δ5/855/16.5.2024 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Διαπιστώνεται η οικονομική αδυναμία τού Δήμου Ήλιδας να καταβάλει την προσήκουσα αποζημίωση στη δικαιούχο, λόγω των δεδομένων οικονομικών συνθηκών του και της ανάγκης κάλυψης των αυξημένων ανελαστικών δαπανών του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -168- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος