



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 16ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 255/2024

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της συστατικής πράξης τής ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α ως προς τη λειτουργία τής λαϊκής αγοράς Αμαλιάδας, βάσει του ν. 4849/21 (Α' 207) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου...»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Αυγούστου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 16/17529/26.8.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (Α' 163).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «21», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 18. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνειάς |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 19. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 20. Κορτέση Άννα |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας /Υδάτινων Πόρων | 21. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνειάς. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Νικολόπουλος Χρήστος 2. Λυμπέρης Ερνέστο 3. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας 4. Τσαγρής Νικόλαος

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 1° Θ.Η.Δ.

Ο κ. Αστερής αποχώρησε κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης, έχοντας δηλώσει τις ψήφους του για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Πολύδωρος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο θέμα προ Η.Δ ως προς την υποβολή σχεδίου ψηφίσματος, εκ μέρους τού Εργατικού Κέντρου Αμαλιάδας, για τους λογαριασμούς ύδρευσης. Αποχώρησε ως ένδειξη διαμαρτυρίας απέναντι στη στάση τής δημοτικής αρχής, όταν αναφέρθηκε, ο ίδιος, σε, αδικαιολόγητα υπέρογκο ποσό λογαριασμού σε δημότη.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 21^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεωργουλή.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την τροποποίηση της συστατικής πράξης της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 67/2009 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, εγκρίθηκε η σύσταση Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρείας με μοναδικό μέτοχο τον άλλοτε Δήμο Αμαλιάδας και νυν Δήμο Ήλιδας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.). Σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων, όπως προβλέπεται στο αρ. 266 Ν. 3436/2006.

Με βάση το αρ. 252 παρ. 1 στοιχ. γ και παρ. 5 του Ν. 3436/2006, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5099/2024, οι επιχειρήσεις που συστήνονται με βάση το συγκεκριμένο άρθρο, μεταξύ των οποίων και όσες έχουν σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής ή κοινοτικής περιουσίας ή την εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, ως εν προκειμένω η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου.

Με βάση το αρ. 26 παρ. 1 εδαφ. 1 του Ν. 4849/2021 :«Αρμόδιες αρχές για τη λειτουργία των λαϊκών αγορών, και φορείς λειτουργίας τους, είναι οι δήμοι της χώρας εντός των ορίων των οποίων αυτές λειτουργούν». Περαιτέρω με βάση το αρ. 26 παρ. 2 στοιχ. η' του Ν. 4849/2021 «Οι αρμόδιες αρχές της παρ. 1, για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν ή πρόκειται να λειτουργήσουν εντός των ορίων τους, έχουν τις ακόλουθες αρμοδιότητες: . η) την προσθήκη στους καταστατικούς σκοπούς υφιστάμενων κατά τον χρόνο δημοσίευσης του παρόντος νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. του τρόπου υλοποίησης μίας ή περισσότερων αρμοδιοτήτων της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 3852/2010 (Α' 87), και τη συμμετοχή αυτών σε χρηματοδοτικά προγράμματα, σε διακρατικές και διαπεριφερειακές δράσεις με κοινωνικό, πολιτιστικό και οικονομικό περιεχόμενο, συναφές με τον χώρο των λαϊκών αγορών».

Επειδή από τις άνω διατάξεις προκύπτει ότι δύναται ο Δήμος Ήλιδας να αποφασίσει την προσθήκη στους καταστατικούς σκοπούς της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. του τρόπου υλοποίησης μίας ή περισσότερων αρμοδιοτήτων της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 3852/2010 (Α' 87), και τη συμμετοχή αυτών σε χρηματοδοτικά προγράμματα, σε διακρατικές και διαπεριφερειακές δράσεις με κοινωνικό, πολιτιστικό και οικονομικό περιεχόμενο, συναφές με τον χώρο των λαϊκών αγορών.

Επειδή στους κοινόχρηστους χώρους περιλαμβάνεται και ο χώρος της λειτουργίας της λαϊκής αγοράς Αμαλιάδας. Επειδή επιπλέον η συστατική πράξη της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. με βάση το αρ. 183 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ορίζει ότι :«Οι υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες μπορούν να εναρμονίσουν τα καταστατικά τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η απόφαση τροποποίησης του καταστατικού για το σκοπό αυτόν, μπορεί να ληφθεί με απλή απαρτία και πλειοψηφία, με την προϋπόθεση ότι η σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης θα ληφθεί μέσα σε ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Μεταγενέστερη εναρμόνιση, καθώς και υιοθέτηση στο καταστατικό δυνητικών ρυθμίσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, γίνεται κατά τις γενικές διατάξεις του παρόντος νόμου», πρέπει να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών» και τούτο πρέπει να γίνει κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επειδή λάβαμε υπόψιν το με αρ. πρωτ. 130/14-08-2024 αίτημα του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., με το οποίο ζητεί να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αφενός την τροποποίηση των άνω αναφερομένων άρθρων, αφετέρου την εναρμόνιση του καταστατικού της με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών».

Για τους λόγους αυτούς προτείνω να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της συστατικής πράξης της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. με προσθήκη στους σκοπούς της, ως 15ο στοιχείο, την εκμετάλλευση της λαϊκής αγοράς και στη λίστα με τα ακίνητα την εκμετάλλευση των οποίων έχει η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., ως 9ο στοιχείο, ο χώρος που λειτουργεί η λαϊκή αγορά και το κτήριο που βρίσκεται εντός αυτού του χώρου».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Αστερήs δήλωσε παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου
- 2) Την ΑΔΣ 67/2009 , περί Σύστασης «ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α).
- 3) Το άρθρο 266 «Δημοτικές και κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες» του ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 4) Την περίπτ. 32 της παρ. 6 του άρθρ.94 του ν. 3852/10 περί λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών.
- 5) Το αρθρ. 26 «Αρμόδιες αρχές - Φορείς λειτουργίας των λαϊκών αγορών» παρ. 2 στοιχ. η' του ν. 4849/2021.

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η τροποποίηση της συστατικής πράξης της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., με προσθήκες ως εξής:

1. Στους ΣΚΟΠΟΥΣ, 15ο στοιχείο: Η εκμετάλλευση της λαϊκής αγοράς.
2. Στη λίστα με τα ΑΚΙΝΗΤΑ την εκμετάλλευση των οποίων έχει η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.:
 - 9ο στοιχείο: ο χώρος που λειτουργεί η λαϊκή αγορά και το κτήριο που βρίσκεται εντός αυτού του χώρου

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 255- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος