



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 22ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 297/2024

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 311 και Κ.Χ 310, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτριώσης

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 21 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 22/22482/17.10.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «16», και ονομαστικά:

1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος
2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος  
Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων
3. Γεωργουλή Αλέξανδρος-  
Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας
4. Νικολόπουλος Χρήστος
5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας
6. Αθανασόπουλος Ιωάννης-  
Αντιδήμαρχος Παιδείας
7. Λαμπρινός Σπυρίδων
8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας
9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος
10. Καραπιέρης Γεώργιος
11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς
12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-  
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας /Υδάτινων Πόρων
13. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας.
14. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]
15. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας
16. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»]

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
2. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος
5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
6. Λυμπέρης Ερνέστο 7. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας
8. Κορτέση Άννα
9. Τσαγρής Νικόλαος

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Ατωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Κατά τη διαδικασία, προτάχθηκε όλων των θεμάτων τής ημερήσιας διάταξης, το 8<sup>ο</sup> θέμα.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 7<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. **22792/Δ5/1811/21.10.2024** εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, με πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, ως εξής:

«Στον Δήμο Ήλιδας είχαν κατατεθεί οι παρακάτω αιτήσεις με τις οποίες ιδιοκτήτες ακινήτων ζητούσαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή αναθεώρησης του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, καθώς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες τους έχει αρθεί αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης, επειδή έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου. :

α) η υπ' αρ. πρωτ. 1755 /Δ5 /140/25-1-2022 αίτηση των Καραγεωργόπουλου Δημήτριου του Κωνσταντίνου, Καραγεωργοπούλου Ιωάννας του Κωνσταντίνου, Καραγεωργοπούλου Νίκης του Κωνσταντίνου και Δανίκα Λεμονιάς συζ. Κωνσταντίνου Καραγεωργόπουλου

β) η υπ' αρ. πρωτ. 1754/Δ5/139/25-1-2022 αίτηση των Βασιλικόπουλου Χαράλαμπου του Νικολάου και Βασιλικόπουλου Γεώργιου του Νικολάου

γ) η υπ' αρ. πρωτ. 14058 /Δ5 /1557/ 6-7-2022 αίτηση των Βασιλόπουλου Γεώργιου του Ηλία, Βασιλόπουλου Δημήτριου του Ηλία και Βασιλοπούλου Παναγιώτας συζ. Ηλία.

δ) η υπ' αρ. πρωτ. 14059 /Δ5/1554/ 6-7-2022 αίτηση του Σογόπουλου Παναγιώτη του Άγγελου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, με τις υπ' αρ. 177/2023, 176/2023, 180/2023, 178/2023 αποφάσεις αντιστοίχως, αποφάσισε την αποδοχή των αιτήσεων και την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης στα ρυμοτομούμενα τμήματα των ανωτέρω ιδιοκτησιών .

Σας αποστέλλουμε συνημμένα το από 15/10/2024 τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης, καθώς και τεχνική έκθεση, που υπογράφονται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, για να λάβετε γνώση.

Συνοπτικά, με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- Καθορίζεται η χρήση του Ο.Τ. 345 ως Κ.Χ. (κοινόχρηστος χώρος), καθώς προκύπτει ότι εκ παραδρομής δεν έφερε χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση Νομάρχη Ηλείας υπ' αρ. 3925/11-9-1992 ΦΕΚ 1064/Δ/92 περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.
- αλλάζει η αρίθμηση των Ο.Τ. 310, 311 και 345, αντίστοιχα σε Κ.Χ. 310 Α , Ο.Τ. 311 Α και Κ.Χ. 345 Α, καθώς την αρίθμηση 310, 311 και 345 φέρουν και οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας.
- καταργείται τμήμα ρυμοτομικής γραμμής του Κ.Χ. 310 Α (πλατεία) και καθορίζεται νέα ρυμοτομική γραμμή
- καταργείται τμήμα της βόρειας ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 311 Α και καθορίζεται νέα ρυμοτομική γραμμή λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των υφιστάμενων ιδιοκτησιών, όπως αυτή καθορίζεται μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη του άρθρου 90 παρ. 4 του Ν.4759/2020, σε έκαστη ιδιοκτησία.
- καθορίζεται οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 311 Α και δημιουργείται πρασιά.  
Στο χώρο της πρασιάς :
  - επιβάλλεται απαγόρευση ύπαρξης και κατασκευής περιφράξεων, περιτοιχίσεων,
  - επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές που περιγράφονται με τους ισχύοντες εκάστοτε Οικοδομικούς Κανονισμούς, ως 'Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους'.
- δημιουργείται πεζόδρομος μεταξύ των νέων Ο.Τ. 311 Α και Κ.Χ. 310 Α πλάτους 3,5μ.
- τροποποιείται τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής στο Κ.Χ. 345 Α.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο των απαιτούμενων ενεργειών που προβλέπονται εκ της ισχύουσας νομοθεσίας για τις τροποποιήσεις των σχεδίων πόλεων, θα πρέπει να συζητήσει επί της έγκρισης ή μη, της πρότασης τροποποίησης στα Ο.Τ. 311, Ο.Τ. 345 και Κ.Χ. 310 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας (στην περιοχή αναθεώρησης του), λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτή εμφανίζεται στο από 15/10/2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό και συνοπτικά περιγράφεται ανωτέρω».

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος πρότεινε να εγκριθεί η τροποποίηση. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, όπως περιγράφεται στην εισήγηση.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- 2) Την παρ. 4 του άρθρου 93 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 3) Την ΑΔΣ 176/2023 «Επί αιτήσεως Βασιλικόπουλου Χαράλαμπου και Βασιλικόπουλου Γεώργιου, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή ιδιοκτησίας του, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η΄ «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» Ν. 4759/2020» [ΕΣ5ΠΩΡΘ-Γ3Τ]
- 4) Την ΑΔΣ 177/2023 «Επί αιτήσεως Καραγεωργόπουλου Δημήτριου, Καραγεωργοπούλου Ιωάννας, Καραγεωργοπούλου Νίκης και Δανίκα Λεμονιάς, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή ιδιοκτησίας του, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η΄ «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» Ν. 4759/2020» [6ΝΤ9ΩΡΘ-3ΛΤ]

- 5) Την ΑΔΣ 178/2023 «Επί αιτήσεως Σογόπουλου Παναγιώτη, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή ιδιοκτησίας του, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η΄ «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» Ν. 4759/2020» [9ΧΖΡΩΡΘ-ΙΚ9].
- 6) Την ΑΔΣ 180/2023 «Επί αιτήσεως Βασιλόπουλου Γεωργίου, Βασιλόπουλου Δημήτριου και Βασιλοπούλου Παναγιώτας, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή ιδιοκτησίας του, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η΄ «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» Ν. 4759/2020» [ΕΟΡΕΩΡΘ-ΧΥΜ].
- 7) Το από 15.10. 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Νικόλαο - Ειρηναίο Κριθαρά, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό.

#### Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 311, Ο.Τ. 345 και Κ.Χ. 310 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας (στην περιοχή αναθεώρησής του), λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως αυτή εμφανίζεται στο από 15.10.2024 τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Με την εγκριθείσα τροποποίηση επέρχονται τα εξής:
  - Καθορίζεται η χρήση του Ο.Τ. 345 ως Κ.Χ. (κοινόχρηστος χώρος), καθώς προκύπτει ότι εκ παραδρομής δεν έφερε χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση Νομάρχη Ηλείας υπ΄ αρ. 3925/11-9-1992 ΦΕΚ 1064/Δ/92 περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.
  - Αλλάζει η αρίθμηση των Ο.Τ. 310, 311 και 345, αντίστοιχα σε Κ.Χ. 310 Α , Ο.Τ. 311 Α και Κ.Χ. 345 Α, καθώς την αρίθμηση 310, 311 και 345 φέρουν και οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας.
  - Καταργείται τμήμα ρυμοτομικής γραμμής τού Κ.Χ. 310 Α (πλατεία) και καθορίζεται νέα ρυμοτομική γραμμή
  - Καταργείται τμήμα της βόρειας ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 311 Α και καθορίζεται νέα ρυμοτομική γραμμή λόγω άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήματα των υφιστάμενων ιδιοκτησιών, όπως αυτή καθορίζεται μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη του άρθρου 90 παρ. 4 του Ν.4759/2020, σε έκαστη ιδιοκτησία.
  - Καθορίζεται οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 311 Α και δημιουργείται πρασιά.
    - Στον χώρο της πρασιάς :
      - Επιβάλλεται απαγόρευση ύπαρξης και κατασκευής περιφράξεων, περιτοιχίσεων
      - Επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές που περιγράφονται με τους ισχύοντες εκάστοτε Οικοδομικούς Κανονισμούς, ως ΄΄Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους΄΄.
      - Δημιουργείται πεζόδρομος μεταξύ των νέων Ο.Τ. 311 Α και Κ.Χ. 310 Α πλάτους 3,5μ.
      - Τροποποιείται τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής στον Κ.Χ. 345 Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -297- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος