



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 19ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 284/2024

ΘΕΜΑ: Περί τροποποίησης μελέτης με μείωση φυσικού αντικείμενου ή σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης, του έργου με τίτλο «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή Τραγάνι» [αρ. μελ. 1/2021]

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 19/20392/26.9.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «16», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 14. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 15. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλή Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | 16. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας 2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος 5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος 6. Λυμπέρης Ερνέστο 7. Παπαδόπουλος Βασίλειος/Ε.Π Πηνείας 8. Κορτέση Άννα 9. Τσαγρής Νικόλαος.

Προσελεύσεις: Ο κ. Πολύδωρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} Θέματος προ Η.Δ.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Κράλλης αποχώρησε κατά τη διάρκεια ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 24^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων το υπ' αριθμ. 12327/Δ4/1728/17.6.2024 διαβιβαστικό τής Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με το οποίο υποβάλουν τεχνική - αιτιολογική έκθεση για το έργο ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΑΓΑΝΙ, με αίτημα για λήψη απόφασης τροποποίησης της μελέτης, είτε με μείωση φυσικού αντικειμένου, είτε με τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

«Η ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ περί τροποποίησης μελέτης έργου με μείωση φυσικού αντικειμένου ή σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης, αναφέρει:

1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Οι ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει για την παρούσα εργολαβία)
3. Η με αρ. πρωτ. 15983/3-08-2022, (ΑΔΑΜ: ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝΟ11050470 2022-08-03) Σύμβαση Κατασκευής Έργου μεταξύ Δήμου Ήλιδας και Αναδόχου
4. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.

Με την με αρ. πρωτ. 15983/3-08-2022 Εργολαβική Σύμβαση, ποσού 358.346,05€ (με ΦΠΑ) ανατέθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., που αναδείχθηκε ανάδοχος, η κατασκευή του έργου με τίτλο «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή Τραγάνι», με μέση έκπτωση 40,28%, μετά από ανοιχτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με συστημικό αριθμό 186023 με ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών την 25/01/2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 23.59.59.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο, αρχικού προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 600.000,00€, χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο (Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου - ΑΠ.ΕΝΤΑΞΗΣ 211.3.1/2021) του Υ.Π.ΕΝ με 360.000.00€ (δηλ. ποσοστό 60%) και από Ίδια Έσοδα με 240.000,00€ (δηλ. ποσοστό 40%).

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ήλιδας, στου οποίου την αρμοδιότητα εμπίπτει το δίκτυο των οδών και των κοινόχρηστων χώρων, που είναι αντικείμενο του έργου. Περιλαμβάνει την ανάπλαση Κοινόχρηστου Χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας καθώς και την αναβάθμιση του ήδη υφιστάμενου ποδηλατόδρομου που ξεκινά από την οδό Σμύρνης πλησίον των σιδηροδρομικών γραμμών και καταλήγει στον κοινόχρηστο χώρο παρέμβασης.

Το έργο περιλαμβάνει συνοπτικά τις εξής εργασίες κατασκευής:

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η συγκεκριμένη τροποποίηση αφορά στην κατασκευή της πίστας skateboard, η οποία απαιτείται για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.

Το υπόλοιπο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και αναμένεται η σύνδεσή του με το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ.

Οι μεταβολές των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης που οφείλονται σε σφάλματα της προμέτρησης, όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και δεν διαφοροποιούν το φυσικό αντικείμενο της μελέτης, έχουν ήδη αντιμετωπιστεί με προγενέστερους εγκεκριμένους ΑΠΕ.

Κατά την κατασκευή εκτέλεσης του έργου διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν προβλεφθεί οι απαιτούμενες εργασίες βάση των προδιαγραφών, για την έντεχνη κατασκευή και την ασφαλή χρήση της πίστας skateboard, τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά.

Σύμφωνα με τη μελέτη, για την κατασκευή της πίστας skateboard προβλεπόταν απλό σκυρόδεμα C25/30 με καμπύλους ξυλότυπους, αντί του ορθού τρόπου κατασκευής, με μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος και βιομηχανικό δάπεδο.

Για την αντιμετώπιση της κατάστασης υπάρχουν δύο εναλλακτικές λύσεις:

1. Μείωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, στην περίπτωση μη κατασκευής της πίστας skateboard.
2. Σύναψη 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, στην περίπτωση κατασκευής της πίστας skateboard με τις ορθές τεχνικές προδιαγραφές, για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης.

Μετά τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις θα συμπεριληφθούν κατά τη σύνταξη του αναγκαίου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, όπως ισχύει).

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Για την επιλογή της επιθυμητής λύσης αναφέρουμε και τα κάτωθι γενικά οικονομικά στοιχεία:

- α. το προβλεπόμενο στη μελέτη κόστος κατασκευής της πίστας skateboard ανέρχεται στο ποσό των 45.000,00€ περίπου, για το οποίο η αναλογία χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο ανέρχεται στο ποσό των 27.000,00€ (δηλ. ποσοστό 60%).
- β. το πραγματικό κόστος κατασκευής της πίστας skateboard με τις ορθές προδιαγραφές, ανέρχεται στο ποσό των 135.000,00€ περίπου (συμπεριλαμβανομένων των ποσών, ΓΕ & ΟΕ, απροβλέπτων αναθεώρησης και ΦΠΑ), το οποίο δεν προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί από το Πράσινο Ταμείο.

Σύμφωνα με τους όρους χρηματοδότησης από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, οποιαδήποτε μείωση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, επιφέρει και αντίστοιχη μείωση του ποσού της χρηματοδότησης. Δηλαδή στην περίπτωση μη κατασκευής της πίστας skateboard και τη μείωση του φυσικού αντικειμένου, θα επέλθει μείωση της χρηματοδότησης από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ κατά 45.000,00€ X 60% = 27.000,00€ περίπου.

Την οικονομική διαφορά για τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης και την κατασκευή της πίστας skateboard θα την επιβαρυνθεί αποκλειστικά ο Δήμος Ήλιδας, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και το γεγονός ότι ήδη με τους εγκεκριμένους ΑΠΕ και τις εγκεκριμένες πιστοποιήσεις - αναθεωρήσεις του έργου καλύπτεται όλο το ποσό χρηματοδότησης από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Τα ακριβή οικονομικά στοιχεία και ποσά σε κάθε περίπτωση, θα προκύψουν έπειτα από τη σύνταξη του σχετικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και την αλληλογραφία με το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, μετά τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής Απόφασης».

Ακολούθησε συζήτηση επί του θέματος και προτάσεις εκ μέρους του Δήμαρχου και δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του έργου
- 3) Την παρ. 1 του άρθρου 65 ν. 3852/10

Ομόφωνα αποφασίζει

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1/2021 μελέτης τού έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή Τραγάνι», και δηλώνει ότι ο δήμος θα προχωρήσει στην υλοποίησή της όταν εξασφαλιστεί η απαιτούμενη χρηματοδότηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -284- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος