



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 19ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 276/2024

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας, στην Αμαλιάδα, κατόπιν της ΑΔΕ 272/2024

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 19/20392/26.9.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Πρόεδρος, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «16», και ονομαστικά:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος                 | 14. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]                  |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού                              | 15. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας                                      |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων |  |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας                              |  |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος  |  |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   |  |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας  |  |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων  | 16. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας                                     |  |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος  |  |
| 11. Καραπιέρης Γεώργιος  |  |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς                                   |  |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας                                    |  |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1.Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας 2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας  
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος 5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος 6. Λυμπέρης Ερνέστο 7. Παπαδόπουλος Βασίλειος/Ε.Π Πηνείας 8. Κορτέση Άννα 9. Τσαγρής Νικόλαος.

Προσελεύσεις: Ο κ. Πολύδωρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> Θέματος προ Η.Δ.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Κράλλης αποχώρησε κατά τη διάρκεια ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 16ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 123/2024, με την οποία εκφράστηκε η σύμφωνη γνώμη του για την αγορά τού συνολικού οικοπέδου ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας, επί της οδού Κυνουρίας στην Αμαλιάδα, προκειμένου να μην κλείσει ο δρόμος τού σχεδίου πόλης, ο οποίος μέχρι τώρα είναι ανοικτός.

Στη συνέχεια, εκδόθηκε η Απόφαση της δημοτικής επιτροπής 272/2024, κατόπιν αίτησης της κας Οικονομοπούλου συνοδευόμενη από Φύλλα Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας του ακινήτου της, και ζητά να της καταβληθεί το ποσό των 103.852,96 ευρώ, σε τρεις ισόποσες ετήσιες δόσεις.

Επειδή, όπως ανέφερε και ο Δήμαρχος, η δημοτική επιτροπή είναι αναρμόδιο όργανο για την έκδοση τέτοιου είδους απόφασης, εισάγεται το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο, το οποίο, ως μόνο αρμόδιο, καλείται να αποφασίσει περί της αναγκαιότητας για την απευθείας αγορά του ακινήτου. Η δε αξία τού ακινήτου, εκτιμάται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση δημάρχου, και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, και έναν μηχανικό τής τεχνικής υπηρεσίας του δήμου που ορίζεται από τον δήμαρχο.

Αν κριθεί από την Επιτροπή ότι η αξία τού υπό αγορά ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ, η εκτίμηση θα πρέπει να γίνει από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Επιπλέον, η δημοτική επιτροπή αναφέρει ότι η καταβολή τού οριζόμενου ποσού θα γίνει σε τέσσερις ισόποσες δόσεις.

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμαρχος υπέβαλε τις προτάσεις του ως προς τα μέλη τής επιτροπής, και η Πρόεδρος κάλεσε τους συμβούλους να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την ΑΔΣ 123/2024 «Έγκριση ή μη αγοράς οικοπέδου ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας, στην οδό Κυνουρίας»
- 2) Την ΑΔΕ 272/2024 «Ενέργειες σχετικά με την αγορά ακινήτου, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 18158/3-9-2024 αίτησης της Οικονομοπούλου Ιωάννας»
- 3) Την παρ. 1 του άρθρ. 191 «Αγορά ακινήτων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008 (Α' 263)
- 4) Την παρ. 5 τού άρθρ. 186 «Εκποίηση ακινήτων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

1. Κρίνεται αναγκαία η απευθείας αγορά τού ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννας Οικονομοπούλου, επί της οδού Κυνουρίας στην Αμαλιάδα, προκειμένου να μην κλείσει ο δρόμος τού Σχεδίου Πόλης.
2. Υποδεικνύονται ως μέλη τής επιτροπής εκτίμησης του τιμήματος του ακινήτου, ο δημοτικός σύμβουλος Τσεριώνης Κων/νος και ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Αμαλιάδας, Γιαννόπουλος Παναγιώτης.
3. Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου, στην οποία θα οριστεί ο μηχανικός τής τεχνικής υπηρεσίας, ο πρόεδρος της, καθώς και δημοτικός/ή υπάλληλος ως γραμματέας.
4. Η καταβολή τού οριζόμενου τιμήματος, θα γίνει σε τέσσερις ισόποσες δόσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -276- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος