



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 13ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 213/2024

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτου στέγασης υπηρεσιών τού Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ήλιδας, με παράρτημα Ρομά

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 24 Ιουλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 13/15067/19.7.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (Α' 163).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «19», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 15. Λυμπέρης Ερνέστο [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 16. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηγείας |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλή Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | 17. Κορτέση Άννα [Παράταξη «Ήλιδα 36»] |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 18. Τσαγρής Νικόλαος |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 11. Καραπιέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηγείας | 19. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 14. Γεωργουλίαν Αθανάσιος/Ε.Π Πηγείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-Αντιδήμαρχος Καθαριότητας /Υδάτινων Πόρων
 2. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος
 4. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
 5. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]
 6. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας
- Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Παπαδόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 14° Θ.Η.Δ, δηλώνοντας ότι υπερψηφίζει στα επόμενα θέματα.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 12° θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεωργουλή.

Ο Αντιδήμαρχος πρότεινε την παράταση μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δομή τού δήμου 'Κέντρο Κοινότητας με παράρτημα Ρομά', σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15089/19.7.2024 εισήγηση της Δ/νης Διοίκησης και Πρόνοιας, η οποία αναφέρει:

«Θέτουμε υπόψη σας :

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981), Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις και του άρθρου 8 του Ν. 4342/15 (ΦΕΚ 143/09.11.2015 τεύχος Α')
4. Τις αρ. 303/2016 και 38/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και το από 07-03-2017 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δομής Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με παράρτημα Ρομά
5. Την αρ. 69/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας με τη οποία παρατάθηκε η διάρκεια του συμφωνητικού από την 08-03-2020 μέχρι 07/03/2023
6. Την με αρ. 142/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας, με την οποία παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου στέγασης του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με παράρτημα Ρομά, μέχρι 23-09-2023, με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση που ανανεωθεί η πράξη, με το ίδιο μίσθωμα.

Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932 (και το άρθρο 22 του Ν.3130/03 αντίστοιχα), είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από τον δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕδικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕδικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007) (άρθρο 2 Ν.3130/03).

Για το Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας υπάρχει μία ακόμη ενεργή σύμβαση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει μέρος των υπηρεσιών της Δομής. Το εν θέματι ακίνητο (μισθίο), εξακολουθεί να χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της Δομής, καθώς δεν υφίσταται ιδιόκτητος χώρος του Δήμου κατάλληλος, ο οποίος να καλύπτει του συνόλου των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών (γραφεία, χώρους πραγματοποίησης συνεδριών κλπ), που παρέχει η Δομή Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με παράρτημα Ρομά και εκεί συστεγάζεται και το Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης της Διεύθυνσης Διοίκησης κ Πρόνοιας.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4748/6-09-2023 (ΑΔΑ: 6ΒΖΘ7Λ6-878) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την θετική αξιολόγηση της πρότασης μας, και την απόφαση υπέρ της ένταξης της Πράξης με τίτλο « Συνέχιση Δράσης Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με παράρτημα Ρομά» με κωδικό ΟΠΣ 6002014 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» με συνολικό προϋπολογισμό 355.709,66 ευρώ.
8. Ο κ. Αλεξόπουλος, γνωρίζει ότι εξακολουθεί η χρήση του ακινήτου και με την αρ. πρωτ. 10592/24-05-2024 υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλλε στον Δήμο, δηλώνει ότι συναινεί στην παράταση της μίσθωσης.
9. Με το αρ. πρωτ. 11256/18-07-2024 έγγραφό της, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, βεβαίωσε την ύπαρξη εγγεγραμμένων πιστώσεων για τη σχετική δαπάνη στέγασης.

Κατόπιν τούτων, διαβιβάζουμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, καθώς αποτελεί το αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει την παράταση ή όχι της μίσθωσης για τρία επιπλέον έτη από τη λήξη της, δηλαδή 23-09-2023 μέχρι 22-09-2026, για τη στέγαση της ΔΟΜΗΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ και την συστέγαση υπηρεσιών του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, με τους ίδιους όρους με το αρχικά υπογραφέν συμφωνητικό».

Στη συνέχεια, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση υπερψήφισε, με τη διευκρίνηση ότι ο δήμος πρέπει να υποβάλει κατάσταση με όλα τα ακίνητα που διαθέτει ο δήμος, ώστε να γίνει και σωστή αξιοποίησή τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 3852/10.
- 3) Το άρθρο 22 «Εξωσυμβατική χρήση Παράταση μίσθωσης» του ν. 3130/03 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 76).
- 4) Την ΑΔΣ 142/2022 «Παράταση μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το Κέντρο Κοινότητας δήμου Ήλιδας» [ΡΠΠΧΩΡΘ-4ΞΝ]

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δομή 'ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ'- και συστεγάζονται υπηρεσίες του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης- για τρία επιπλέον έτη από τη λήξη της, δηλαδή από 23-09-2023 μέχρι 22-09-2026, με τους ίδιους όρους με το αρχικά υπογραφέν συμφωνητικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 213 - έτους 2024

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος